

**KAPITOLU 356****ATT DWAR L-IPPJANAR TA' L-IŻVILUPP**

*Biex jipprovdi għall-ippjanar u tmexxija ta' l-iżvilupp, għat-twaqqif ta' Awtorità b'setgħat għalhekk u hwejjeġ li għandhom x'jaqsmu magħhom jew li huma anċillari għalihom.*

28 ta' Ottubru, 1992  
1 ta' Diċembru, 1992

*L-ATT I tal-1992, kif emendat bl-Atti XXI tal-1992, XV tal-1995, XVI u XXIII tal-1997, XXIII tal-2000, VI u XXI tal-2001; bl-Avviżi Legali 22 u 47 tal-2002; bl-Atti VI tal-2002, u VIII u XXXII tal-2007; bl-Avviż Legali 425 tal-2007; u bl-Att XV tal-2009.*

**TAQSIM TA' L-ATT**

		Artikoli
TAQSIMA I.	Preliminari	1-2
TAQSIMA II.	Amministrazzjoni	3-17
	L-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar	3-11
	Il-Kumitat Konsultattiv dwar l-Ippjanar	12
	Il-kummissjoni għall-Kontroll ta' l-Iżvilupp	13
	Bord ta' Appell dwar l-Ippjanar	14-15
	Disposizzjonijiet Komuni	16-17
TAQSIMA III.	L-Ippjanar ta' l-Iżvilupp	18-29
	Il-Pjan ta' Struttura	18-29
TAQSIMA IV.	Kontroll ta' l-Iżvilupp	30-50
	Htieġa ta' Permess biex Art Tigi Żviluppata	30-39
	Revoka u Tibdil ta' Permess biex Art Tigi Żviluppata	40
	Hlasijiet u Kontribuzzjonijiet dwar l-Iżvilupp	41-44
	Setgħat Ohra dwar il-Kontroll ta' l-Iżvilupp	45-50
TAQSIMA V.	Twettiq tal-Kontroll	51-55
TAQSIMA VI.	Reati dwar Żvilupp u Pieni	56-58
TAQSIMA VII.	Supplementari	59-63

**SKEDI**

L-EWWEL SKEDA:	Artikolu 3, Disposizzjonijiet dwar l-Awtorità
IT-TIENI SKEDA:	Artikolu 6, Disposizzjonijiet dwar l-uffiċjali pubbliċi mqabba biex jaqdu dmirijiet ma' l-Awtorità
IT-TIELET SKEDA:	Artikolu 15, Proċedimenti quddiem il-Bord ta' Appell dwar l-Ippjanar u appelli minnhom

## TAQSIMA I

## PRELIMINARI

Titolu fil-qosor.

1. It-titolu fil-qosor ta' dan l-Att hu l-Att dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp.

Tifsir.

Emendat:  
XXIII. 1997.2;  
XXI. 2001.2;  
VI. 2002.57;  
XXXII. 2007.13.

2. F'dan l-Att, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma tehtiegħ xort'ohra -

"aġenzija tal-Gvern" tfisser enti morali imwaqqaf b'liġi u kumpanija li fiha l-Gvern jew enti bhal dak, jew it-tnejn flimkien, għandhom interess li jikkontrolla jew li hija sussidjarja ta' kumpanija bhal dik;

"applikazzjoni" tfisser applikazzjoni għal permess għall-iżvilupp;

"art" tinkludi bini;

"avviż ta' twettieq" tfisser kull avviż maħruġ skond l-artikolu 52 u jista' jinkludi kull avviż li l-Awtorità tista' toħroġ minn żmien għal żmien skond l-artikoli 51 sa 55;

"l-Awtorità" tfisser l-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar imwaqqfa bl-artikolu 3 u tinkludi kull korp jew persuna ohra li taġixxi f'isimha bis-sahha ta' setgħat delegati mill-Awtorità taht dan l-Att;

"bini" tinkludi kull struttura jew erezzjoni u kull parti ta' bini, iżda ma tinkludix impjant jew makkinarju kompriż f'bini;

"bini jew xogħol" tinkludi materjal skartat, żibel jew materjal ieħor depożitat fuq art;

"bini skedat" u "siġar skedati" għandhom it-tifsir mogħti lilhom, rispettivament, mill-artikolu 46 u 48;

"il-Bord ta' Appell dwar l-Ippjanar", "il-Bord ta' Appell" u "il-Bord", ifissru il-Bord ta' Appell dwar l-Ippjanar imwaqqaf bl-artikolu 14;

"Chairman tal-Bord" tfisser iċ-Chairman ta' l-Awtorità mahtur skond l-artikolu 3(4);

"id-Direttur ta' l-Ippjanar" u "id-Direttur" ifissru id-Direttur ta' l-Ippjanar nominat taht l-artikolu 6, u jinkludi kull persuna li taġixxi f'ismu jew taht l-awtorità tiegħu;

"brief" dwar l-iżvilupp" għandha l-istess tifsira mogħtija lilha fl-artikolu 26A;

"erezzjoni" dwar bini, tinkludi estensjoni, tibdil u erezzjoni mill-ġdid;

"funzjonijiet" tinkludi responsabilitajiet, setgħat u dmirijiet;

"Kamra" tfisser il-Kamra tad-Deputati;

"il-Kumitat" tfisser il-Kumitat Konsultattiv dwar l-Ippjanar imwaqqaf bl-artikolu 12;

"il-Kumitat ta' l-Utenti" tfisser il-Kumitat imwaqqaf bl-artikolu 17A ta' dan l-Att;

"Kumitat Magħżul" tfisser il-Kumitat Magħżul dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp imwaqqaf skond l-artikolu 17B;

"il-Kummissjoni" tfisser il-Kummissjoni għall-Kontroll ta' l-Iżvilupp imwaqqaf bl-artikolu 13;

"kunsill lokali" tfisser kunsill lokali mwaqqaf skond l-Att dwar il-Kunsilli Lokali; Kap. 363.

"librett ufficjali" tfisser il-librett ufficjali msemmi l-artikolu 5(2)(ċ);

"il-Medjatur" tfisser Medjatur dwar l-Ippjanar mahtur skond l-artikolu 32A(1);

"minerali" tinkludi l-minerali u s-sustanzi kollha (inklużi ż-żejt u l-gas naturali) ġewwa jew taht l-art ta' xorta ordinarjament maħduma biex jiġu estratti b'xogħol taht l-art jew f'wiċċ l-art;

"Ministru" tfisser il-Ministru responsabbli għall-ippjanar ta' l-iżvilupp;

"ordni dwar l-iżvilupp" tfisser ordni magħmul taht u għall-ghanijiet ta' l-artikolu 31;

"ordni dwar reklami" tfisser ordni magħmul taht u għall-ghanijiet ta' l-artikolu 49;

"ordni għall-konservazzjoni" tfisser ordni magħmul taht u għall-finijiet ta' l-artikolu 46;

"ordni għall-preservazzjoni ta' siġar" tfisser ordni magħmul taht u għall-ghanijiet ta' l-artikolu 48;

"permess għall-żvilupp" tfisser permess biex isir żvilupp mogħti mill-Awtorità jew fuq talba għal hekk jew f'ordni dwar l-iżvilupp;

"pjan dwar suġġett" għandha t-tifsir mogħti lilha mill-artikolu 24;

"pjan lokali" għandha t-tifsir mogħti lilha mill-artikolu 25;

"pjan ta' azzjoni" għandha t-tifsir mogħti lilha mill-artikolu 26;

"pjan ta' struttura" għandha t-tifsir mogħti lilha mill-artikolu 18 u 22;

"pjan ta' żvilupp" tinkludi l-pjan ta' struttura, pjanijiet dwar suġġett, pjanijiet lokali, pjanijiet ta' azzjoni u *briefs* dwar l-iżvilupp;

"pjanijiet sussidjarji" għandha l-istess tifsira mogħtija lilha fl-artikolu 23;

"*policy* ta' pjanar" tfisser *policy* approvata skond l-artikolu 29A jew artikolu 29B jew artikolu 29Ċ;

"preskritt" tfisser preskritt b'regolamenti, regoli, ordni jew strument ieħor magħmula kif provdut fid-disposizzjoni ta' dan l-Att li tagħti s-setgħa li jsir dak l-istrument;

"rapport dwar l-applikazzjoni" tfisser ir-rapport finali dwar applikazzjoni għal permess għall-iżvilupp;

"reklam" tfisser kull kelma, ittra, mudell, sinjal, kartellun,

tabella, avviż, disinn jew xbiha, sew jekk illuminata sew jekk le, li ghandha xorta ta' u hija użata għal kolloxx jew f'parti għal skop ta' reklam, avviż jew direzzjoni, inklużi kull stekkat jew struttura simili użata jew addattata għall-użu ta' wiri ta' reklami;

"sena finanzjarja" tfisser il-perijodu ta' tnax-il xahar li jispiċċa fil-31 ta' Diċembru ta' kull sena:

Iżda s-sena finanzjarja li bdiet fl-1 ta' Ottubru, 2007 għandha tkun għal perjodu ta' hmistax-il xahar u għandha ttejjem fil-31 ta' Diċembru, 2008;

"sid" tfisser -

- (a) persuna li jew bi dritt tagħha nnifisha jew bħala aġent ta' haddiehor għandha dritt tirċievi l-kera ta' l-art jew, fejn l-art m'hix mikrija, kien ikollha dak id-dritt kieku kienet mikrija;
- (b) fejn l-art hija suġġetta għal użufrutt, in-nuda proprjetà jew l-użufruttwarju;
- (c) l-enfitewta;
- (d) kull wiehed mill-miżżewġin fejn l-art li dwarha jittratta l-iżvilupp tkun tiffirma parti mill-komunjoni ta' l-akkwisti;

Kap. 322.

"Skemi ta' Provvedimenti Temporanti" tfisser proġetti ta' pjani regolaturi mhejjija u approvati skond l-Att dwar Permessi tal-Bini (Provvedimenti Temporanti);

"stqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar" tfisser stqarrija magħmula mill-Ministru jew mill-Awtorità sabiex jipprovdi spjegazzjoni teknika dettaljata li tiġġustifika pożizzjoni ta' ppjanar fir-rigward ta' kwistjoni speċifika;

"taxxa dwar bini" tfisser kull hlas jew kontribuzzjoni li għandu jsir jew għandha tithallas taht l-artikolu 41 u 42;

"triq" tfisser kull triq prinċipali jew triq, sew pubblika jew privata, u tinkludi kull triq, pjazza, bitha, sqaq, sqajjaq, pont, passaġġ bir-riġel, passaġġ jew moll, sew jekk jgħaddi t-traffiku minnhom jew jekk le;

"l-Uffiċjal dwar il-Verifika" tfisser l-Uffiċjal dwar il-Verifika mahtur skond l-artikolu 17Ċ(1);

"uffiċjal pubbliku" għandha t-tifsir mogħti lilha bl-artikolu 124 tal-Kostituzzjoni;

"użu", dwar art, ma tinkludix l-użu ta' l-art biex isiru fiha xogħlijiet ta' kostruzzjoni, inġinerija jew thaffir jew xogħlijiet ohra fuqha;

"xogħlijiet eżenti" tfisser kull xogħol jew żvilupp li ma jkunx jehtieg permess għall-iżvilupp taht it-Taqsima IV ta' dan l-Att;

"xogħlijiet ta' bini" tinkludi xogħlijiet ta' rikostruzzjoni, tibdil strutturali jew zieda f'binjoni, u xogħlijiet ohra normalment magħmula minn persuna li tagħmel ix-xogħol ta' bennej;

"xogħlijiet ta' inġinerija" tinkludi l-formazzjoni jew it-tqegħid

ta' toroq u ta' mezzi ta' aċċess għal toroq;

"żvilupp" għandha t-tifsir mogħti lilha bl-artikolu 30(2).

## TAQSIMA II

### AMMINISTRAZZJONI

#### 1. L-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar

*Sostitwit:*  
*VI. 2002.57.*

3. (1) Qiegħda b'dan tiġi mwaqqfa awtorità, li tkun magħrufa bħala l-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, li tkun magħmula minn mhux anqas minn tleTTax u mhux aktar minn hmistax-il membru, li minnhom wiehed ikun iċ-*chairman* ta' l-Awtorità.

Twaqqif ta' l-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar.

*Emendat:*  
*XXI.1992.2;*  
*XXI. 2001.3;*  
*VI. 2002.57.*

(2) Hlief kif provdut xort'ohra hawn aktar 'l quddiem, il-membri ta' l-Awtorità għandhom jiġu nominati mill-Prim Ministru kif ġej:

- (a) hames uffiċjali pubbliċi li jirrappreżentaw lill-Gvern li jkunu persuni li għandhom esperjenza jew kwalifiki f'materji li jikkonċernaw xi wħud minn dawn li ġejjin: l-ippjanar, l-ambjent, l-infrastruttura, il-politika soċjali dment li jkollha x'taqsam ma' l-użu ta' l-art, l-affarijiet ekonomiċi, l-agrikoltura, it-turiżmu u t-trasport;
- (b) tmien membri (hawn aktar 'il quddiem imsejha il-"membri indipendenti") għandhom jintagħżlu minn fost persuni ta' integrità magħrufa u li wiehed minnhom għandu tagħrif u esperjenza fi hwejjeġ ta' ambjent u s-sebġha l-ohra għandhom tagħrif u esperjenza fi hwejjeġ li għandhom x'jaqsmu ma' l-iżvilupp, inklużi attivitajiet kummerċjali jew industrijali, jew hwejjeġ soċjali u kommunitarji u l-ambjent.

(3) Iż-żewġ membri oħra ta' l-Awtorità għandhom ikunu membri tal-Kamra tad-Deputati li minnhom wiehed jiġi nominat mill-Prim Ministru u l-iehor mill-Kap ta' l-Oppożizzjoni:

Iżda l-Awtorità tkun validament kostitwita u tista' tiffunzjona minkejja kull nuqqas li jiġu nominati taħt dan is-subartikolu z-żewġ membri ta' l-Awtorità jew wiehed minnhom.

(4) Iċ-*chairman* u deputat-*chairman* ta' l-Awtorità għandhom jintgħażlu mill-Prim Ministru minn fost il-membri indipendenti ta' l-Awtorità .

(5) Hlief kif provdut fis-subartikolu (2) u (3) ebda persuna ma tikkwalifika biex tiġi nominata, jew biex tibqa', membru ta' l-Awtorità jekk hija:

- (a) uffiċjal pubbliku,
- (b) membru jew uffiċjal jew impjegat ta' aġenzija tal-Gvern, iżda għall-finijiet ta' dan il-paragrafu membru tal-korp akkademiku ta' l-Università ma għandux

jitqies bhala membru jew uffiċjal jew impjegat ta' aġenzija tal-Gvern,

(c) membru tal-Kamra tad-Deputati; jew

(d) membru ta' kunsill lokali.

(6) Il-membri indipendenti għandhom jibqgħu fil-kariga għal dak il-perijodu, li ma jkunx anqas minn tliet snin, li jkun speċifikat fl-ittra li biha jkunu ġew nominati, u jekk ebda perijodu ma jiġi speċifikat, għandhom jibqgħu fil-kariga għal tliet snin. Meta jiffissa l-perijodu tal-kariga, il-Prim Ministru għandu, kemm jista' jkun, jara li jkun hemm element ta' rotazzjoni. Il-membri indipendenti jistgħu jirriżenjaw b'ittra ndirizzata lill-Prim Ministru iżda ma jistgħux jitnehhew mill-kariga hliet b'riżoluzzjoni tal-Kamra tad-Deputati minhabba kondotta hazina jew inkapaċità li jaqdu d-dmirijiet tal-kariga tagħhom.

(7) Il-membri l-oħra ta' l-Awtorità jibqgħu fil-kariga sakemm jiġu sostitwiti mill-awtorità li tkun innominathom u sakemm jibqgħu uffiċjali pubbliċi jew membri tal-Kamra, kif jehtieg il-każ. Membri tal-Kamra jistgħu wkoll jirriżenjaw mill-kariga b'ittra ndirizzata lill-awtorità li tkun innominathom.

(8) Persuna li ma tibqax membru ta' l-Awtorità tista', jekk tkun kwalifikata għal hekk, terġa' tiġi nominata; iżda ebda persuna m'għandha, b'kollox, tibqa' membru ta' l-Awtorità għal iktar minn seba' snin wara xulxin.

(9) Id-disposizzjonijiet ta' l-Ewwel Skeda ta' dan l-Att għandhom japplikaw għall-Awtorità u jirregolaw il-proċeduri tagħha.

L-Awtorità tkun  
enti morali.  
Emendat:  
XXI. 2001.4.

4. (1) L-Awtorità tkun enti morali b'personalità legali distinta u kapaċi, bla hsara biss għad-disposizzjonijiet ta' dan l-Att, li tħarrek u tiġi mharrka, li tidhol f'kull kuntratt, li takkwista, iżzomm u tiddisponi minn proprjetà ta' kull xorta, sew mobbli kemm immobbli, b'kull titolu u li tagħmel kull haġa oħra jew operazzjoni tkun liema tkun.

(2) Ir-rappreżentanza legali u ġudizzjarja ta' l-Awtorità tkun vestita fiċ-*chairman*:

Iżda l-Awtorità tista' tinnomina wiehed jew aktar mill-membri tagħha, jew wiehed jew aktar mill-uffiċjali jew impjegati tagħha, biex jidhru f'isimha u f'lokha f'xi proċedimenti fejn l-Awtorità tkun parti fihom jew f'xi att, kuntratt, kitba jew dokument iehor ikun liema jkun.

(3) Fin-nuqqas taċ-*chairman*, jew jekk iċ-*chairman* ma' jkunx jista' jaqdi l-funzjonijiet tal-kariga tiegħu, sew jekk taht din jew xi disposizzjonijiet oħra ta' dan l-Att, daww il-funzjonijiet jiġu moqdiha mid-deputat *chairman*.

Funzjonijiet ta' l-  
Awtorità.  
Emendat:  
XXIII. 1997.3;  
XXI. 2001.5;  
VI. 2002.57.

5. (1) Il-funzjonijiet ta' l-Awtorità jkunu dawn li ġejjin:

(a) il-promozzjoni ta' ppjanar xieraq u ta' żvilupp sostenibbli ta' art u ta' bahar, kemm pubbliku kif ukoll privat;

- (b) il-kontroll ta' dak l-iżvilupp skond pjanijiet ta' żvilupp u *policies* ta' ppjanar approvati skond dan l-Att;
  - (ċ) li tagħmel kartografiji nazzjonali, inkluż li tagħmel *surveys* ta' l-art ta' arei speċifiċi, u li tagħgorna *database* ġeografiku nazzjonali sabiex jiġu mwettqa l-funzjonijiet imsemmija fil-paragrafi (a) u (b);
  - (d) li tirregola skemi ta' linji u ta' livelli kif ukoll li tinterpretahom fis-sit.
- (2) Għal dan il-ghan, u bla hsara għad-disposizzjonijiet ta' dan l-Att, l-Awtorità tkun responsabbli għal -
- (a) it-thejjija tal-pjanijiet ta' l-iżvilupp u *policies* ta' ppjanar inkluża kull haġa oħra anċillari jew inċidentali għalihom jew li twassal għalihom, u l-aġġornar tagħhom wara li dawn jiġu approvati skond dan l-Att;
  - (b) it-tmexxija ta' konsultazzjonijiet ma' dipartimenti tal-Gvern, organizzazzjonijiet privati u persuni oħra dwar l-ippjanar;
  - (ċ) il-pubblikazzjoni u l-aġġornar, skond ma jehtieġu ċ-ċirkostanzi, ta' librett uffiċjali li jkun fih dawk il-hwejjeg li l-Ministru jista' jippreskrivi u li għandu jkun disponibbli għall-pubbliku, iżda:
    - (i) l-ebda *policy* ta' ppjanar jew emenda għal tali *policy* approvata skond il-paragrafu (a) ma għandu jkollha effett sakemm ma tkunx ġiet ippubblikata fil-librett uffiċjali,
    - (ii) kull *policy* ta' ppjanar jew emenda għaliha, skond kif ikun il-każ, għandha tiġi ppubblikata fil-librett uffiċjali fi żmien xahar mid-data ta' l-approvazzjoni tagħha skond dan l-Att,
    - (iii) il-librett uffiċjali jista' jiġi ppubblikat u aġġornat f'forma elettronika jew f'kull format ieħor li l-Awtorità tista' tapprova.
- (3) Fil-qadi tal-funzjonijiet tagħha taht dan l-Att, l-Awtorità jkollha u tista' teżerċita l-poteri kollha, jew wiehed jew aktar minnhom, li huma vestiti fiha jew mogħtija lilha b'dan l-Att.
- (4) Bla hsara għad-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 36A u sakemm iżzomm kontroll u superviżjoni ġenerali, u xort'oħra thares id-disposizzjonijiet ta' dan l-Att, l-Awtorità tista', bl-approvazzjoni tal-Ministru, tiddelega xi wahda jew iżjed mill-funzjonijiet tagħha skond dan l-Att taht dawk il-kondizzjonijiet li jidhrilha xierqa. B'mod partikolari, iżda bla ebda hsara għall-ġeneralità ta' dak imsemmi qabel, l-Awtorità tista' tiddelega kif imsemmi lil, jew tesserċita flimkien ma', il-Kummissarju tal-Pulizija jew xi kunsill lokali jew kull korp ieħor, awtorità oħra jew kuntrattur ieħor, kull wiehed mill-funzjonijiet vestiti fiha skond it-Taqsima V ta' dan l-Att u l-Awtorità jkollha wkoll is-setgħa li tiddelega xi poteri minn tagħha ta' twettieq, inkluż il-ġbir ta' penali msemmija f'dan l-Att, lill-gwardjani lokali maħtura skond id-disposizzjonijiet ta' l-Att dwar Gwardjani Privati u Lokali, skond dik il-proċedura li l-Ministru jista' bi ftehim mal-Ministru

responsabbli għall-kunsilli lokali jippreskrivi. Avviż ta' kull delega għal din għandu jiġi pubblikat fil-Gazzetta.

(5) L-Awtorità tista' wkoll teżerċita dawk is-setgħat ta' kontroll fuq l-iżvilupp li jistgħu jiġu delegati lilha minn żmien għal żmien bil-miktub mill-Ministru f'isem xi dipartiment jew aġenzija tal-Gvern.

(6) Tkun il-funzjoni tal-Ministru li jiżgura li l-Awtorità tkun għal kollox mgħarrfa dwar il-*policies* tal-Gvern li jkollhom x'jaqsmu ma' l-iżvilupp, u li jissorvelja t-tweġġiq sew ta' dawk il-*policies*.

(7) L-Awtorità tista' bl-approvazzjoni tal-Ministru tahtar bordijiet u kumitati konsultattivi sabiex ighinuha fil-qadi tal-funzjonijiet tagħha skond din il-liġi jew skond xi liġi oħra. Il-funzjonijiet ta' dawn il-bordijiet u tal-kumitati għandhom jiġu preskritti mill-Awtorità bl-approvazzjoni tal-Ministru.

(8) (a) Mingħajr preġudizzju għas-subartikolu (7), għandu jkun hemm kumitat, li jissejjah il-Kumitat ta' Konsulenza dwar il-Patrimonju, li jkollu żewġ taqsimiet u li jkollu l-funzjonijiet stabbiliti f'dan is-subartikolu.

(b) Taqsima minnhom tkun tittratta dwar il-Patrimonju Kulturali u tissejjah it-Taqsima dwar il-Patrimonju Kulturali, u tkun magħmula kif ġej:

- (i) president u tliet membri oħra li jinhatru mill-Ministru responsabbli għall-kultura, u
- (ii) tliet membri oħra li jinhatru mill-Ministru wara li jikkonsulta lill-Awtorità.

(c) Taqsima oħra tkun tittratta dwar il-Patrimonju Naturali u tissejjah it-Taqsima dwar il-Patrimonju Naturali, u tkun magħmula kif ġej:

- (i) president u tliet membri oħra li jinhatru mill-Ministru responsabbli għall-ambjent, u
- (ii) tliet membri oħra li jinhatru mill-Ministru wara li jikkonsulta lill-Awtorità.

(d) Erba' membri ta' taqsima jkunu jagħmlu *quorum* waqt is-seduti ta' taqsima u tmien membri jkunu jagħmlu *quorum* waqt seduta kongunta taż-żewġ taqsimiet. Il-president ta' seduta jkollu vot oriġinali u, fil-każ ta' voti ndaqs, vot deċiżiv.

(e) Tkun il-funzjoni tat-taqsima, kull waħda fil-qasam ittrattat minnha, li tagħti pariri professjonali u esperti lill-Awtorità fuq dak kollu li għandu x'jaqsam mal-konservazzjoni tal-patrimonju kulturali u naturali fi proċess integrat. Kull taqsima għandha wkoll tagħti pariri fuq il-proċess ta' applikazzjonijiet partikolarment dwar il-konservazzjoni tal-proprjetà jew arei li jistgħu jkunu affettwati b'applikazzjoni għal permess ta' żvilupp.

- (f) Kull taqsima għandha tagħmel disponibbli għal spezzjon pubbliku kull rakkomandazzjoni li hija tagħmel lill-Awtorità u għandha regolarment tirrapporta ta' kull sitt xhur lill-Awtorità u lill-Kumitat ta' Garanzija mwaqqaf taht l-Att dwar il-Patrimonju Kulturali. Kap. 445.
- (g) Kull taqsima tista' titlob lil kull min trid biex jagħtiha parir espert jew professjonali dwar kull haġa li t-taqsima tkun qed tittratta.
- (h) Sew il-president wiehed jew l-iehor għandu jlaqqa' seduta kongunta taż-żewġ taqsimiet meta jinqalghu kwistjonijiet li jolqtu kemm il-patrimonju kulturali u dak naturali, u f'dak il-każ is-seduta kongunta taż-żewġ taqsimiet għandha tkun presjeduta mill-president tat-taqsima li jlaqqa' s-seduta. Id-disposizzjonijiet tal-paragrafu (g) għandhom ikunu japplikaw ukoll għal dawk is-seduti.
- (i) Bla hsara għad-disposizzjonijiet ta' qabel ta' dan is-subartikolu, u għal kull regola li tista' tigi preskritta mill-Ministru responsabbli għall-patrimonju kulturali u l-Ministru responsabbli għall-ambjent, sew il-kumitat sew it-taqsimiet jistgħu jirregolaw il-proċeduri tagħhom.

(9) L-Awtorità għandha tibgħat lill-Ministru għall-informazzjoni tiegħu, kopja ta' l-aġenda, tal-minuti u tad-dokumenti annessi magħha tal-laqgħat ta' l-Awtorità.

6. (1) L-Awtorità għandha tinnomina Direttur ta' l-Ippjanar li għandu jirrapporta direttament lill-Bord ta' l-Awtorità u li, huwa stess jew ir-rappreżentant tiegħu, ikollu l-jedd li jattendi l-laqgħat kollha ta' l-Awtorità, il-laqgħat kollha tal-Kummissjoni kif ukoll il-laqgħat kollha ta' kull bord u kumitat maħtur mill-Awtorità.

Uffiċjali u impjegati ta' l-Awtorità.  
Emendat:  
XXIII. 1997.4;  
XXI. 2001.6.

(2) Id-Direttur ta' l-Ippjanar għandu jmexxi d-Direttorat ta' l-Ippjanar. L-Awtorità tista' tiddelega lid-Direttur, jew lil uffiċjal jew impjegat iehor ta' l-Awtorità li hija jidhrilha xieraq, kull wiehed minn dawn il-funzjonijiet li ġejjin:

- (a) appoġġ professjonali, tekniku u amministrattiv,  
(b) li jimplementa d-deċiżjonijiet ta' l-Awtorità, u  
(c) li jwettaq dawk il-funzjonijiet ta' kuljum ta' l-Awtorità,

u d-Direttur, l-uffiċjal u l-impjegat ta' l-Awtorità hawn fuq imsemmija għandhom ikunu suġġetti għal dawk id-direttivi, ordnijiet u kontrolli li l-Awtorità jidhrilha xieraq li tagħtihom.

(3) L-Awtorità għandha wkoll tinnomina dawk l-uffiċjali u impjegati ohra li l-Awtorità tista' minn żmien għal żmien tqis bhala meħtieġa għall-qadi tal-funzjonijiet tagħha skond dan l-Att.

(4) L-Awtorità għandha wkoll tinnomina wiehed mill-uffiċjali tagħha biex jagħxi bhala s-segretarju ta' l-Awtorità. Is-segretarju jkollu d-dmir li jsejjah il-laqgħat u li jzomm il-minuti tagħhom kif

ukoll dmirijiet ohra li è-*Chairman* jista' jaghtih b'delega.

(5) L-uffiċjali u l-impjegati ta' l-Awtorità għandhom jiġu nominati taht dawk il-pattijiet u kundizzjonijiet li l-Awtorità minn żmien għal żmien tista' tiddetermina wara konsultazzjoni ma' l-uffiċċju tal-Prim Ministru.

(6) Il-Prim Ministru jista', fuq talba ta' l-Awtorità jordna li uffiċjal pubbliku jkun imqabbad għax-xogħol ma' l-Awtorità f'dik il-kariga u b'effett minn dik id-data li jiġi speċifikat fl-ordni; u f'kull każ bhal dan id-disposizzjonijiet tat-Tieni Skeda ta' dan l-Att ikollhom effett dwar kull uffiċjal pubbliku li jiġi hekk imqabbad.

(7) L-Awtorità tista', bl-approvazzjoni tal-Prim Ministru, toffri lil kull uffiċjal pubbliku mqabbad għax-xogħol ma' l-Awtorità taht dan l-artikolu impjeg permanenti ma' l-Awtorità b'rimunerazzjoni u taht il-pattijiet u kundizzjonijiet speċifikati fl-offerta.

(8) Kull uffiċjal pubbliku li jaċċetta impieg permanenti ma' l-Awtorità offert lilu skond id-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu għandu, għall-finijiet kollha barra minn dawk ta' l-Ordinanza dwar il-Pensjonijiet, jitqies li temm milli jkun fis-servizz tal-Gvern u jidhol fis-servizz ta' l-Awtorità b'seħħ mid-data li fiha aċċetta l-offerta jew dik id-data aktar tard miftiehma bejnu u l-Awtorità; u għall-finijiet ta' l-imsemmija Ordinanza servizz ma' l-Awtorità jitqies servizz mal-Gvern skond it-tifsir li hemm fiha.

Kap. 93.

Disposizzjonijiet  
finanzjarji.  
Emendat:  
A.L. 425 ta' l-  
2007.

7. (1) L-Awtorità għandha tiġi ddotata b'kapital inizjali ta' miljun u mija u erbgha u sittin elf u sitt mija u sitta u tmenin euro u sebghin ċenteżmu (1,164,686.70) li jiġi mħallas mill-Gvern mill-Fond Konsolidat, minghajr approprjazzjoni ohra barra minn dan l-Att, b'*warrant* taht il-firma tal-Ministru responsabbli għall-finanzi li jawtorizza l-*Accountant General* biex jagħmel il-hlas.

(2) Wara dan il-hlas, l-Awtorità għandha tithallas mill-Fond Konsolidat dawk is-somom li l-Kamra tad-Deputati tapprova.

(3) L-Awtorità għandha tara li f'kull sena finanzjarja jitlestew, u mhux aktar tard minn sitt ġimghat wara l-egħluq ta' dik is-sena tadotta, estimi tad-dhul u hruġ ta' l-Awtorità għas-sena finanzjarja ta' wara:

Iżda dwar l-ewwel sena finanzjarja, l-Awtorità għandha tlesti u tadotta estimi mhux aktar tard minn tnax-il ġimgha mid-dhul fis-seħħ ta' dan l-Att.

(4) L-estimi għandhom isiru f'dik il-forma u għandhom ikollhom dik l-informazzjoni u dawk il-paraguni ma' estimi ta' qabel kif il-Ministru jista' jordna.

(5) Kopja ta' l-estimi ta' l-Awtorità għandhom, malli jiġu adottati mill-Awtorità, jintbagħtu minnufih lill-Ministru.

(6) Il-Ministru għandu, ma' l-ewwel opportunità, u mhux aktar tard minn tmien ġimghat minn mindu jirċievi kopja ta' l-estimi ta' l-Awtorità, jew, jekk f'xi żmien il-Kamra tad-Deputati ma tkunx qed tiltaqa' f'sessjoni fi żmien tmien ġimghat mill-bidu ta' l-ewwel sessjoni ta' wara, jara li dawk l-estimi jitqieghdu quddiem il-Kamra flimkien ma' mozzjoni li l-Kamra tapprova dawk l-estimi. Għandha

tinghata ġurnata għad-diskussjoni fil-Kamra ta' dik il-mozzjoni; u kemm il-mozzjoni kemm l-approvazzjoni ta' estimi mill-Kamra jistgħu jkunu sew b'emendi għall-estimi sew minghajrom.

(7) L-Awtorità ma tista' tidhol għal ebda spiza li ma tkunx ġiet approvata mill-Kamra tad-Deputati:

Iżda:

- (a) sakemm jgħaddu sitt xhur mill-bidu ta' sena finanzjarja jew sa l-approvazzjoni ta' l-estimi għal dik is-sena, l-Awtorità tista' tidhol għal nefqa biex taqdi l-funzjonijiet tagħha taht dan l-Att li b'kollox ma tkunx akbar minn nofs l-ammont approvat għas-sena finanzjarja ta' qabel;
- (b) nefqa approvata dwar kap jew sotto-kap ta' l-estimi tista', bl-approvazzjoni tal-Ministru, issir dwar kap jew sotto-kap ieħor ta' l-estimi;
- (c) jekk f'xi sena finanzjarja jinstab li l-ammont approvat mill-Kamra mhux biżżejjed, jew jekk tinqala' l-htieġa ta' nefqa għal għan mhux provdut fl-estimi, l-Awtorità tista' tadotta estimi supplimentari għall-approvazzjoni tal-Kamra u, sakemm tinghata dik l-approvazzjoni, iżda suġġett għall-ghoti tagħha, l-Awtorità tista' f'ċirkostanzi speċjali u bl-approvazzjoni tal-Ministru, tidhol għall-ispiza relattiva; u d-disposizzjonijiet ta' dan l-Att applikabbli għall-estimi għandhom, sa fejn hu prattikabbli, japplikaw għall-estimi supplimentari:

Iżda wkoll, dwar l-ewwel sena finanzjarja ta' l-Awtorità, dan is-subartikolu għandu japplika bħallikieku n-nefqa totali li l-Awtorità tista' tidhol għaliha sakemm l-estimi għal dik is-sena jiġu approvati mill-Kamra ma tistax tkun akbar minn nofs l-ammont muri fl-estimi.

(8) L-estimi u l-estimi supplimentari kollha approvati mill-Kamra għandhom, kemm jista' jkun malajr, jiġu ppublikati fil-Gazzetta.

**8.** (1) L-Awtorità għandha tara li jinżammu kontijiet xierqa u dokumentazzjoni oħra dwar il-hidma tagħha u għandha tara li jitlesta prospett ta' kontijiet dwar kull sena finanzjarja.

Kontijiet u  
verifika.  
Emendat:  
XVI. 1997.8.

(2) Il-kontijiet ta' l-Awtorità għandhom jiġu verifikati minn awditur jew awdituri nominati minnha u approvati mill-Ministru:

Iżda l-Ministru responsabbli għall-finanzi jista' jehtieġ li l-kotba u dokumentazzjoni oħra ta' l-Awtorità jiġu verifikati jew eżaminati mill-Awditur Ġenerali li, għal dan il-għan, ikollu s-setgħa li jagħmel dik il-verifika fiżika u verifika oħra, u li jitlob dik l-informazzjoni li jidhirlu meħtieġa.

(3) Wara l-egħluq ta' kull sena finanzjarja, fl-istess hin li kopja ta' l-estimi ta' l-Awtorità tintbagħat lill-Ministru taht l-artikolu 7, l-Awtorità għandha tara li kopja tal-prospett ta' kontijiet verifikati kif jixraq jiġu mogħtija lill-Ministru flimkien ma' kopja ta' kull rapport magħmul mill-awditur jew awdituri dwar dak il-prospett

jew dwar il-kontijiet ta' l-Awtorità.

(4) Il-Ministru għandu jara li titqiegħed quddiem il-Kamra kopja ta' kull prospett u rapport bħal dak flimkien mal-mozzjoni mqiegħda quddiem il-Kamra taht l-artikolu 7 fuq imsemmi.

Rapport Annwali.

9. (1) L-Awtorità għandha, mhux aktar tard minn sitt ġimgħat wara t-tmiem ta' kull sena finanzjarja, tagħmel u tibgħat lill-Ministru rapport tal-hidma tagħha matul dik is-sena, li jkun fih dik l-informazzjoni dwar il-funzjonijiet u l-proċeduri ta' l-Awtorità kif il-Ministru jista' minn żmien għal żmien jehtieg.

(2) Il-Ministru għandu jara li kopja ta' kull rapport bħal dan titqiegħed fuq il-Mejda tal-Kamra tad-Deputati fi żmien ġimgħatejn jew jekk f'xi żmien il-Kamra tad-Deputati ma tkunx qed tiltaqa' f'sessjoni fi żmien ġimgħatejn mill-bidu ta' l-ewwel sessjoni ta' wara.

Kuntratti ta' provvista u xogholijiet.  
Emendat:  
A.L. 425 ta' l-2007.

10. Hlief bl-approvazzjoni tal-Ministru mogħtija għal raġunijiet speċjali, l-Awtorità m'għandhiex tidhol f'kuntratt għal provvista ta' oġġetti jew materjal jew għall-esekuzzjoni ta' xogholijiet jew għall-ghoti ta' servizzi, lil jew favur l-Awtorità, li huwa stmat mill-Awtorità li jkun jinvolvi nefqa ta' aktar minn hdax-il elf u sitt mija u sitta u erbgħin euro u sebgha u tmenin ċenteżmu (11,646.87), hlief wara li jiġi ppublikat avviż ta' intenzjoni ta' l-Awtorità li tidhol f'kuntratt bħal dak u wara li jkun harġu offerti kompetittivi.

Eżenzjoni minn taxxa.  
Sostitwit:  
XV.1995.9.

11. L-Awtorità tkun eżenti minn kull hlas ta' taxxa fuq l-*income* u taxxa fuq dokumenti li tkun minn żmien għal żmien dovuta f'Malta.

## 2. Il-Kumitat Konsultattiv dwar l-Ippjanar

Twaqqif u funzjonijiet ta' Kumitat Konsultattiv dwar l-Ippjanar.  
Emendat:  
XXIII. 1997.5;  
XXI. 2001.7.

12. (1) Għandu jkun hemm kumitat li jkun magħruf bħala il-Kumitat Konsultattiv dwar l-Ippjanar, magħmul minn dak in-numru ta' persuni li minn żmien għal żmien jiġu nominati mill-Prim Ministru wara li jkun ikkonsulta dawk l-organizzazzjonijiet rappreżentattivi tad-diversi aspetti tal-ħajja f'Malta kif jidhirlu xieraq. Il-Prim Ministru għandu wkoll jinnomina iċ-*chairman* tal-Kumitat Konsultattiv.

(2) Il-Kumitat ikollu l-funzjoni li jagħti pariri lill-Gvern u lill-Awtorità fuq kull pjan ta' żvilupp jew *policy* ta' pjanar li fuqha jintalab il-parir tiegħu jew li dwarha l-Kumitat Konsultattiv jidhirlu li għandu jiġbed l-attenzjoni tal-Gvern jew ta' l-Awtorità.

(3) Il-Kumitat Konsultattiv għandu jiltaqa' daqs kemm ikun meħtieġ, iżda mhux anqas minn erba' darbiet f'kull sena kalendarja; u bla hsara għad-disposizzjoni ta' hawn fuq, il-Kumitat Konsultattiv jista' jirregola l-proċeduri tiegħu. Il-Kumitat Konsultattiv għandu jirrapporta bil-miktub lill-Ministru u lill-Awtorità kull tliet xhur dwar ix-xogħol tiegħu.

(4) L-għajjnuna amministrattiva u teknika, kif ukoll il-fondi, meħtieġa mill-Kumitat Konsultattiv għandhom jiġu provduti mill-Awtorità mir-riżorsi tagħha.

### 3. Il-Kummissjoni għall-Kontroll ta' l-Iżvilupp

13. (1) Għandu jkun hemm kummissjoni, li tkun magħrufa bħala l-Kummissjoni għall-Kontroll ta' l-Iżvilupp, li jista' jkollha dak l-għadd ta' ferghat hekk kif il-Prim Ministru jista' b'ordni fil-Gazetta jippreskrivi. Kull fergha għandha tittratta dawk it-tipi ta' applikazzjonijiet, li ma jkunux speċifiċi għal area ġeografika, kif il-Ministru jista' wara li jikkonsulta ma' l-Awtorità jippreskrivi:

Iżda ebda żewġ ferghat tagħha m'għandhom jittrattaw l-istess tipi ta' applikazzjonijiet.

(1A) Kull fergha tal-Kummissjoni għandha tinhatar mill-Prim Ministru u tkun tikkonsisti kif ġej:

- (a) *chairman* nominat mill-Prim Ministru;
- (b) tliet persuni nominati mill-Prim Ministru; u
- (ċ) tliet persuni nominati mill-Awtorità.

(1B) L-Awtorità għandha tibgħat liċ-*chairmen* tal-ferghat tal-Kummissjoni għall-informazzjoni tagħhom kopja ta' l-aġenda, tal-minuti u tad-dokumenti annessi magħha tal-laqgħat ta' l-Awtorità. Iċ-*Chairman* tal-ferghat tal-Kummissjoni, sakemm ma jkunux membri ta' l-Awtorità skond l-artikolu 3, għandhom jiġu mistiedna biex jattendu l-laqgħat ta' l-Awtorità iżda ma għandu jkollhom l-ebda dritt li jivvutaw waqt il-laqgħat ta' l-Awtorità.

(2) Bla ħsara għall-artikolu 36A, il-funzjonijiet tal-Kummissjoni jkunu dawk il-funzjonijiet ta' l-Awtorità dwar il-kontroll ta' l-iżvilupp, inkluż dik li jitwettaq il-kontroll kif l-Awtorità tista' minn żmien għal żmien tiddelega lill-Kummissjoni u tehtiegħa li tagħmel, suġġett għal dawk il-kondizzjonijiet li l-Awtorità jidhrilha xierqa.

(3) Id-deċiżjonijiet tal-Kummissjoni, inkluż kull permess għall-żvilupp maħruġ minnha, għandhom jitqiesu li huma, u għandhom ikollhom l-istess saħħa u effett daqs, deċiżjonijiet ta' l-Awtorità, hliet dwar materji li l-Awtorità espressament tiriserva għaliha jew tehtiegħ li jiġi riferit lilha għal deċiżjoni; u l-espressjoni "deċiżjoni ta' l-Awtorità", kull fejn tidher f'dan l-Att, għandha tiftiehem hekk.

(4) Id-deċiżjonijiet tal-Kummissjoni jkunu jorbtu biss jekk ikunu ttiehdu b'vot favur ta' mhux anqas minn erbgħa mill-membri; u għandhom jiġu ppubblikati kemm jista' jkun malajr wara l-laqgħa li fiha jittiehdu u f'kull każ mhux aktar tard mil-laqgħa li tiġi minnufih wara dik il-laqgħa.

(5) Il-laqgħat tal-Kummissjoni għandhom ikunu miftuħa għall-pubbliku, iżda l-Kummissjoni jkollha s-setgħa li teskludi kull membru tal-pubbliku jekk jidhrilha li dan hu mehtiegħ biex iżzomm l-ordni. Barra minn hekk is-schem tal-pubbliku f'kull haġa li tkun qed tiġi mistharrġa mill-Kummissjoni jithalla jsir biss fid-diskrezzjoni tal-Kummissjoni u, jekk hi hekk tehtiegħ, b'arranġamenti li jsiru qabel. Fuq talba ta' xi membru tal-Kummissjoni, id-deliberazzjonijiet tal-Kummissjoni għandhom isiru bil-magħluq iżda kull votazzjoni trid isir fil-pubbliku. L-ebda vot sigriet ma għandu jiġi permess. Meta l-Kummissjoni tivvota

Twaqqif u funzjonijiet tal-Kummissjoni għall-Kontroll ta' l-Iżvilupp.  
*Emendat:*  
 XXIII. 1997.6;  
 XXI. 2001.8;  
 L.N. 47 ta' l-2002.

kontra rakkomandazzjoni maghmula mid-Direttur, iċ-*Chairman* ta' dik il-Kummissjoni għandu jirreġistra fil-*file* relattiv ir-raġunijiet ta' ppjanar speċifiċi mogħtija mill-membri tal-Kummissjoni li ma jkunux qablu mar-rakkomandazzjoni tad-Direttur.

(6) Meta l-Kummissjoni tiddiferixxi deċiżjoni dwar applikazzjoni sew fejn l-applikant ikun mitlub li jemenda l-proposta tiegħu f'liema każ il-Kummissjoni għandha tagħti raġunijiet għal dik it-talba, jew sabiex jissupplixxi informazzjoni addizzjonali, f'liema każ il-Kummissjoni għandha tagħti raġunijiet għat-talba tagħha għal dik l-informazzjoni addizzjonali, il-Kummissjoni għandha waqt dik is-seduta, sakemm ma jkunx hemm qbil kongunt bejn il-Kummissjoni u l-applikant biex dak it-terminu jiġi estiż, tiffissa d-data tal-laqgħa li tkun tmiss fejn tkun se tiġi deċiża dik l-applikazzjoni, liema data ma għandhiex tkun aktar tard minn tlett gimghat mid-data tas-seduta.

(7) Bla ħsara għad-disposizzjonijiet ta' hawn fuq, u għar-regoli li jistgħu jiġu preskritti mill-Awtorità, il-Kummissjoni tista' tirregola l-proċeduri tagħha.

(8) Il-persunal tal-Kummissjoni għandu jikkonsisti f'dawk l-uffiċjali u mpjegati ta' l-Awtorità li jkunu mqabnda biex jaqdu l-Kummissjoni; u l-Awtorità għandha wkoll tipprovdi lill-Kummissjoni, mir-riżorsi tagħha, dik l-ghajnuna li l-Kummissjoni tista' raġonevolment teħtieġ biex taqdi il-funzjonijiet tagħha.

(9) Il-Kummissjoni tista' f'kull żmien thejji rapporti, li għandhom jiġu diskussi mill-Awtorità -

- (a) dwar kull haġa li hi relevanti għall-ippjanar, inkluż dwar xi applikazzjoni;
- (b) dwar il-proċedura tal-kontroll ta' l-iżvilupp; u
- (c) dwar kull suġġett li għandu jiġi indirizzat mill-Awtorità permezz ta' *policy* ta' ppjanar ġdida jew permezz ta' emenda għal *policy* ta' ppjanar eżistenti.

#### 4. Bord ta' Appell dwar l-Ippjanar

Twaqqif u  
funzjonijiet ta'  
Bord ta' Appell.  
*Emendat:*  
*XXIII. 1997.7.*

14. (1) Għandu jkun hemm bord, li jkun magħruf bhala l-Bord ta' Appell dwar l-Ippjanar, magħmul minn avukat, li jippresjedi, persuna esperta fl-ippjanar u persuna oħra, u kull waħda minnhom tiġi nominata mill-President li jaġixxi fuq il-parir tal-Ministru.

(2) Il-President, li jaġixxi fuq il-parir tal-Ministru, jista' wkoll jahtar listi ta' membri, u f'dan il-każ tkun responsabbiltà tas-segretarju tal-Bord li jiddeċiedi kif għandu jkun magħmul il-Bord biex jisma' appell jew iżjed minn appell wieħed, u huwa għandu, sakemm hu possibbli, jiddeċiedi dan fuq bażi ta' rotazzjoni.

(3) Membru tal-Bord ikun skwalifikat milli jisma' appell f'dawk iċ-ċirkostanzi li jiskwalifikaw imħallef f'kawża ċivili; u f'kull każ bhal dak il-membru jiġi sostitwit minn persuna oħra jew maħtura għal hekk mill-President li jaġixxi bil-parir tal-Ministru jew magħzula mil-lista xierqa hekk maħtura.

(4) Il-membri tal-Bord għandhom jibqgħu fil-kariga għal żmien tliet snin, u jistgħu jerġgħu jiġu nominati mill-ġdid.

(5) Membru tal-Bord jista' jitnehha mill-kariga mill-President li jaġixxi bil-parir tal-Ministru, minhabba f'negliġenza maġġuri, konflitt ta' interess, inkompetenza, jew atti jew ommissjonijiet li ma jixirqux li jitwettqu minn membru tal-Bord.

15. (1) Bla hsara għall-artikolu 32A(4) u għall-artikolu 47(4), il-Bord ta' Appell ikollu ġurisdizzjoni li:

- (a) jisma' u jiddeċiedi appelli magħmula minn min ihossu aggravat hlief għal terzi persuni interessati b'deċiżjoni ta' l-Awtorità dwar kull haġa ta' kontroll ta' l-iżvilupp, inkluż it-tweġtieq ta' dak il-kontroll;
- (b) jeżerċita dawk il-funzjonijiet mogħtija lilu skond l-artikolu 27(2)(j) u ta' l-artikolu 29A(4), ta' l-artikolu 29B(4), ta' l-artikolu 29C(4) u (5) u l-artikolu 31(3);
- (ċ) jisma' u jiddeċiedi appelli magħmula skond l-artikolu 39A(3), l-artikolu 40(4), l-artikolu 46(9), l-artikolu 48(4), l-artikolu 55B(3), l-artikolu 58(1) u l-artikolu 61(7);
- (d) li jisma' u jiddeċiedi appelli interposti minn terzi persuni interessati minn deċiżjoni ta' l-Awtorità dwar kull haġa ta' kontroll ta' l-iżvilupp, b'dan illi:
  - (i) dak l-appell jista' jsir biss minn terza persuna interessata li tkun għamlet xi kummenti bil-miktub skond l-artikolu 32(5) meta tiġi ppubblikata l-applikazzjoni għall-għemil ta' żvilupp,
  - (ii) ma għandu jkun hemm ebda appell minn terza persuna interessata minn deċiżjonijiet dwar kontroll ta' żvilupp dwar xi żvilupp li jkun speċifikament awtorizzat fi pjan ta' żvilupp,
  - (iii) kunsill lokali li fil-lokalità tiegħu jkun qed jiġi propost li jsir l-iżvilupp għandu dejjem jitqies għall-fini u għall-effetti kollha tal-liġi li huwa terza persuna interessata basta li dak il-kunsill ikun għamel sottomissjonijiet bil-miktub skond l-artikolu 32(5) u li jaġixxi fl-interess tal-lokalità,
  - (iv) terza persuna interessata għandha tissottometti argumenti ġustifikati b'raġunijiet ibbażati fuq konsiderazzjonijiet ta' ppjanar sabiex tiġġustifika l-appell tagħha.

Funzjonijiet u Proċedura tal-Bord ta' Appell.  
*Emendat:*  
*XXIII. 1997.8;*  
*VI. 2001.22;*  
*XXI. 2001.10;*  
*VI. 2002.57;*  
*VIII. 2007.30.*

(2) Id-deċiżjonijiet tal-Bord għandhom ikunu finali. Għandu jkun hemm appell lill-Qorti ta' l-Appell kostitwita skond l-artikolu 41(6) tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili minn dawk id-deċiżjonijiet biss dwar punti ta' liġi deċiżi mill-Bord fid-deċiżjoni tiegħu. Appell minn deċiżjoni parzjali tal-Bord jista' jiġi ppreżentat biss flimkien ma' appell mid-deċiżjoni finali tal-Bord.

(3) Id-deċiżjonijiet tal-Bord ikunu jorbtu jekk jittiehdu bil-vot favur ta' mhux anqas minn tnejn mill-membri. U l-membru li ma jkunx jaqbel, jekk ikun hemm, jista' jagħti opinjoni separata; u d-

Kap. 12.

deċiżjonijiet kollha tal-Bord għandhom jinqraw fil-pubbliku u jiġu ppublikati malajr kemm jista' jkun wara s-seduta li fiha jkunu ttehdud.

(4) Meta l-Bord iżomm seduta, għandu jingħata avviż minn qabel dwar l-ewwel laqgħa tal-Bord ta' mhux inqas minn erbatax-il jum lill-partijiet fil-każ b'dak il-mod li l-Bord jidhirlu xieraq jew kif jista' jiġi provdut fit-Tielet Skeda:

Iżda f'każijiet urġenti dak l-imsemmi terminu ta' erbatax-il jum jista' jitnaqqas b'ordni tal-Bord jekk il-Bord ikun sodisfatt illi l-parti li tkun qed titlob l-urġenza tkun tat raġuni valida bil-miktub għaliha.

(5) Is-seduti tal-Bord għandhom ikunu miftuħa għall-pubbliku, iżda l-Bord ikollu s-setgħa li jeskludi kull membru tal-pubbliku jekk jidhirlu li dan hu meħtieġ biex jinżamm l-ordni.

(6) Il-Bord jista' jechtieġ li dipartiment jew aġenzija tal-Gvern jagħti lill-Bord dik l-informazzjoni jew dak il-parir li l-Bord iqis li hu meħtieġ għall-qadi xieraq tal-funzjonijiet tiegħu.

(7) Il-Bord ikollu segretarjat amministrattiv li jkun indipendenti mill-Awtorità u li jkun magħmul minn segretarju u minn dawk l-uffiċjali jew impjegati ohra li jistgħu jkunu meħtieġa għar-risolviment mgħaġġel u effiċjenti ta' dawk il-ħwejjeġ li jaqgħu taħt il-kompetenza tal-Bord. Is-segretarju jiġi nominat mill-Ministru u l-membri l-ohra tas-segretarjat jintgħażlu u jinhatru mis-Segretarju.

(8) Mingħajr ħsara għad-disposizzjonijiet tas-subartikolu (7), il-fondi meħtieġa mill-Bord għall-qadi tal-funzjonijiet tiegħu, għandhom jiġu provduti mill-Awtorità.

(9) Bla ħsara għal dak li hemm hawn fuq u għall-artikolu 37(1), appelli lill-Bord u t-tmexxija tal-hidma tal-Bord għandhom isiru skond dawk ir-regoli li jistgħu jiġu preskritti taħt l-artikolu 60; u fin-nuqqas ta' regoli bħal dawk dwar kull haġa, il-Bord jista' jirregola l-proċeduri tiegħu.

(10) Appelli lill-Qorti ta' l-Appell minn deċiżjonijiet tal-Bord kif provdut fis-subartikolu (1) għandhom isiru mhux aktar tard minn ħmistax-il ġurnata minn meta d-deċiżjoni tkun inqrat fil-pubbliku; u dawn l-appelli għandhom jiġu regolati minn regoli tal-qrati magħmulin bis-saħħa ta' l-artikolu 29 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili.

Kap. 12.

(11) Meta jittiehdu proċeduri ġudizzjarji kontra l-Bord f'qorti ta' ġurisdizzjoni ċivili, salv skond id-disposizzjonijiet tas-subartikolu (10), is-Segretarju għandu jirrappreżenta lill-Bord f'dawk il-proċeduri; u, salv id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 46 tal-Kostituzzjoni u ta' l-artikolu 4 ta' l-Att dwar il-Konvenzjoni Ewropea, ma għandu jinhareġ jew jingħata minn ebda qorti xi att kawtelatorju kontra l-Bord.

Kap. 319.

(12) Il-Bord ta' l-Appell, jekk jiddeċiedi li jagħti permess għal żvilupp, jista' jimponi penali, hłas ta' drittijiet u kontribuzzjonijiet u kundizzjonijiet ohra, li l-Awtorità tista' timponi fil-ħruġ ta' permess għal żvilupp; u l-Bord għandu jiżgura li josserva d-

disposizzjonijiet ta' l-artikolu 33(1) u (2) meta jirrevedi deċiżjoni ta' l-Awtorità.

(13) Meta l-Bord ta' l-Appell ibiddel deċiżjoni ta' l-Awtorità u jordna l-hruġ ta' permess għal żvilupp, l-Awtorità għandha, sakemm ma jkunx hemm appell lill-Qorti ta' l-Appell (Kompetenza Inferjuri) mid-deċiżjoni tal-Bord, tohroġ il-permess fi żmien xahar mid-data tad-deċiżjoni tal-Bord, jew, f'każ li fid-deċiżjoni tkun giet imposta kundizzjoni jew penali, fi żmien xahar mid-data li fiha l-appellant ikun ikkonforma ma' dik il-kondizzjoni jew hallas il-penali inflitta mill-Bord fid-deċiżjoni tiegħu.

**15A.** (1) Meta jsir appell minn applikant jew minn terza persuna interessata minn deċiżjoni ta' l-Awtorità imsemmija fl-artikolu 36A jew minn deċiżjoni ta' l-Awtorità jew tal-Kummissjoni li jkollha x'taqsam ma' applikazzjoni magħmula minn dipartiment tal-gvern jew minn enti morali mwaqqfa b'liġi, is-Segretarju tal-Bord ta' l-Appell għandu jinforma lill-Ministru b'dak l-appell fi żmien hmistax-il ġurnata minn mindu jiġi pprezentat. F'dan il-każ, il-Ministru jista', fi żmien hmistax-il ġurnata mid-data meta huwa jkun irċieva dik l-informazzjoni, jew jordna lill-Bord ta' l-Appell biex jipproċedi biex jiddeċiedi dak l-appell jew jiddeċiedi li jirreferi dik l-applikazzjoni lill-Kabinett għal deċiżjoni. Meta l-Ministru ma jiddeċidix li jirreferi l-applikazzjoni lill-Kabinett kif inghad qabel fl-imsemmi terminu, għandu jitqies għall-fini u għall-effetti kollha tal-liġi li huwa għażel li jirreferi dak l-appell lill-Bord ta' l-Appell biex dan jiddeċidih.

Proċedura ta' referenza.  
Mizjud:  
XXI. 2001.11.

(2) Il-Ministru jista' jirreferi lill-Kabinett l-applikazzjonijiet riferuti lilu skond is-subartikolu (1) meta dawk l-applikazzjonijiet ikunu -

- (a) applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu ma' żvilupp li jidhirlu li għandu sinifikat strateġiku;
- (b) applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu ma' żvilupp li jidhirlu li jolqot is-sigurtà nazzjonali jew l-interess nazzjonali;
- (c) applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu ma' żvilupp li jidhirlu li x'aktarx jolqot l-interessi ta' xi Gvernijiet ohra;
- (d) applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu ma' żvilupp li jirrekjedi studju dwar l-impatt ambjentali u li fl-opinjoni tiegħu huwa ta' interess nazzjonali;
- (e) applikazzjonijiet fejn l-applikant ikun dipartiment tal-Gvern jew enti morali mwaqqfa b'liġi.

(3) Meta l-Ministru jiddeċiedi li jirreferi applikazzjoni lill-Kabinett li tkun giet riferita lilu, huwa għandu jitlob lill-Bord ta' l-Appell li jhejji rakkomandazzjoni dwar dik l-applikazzjoni wara li jkun sema' lill-partijiet u l-Bord ta' l-Appell għandu jibgħat ir-rakkomandazzjoni dwar dik l-applikazzjoni partikolari lill-Ministru sabiex jirreferiha lill-Kabinett. Din ir-rakkomandazzjoni għandha tkun disponibbli għall-pubbliku.

(4) Is-Segretarju tal-Kabinett ghandu, fi zmien hmistax-il ġurnata mid-data li tittiehed deċiżjoni, jikkomunika lill-Awtorità d-deċiżjoni tal-Kabinett flimkien mar-raġunijiet li jiġġustifikaw dik id-deċiżjoni u l-Awtorità ghandha tikkonforma magħha, tippubblika d-deċiżjoni tal-Kabinett b'dak il-mod li jidhrilha xieraq jew kif jista' jiġi preskritt u fi zmien hmistax-il ġurnata minn meta tirċievi l-istess tikkomunika lill-partijiet id-deċiżjoni tal-Kabinett.

## 5. Disposizzjonijiet Komuni

Membri ta' l-Awtorità, eċċ., jitqiesu uffiċjali pubbliċi.  
Kap. 9.

Spezzjonijiet.  
*Miżjud:*  
XXI. 2001.12.  
*Emendat:*  
A.L. 425 ta' l-2007.

**16.** Għall-ghanijiet tal-Kodiċi Kriminali u ta' kull disposizzjoni ta' natura penali f'kull liġi oħra, il-membri ta' l-Awtorità u ta' kull kumitat, bord, kummissjoni, jew korp ieħor imwaqqaf b'dan l-Att, u kull uffiċjal u mpjegat tagħhom, ghandu jitqies li hu u jiġi trattat bhallikieku kien uffiċjal pubbliku.

**16A.** Bla hsara għad-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 50, għall-fini tal-qadi tal-funzjonijiet tagħhom skond dan l-Att, il-Bord ta' l-Awtorità, il-Kummissjoni, il-Bord ta' l-Appell u kull uffiċjal jew kumitat awtorizzat mill-Awtorità għal dan l-iskop ghandu jkollu d-dritt li jaċċedi f'kull post, sew jekk pubbliku sew jekk privat, f'kull hin raġonevoli u f'każ ta' dar ta' abitazzjoni wara li jingħata preavviż ta' mill-anqas tmienja u erbgħin siegħa u mhux qabel id-disgħa ta' filgħodu jew wara s-sebgha ta' filgħaxija, u kulmin jostakola dan l-aċċess ikun hati ta' reat kontra dan l-artikolu u jehel, meta jinstab hati, multa ta' mhux anqas minn mitejn u tnejn u tletin euro u erbgħa u disgħin ċenteżmu (232.94) u mhux aktar minn erbat elef u sitt mija u tmienja u hamsin euro u hamsa u sebghin ċenteżmu (4,658.75).

Pubblikazzjoni ta' l-ismijiet tal-membri ta' l-Awtorità, eċċ.

**17.** L-ismijiet tal-membri kollha ta' l-Awtorità, u ta' kull kumitat, bord, kummissjoni, jew korp ieħor imwaqqaf b'dan l-Att, kompriži l-listi li minnhom jiġi kostitwit il-Bord ta' Appell, u kull tibdil f'dawk il-membri, għandhom jiġu pubblikati fil-Gazzetta.

*Miżjud:*  
XXIII. 1997.9.

Twaqqif u funzjonijiet ta' Kumitat ta' l-Utenti.  
*Miżjud:*  
XXIII. 1997.9.

## 6. Il-Kumitat ta' l-Utenti

**17A.** (1) Ghandu jkun hemm Kumitat, li jkun magħruf bhala l-Kumitat ta' l-Utenti, magħmul minn mhux inqas minn sebgha u mhux iktar minn hdax-il membru li jkunu mhux iktar minn wiehed rappreżentant ta' kull wiehed mill-korpi kostitwiti nazzjonali li jkollhom interess kif rikonoxxuti mill-Ministru għall-ghan ta' dan l-artikolu. Il-Kumitat ta' l-Utenti jkun awtonomu mill-Awtorità u ghandu jinhatar mill-Ministru u jkun responsabbli lejha u jwassallu rapport mill-inqas ta' kull sitt xhur, jew iktar kmieni skond il-htieġa.

(2) Il-Kumitat ta' l-Utenti ghandu jissorvelja l-funzjonament ġenerali ta' l-Awtorità b'mod partikolari sabiex jiġi żgurat, fl-interess tal-pubbliku ġenerali, proċess mgħaġġel u ġust u kull trasparenza u uniformità fid-deċiżjonijiet u l-atti ta' l-Awtorità. Għal dawn l-ghanijiet il-Kumitat ta' l-Utenti ghandu jissorvelja t-treġġija ta' l-Awtorità u ghandu jipproponi lill-Awtorità jew lill-Ministru skond il-każ, li jsiru dawk il-bidliet għall-proċessi u għall-egħmil amministrattiv hekk kif jidhirlu li jkun xieraq.

**17B.** (1) Ghandu jkun hemm Kumitat Permanenti dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp li ghandu jkun magħmul minn hames membri, li wiehed minnhom ikun il-Ministru, li ghandu jkun ukoll iè-*Chairman* tal-Kumitat, u erba' membri oħra maħtura mill-Kamra, li minnhom tnejn ikunu membri li jappoġġaw lill-Gvern u li t-tnejn l-oħra ikunu membri magħzula mill-Oppożizzjoni.

Kumitat  
Permanenti dwar l-  
Ippjanar ta' l-  
Iżvilupp.  
*Miżjud:*  
*XXI. 2001.14.*

(2) Kull pjan ta' żvilupp li jitressaq quddiem il-Kamra tad-Deputati skond id-disposizzjonijiet ta' dan l-Att ghandu fl-ewwel lok jintbagħat quddiem il-Kumitat Permanenti. Il-Kumitat Permanenti ghandu jirrevedi tali pjan mibghut lilu kif imsemmi hawn aktar qabel u ghandu jirrakkomanda lill-Kamra jekk dak il-pjan ghandux jiġi approvat, approvat b'emendi jew riġettat. Il-Kumitat Permanenti jista' wkoll jiddiskuti kull rapport riferut lilu mill-Ministru li ghandu x'jaqsam mal-pjan ta' struttura jew kull revizjoni ta' dak il-pjan.

(3) Meta jingħata avviż ta' mozzjoni bhal dik imsemmija fl-artikolu 22(2) mill-Ministru, dik il-mozzjoni għandha tintbagħat quddiem il-Kumitat Permanenti tal-Kamra, u dak il-Kumitat Permanenti ghandu jiddiskuti dik il-mozzjoni u jagħmel rapport dwarha lill-Kamra.

(4) Mhux aktar tard minn xahar wara li avviż kif hemm imsemmi fis-subartikolu (3) ta' dan l-artikolu jintbagħat lill-Kumitat Permanenti tal-Kamra, dan ghandu jiddiskuti l-pjan ta' struttura jew revizjoni tiegħu, u ghandu, mhux aktar tard minn xahar wara li l-imsemmi pjan ta' struttura jew revizjoni tiegħu ikun intbagħat lilu, jagħmel rapport dwaru lill-Kamra:

Iżda fejn dak il-Kumitat Permanenti tal-Kamra ma jagħmilx rapport lill-Kamra fi żmien l-imsemmi perjodu ta' xahar, il-Kamra tkun tista' tghaddi biex tiddiskuti l-mozzjoni.

(5) Meta r-rapport tal-Kumitat Permanenti tal-Kamra fuq xi mozzjoni jkun wiehed unanimu, il-Kamra għandha tghaddi biex tivvota fuq dik il-mozzjoni u fuq kull emenda li tiġi proposta f'dak ir-rapport mingħajr ebda dibattitu.

**17C.** (1) Ghandu jkun hemm Uffiċjal dwar il-Verifika maħtur mill-Awtorità bi ftehim mal-Ministru wara li jikkonsulta mal-Kumitat Permanenti u li ghandu jistharreġ il-funzjonijiet kollha u l-operat ta' l-Awtorità.

L-uffiċjal dwar il-  
Verifika.  
*Miżjud:*  
*XXI. 2001.14.*

(2) L-Uffiċjal dwar il-Verifika ghandu jinvestiga, sew fuq inizjattiva tiegħu stess sew wara li jkun irċieva ilment, dwar il-funzjonijiet u l-operat ta' l-Awtorità. L-Uffiċjal dwar il-Verifika ghandu jissuġġerixxi lill-Awtorità x'miżuri korrettivi għandhom jittiehdu minnha, jekk dan ikun il-każ.

(3) L-Uffiċjal dwar il-Verifika ghandu jibgħat kopja ta' kull rapport li huwa jikteb lill-Bord ta' l-Awtorità. Huwa ghandu jipprepara rapport annwali li ghandu jiġi ppubblikat fl-intier tiegħu bhala parti mir-rapport annwali ta' l-Awtorità.

(4) L-Awtorità għandha tibgħat kopja ta' kull rapport miktub mill-Uffiċjal dwar il-Verifika lill-Ministru u għandha tinformah b'kull azzjoni li tkun hadet fir-rigward tar-rapporti ta' l-Uffiċjal

dwar il-Verifika u fejn ma tiehu l-ebda azzjoni kif ikun irrakkomanda l-Uffiċjal dwar il-Verifika, għandha tinforma lill-Ministru bir-raġunijiet għalfejn m'għamlitx dan.

(5) L-Awtorità u d-Direttur għandhom jipprovdu kull għajnuna raġonevoli lill-Uffiċjal dwar il-Verifika li huwa jista' jehieġ.

(6) L-Awtorità u d-Direttur għandhom jippermettu lill-Uffiċjal dwar il-Verifika li jara u jiehu kopji ta' kull *file* u kull dokumentazzjoni oħra fil-pussess tagħhom.

(7) L-Uffiċjal dwar il-Verifika għandu meta jkun qed jikteb ir-rapporti msemmija f'dan l-artikolu, jaġixxi skond il-fehma individwali tiegħu u ma għandu jkun soġġett għal ebda indhil minn xi persuna jew awtorità oħra.

Kumitat Inter-Dipartimentali  
dwar l-Ippjanar.  
*Miżjud:*  
*XXI. 2001.14.*

**17D.** (1) Għandu jkun hemm Kumitat, li jkun magħruf bħala l-Kumitat Inter-Dipartimentali dwar l-Ippjanar, magħmul minn rappreżentant wiehed minn kull dipartiment tal-Gvern jew enti morali mwaqqfa b'liġi li l-Prim Ministru jista' minn żmien għal żmien jiddikjara li hu dipartiment jew enti morali rilevanti għall-ippjanar. Is-segretarju permanenti fl-Uffiċċju tal-Prim Ministru, jew rappreżentant tiegħu, għandu jkun *ex officio* *ċ-Chairman* ta' dan il-Kumitat Inter-Dipartimentali. Jekk f'xi żmien id-dipartimenti li jaqgħu fid-dikasteru tal-Prim Ministru ma jkunux taħt is-superviżjoni ta' segretarju permanenti, jew ikunu taħt is-superviżjoni ta' aktar minn segretarju permanenti wiehed, iċ-*Chairman* ta' dan il-kumitat Inter-Dipartimentali jkun dak l-uffiċjal pubbliku jew, skond il-każ, dak is-segretarju permanenti li l-Prim Ministru jista' jindika.

(2) Il-Kumitat Inter-Dipartimentali għandu jissorvelja l-implimentazzjoni tal-funzjonijiet mogħtija lil dipartiment tal-Gvern jew lil enti morali skond dan l-Att jew skond xi pjan ta' żvilupp jew *policy* ta' pjanar.

(3) Dan il-Kumitat għandu jikkordina l-hidma ta', dawn id-dipartimenti u enti morali fil-qadi tal-funzjonijiet tagħhom kif ingħad qabel u għandu wkoll jagħtihom pariri u jassistihom. L-Awtorità għandha tagħti lill-Kumitat Inter-Dipartimentali kull assistenza li jkollu bżonn fit-tweqqif tal-funzjoni tiegħu skond dan l-Att.

(4) L-Awtorità għandha żżomm lill-Kumitat Inter-Dipartimentali dwar l-Ippjanar informat bil-mod kif dawn id-dipartimenti tal-Gvern u enti morali jkun qad jagħixxu biex jirrispondu għal talbiet ta' konsultazzjonijiet mill-Awtorità.

(5) Il-Ministru jista' jagħmel regolamenti biex jirregolaw il-proċedura li għandha tiġi adottata mill-Kumitat Inter-Dipartimentali dwar l-Ippjanar.

## TAQSIMA III

## L-IPPJANAR TA' L-IŻVILUPP

## 1. Il-Pjan ta' Struttura

18. (1) L-Awtorità għandha theggi pjan ta' struttura u għandha mhux aktar tard minn sena minn mindu dan l-Att jibda jsehh tissottomettih lill-Gvern biex jiġi kkunsidrat u approvat kif provdut fid-disposizzjonijiet li ġejjin ta' din it-Taqsima ta' dan l-Att.

Il-Pjan ta' Struttura, il-preparattivi għalih u r-reviżjoni tiegħu.

Emendat:  
XXIII. 1997.10;  
XXI. 2001.15.

(2) Il-pjan ta' struttura għandu jkun stqarrija bil-miktub illustrata b'dawk id-disinni u figuri li jkunu meħtieġa u li jkollha magħha memorandum spjegattiv u li jagħti ġustifikazzjoni raġunata għal kull *policy* u proposta li jkun hemm fil-pjan.

(3) L-Awtorità għandha tissorvelja l-pjan ta' struttura u tirrevedih għal daqs kemm-il darba ikun meħtieġ sakemm dik ir-reviżjoni ma ssehhx fi żmien inqas minn hames snin. Kull reviżjoni bħal dik għandha ssir skond l-għanijiet u l-oġettivi ta' reviżjoni tal-pjan ta' struttura kif jistgħu jiġu approvati mill-Kabinett u għandha tiġi fis-sehh kif provdut fid-disposizzjonijiet li ġejjin ta' din it-Taqsima ta' dan l-Att.

(3A) Minkejja d-disposizzjonijiet tas-subartikolu (3), il-pjan ta' struttura jista' jiġi rivedut f'partijiet minnu kull meta jkun hemm il-ħtieġa permezz ta' Riżoluzzjoni tal-Kamra tad-Deputati, u għandu jiġi fis-sehh kif provdut fid-disposizzjonijiet li ġejjin ta' din it-Taqsima ta' dan l-Att. Dik ir-reviżjoni parzjali tal-Pjan ta' Struttura ma għandhiex toqot b'mod negattiv permess għall-iżvilupp validu mahruġ lil kull persuna qabel id-data tal-bidu fis-sehh ta' dik ir-reviżjoni.

(3B) Il-Kabinett jista' japprova stqarrija ta' għanijiet u oġettivi li għandhom jintlaħqu b'reviżjoni parzjali tal-Pjan ta' Struttura, u, jew, proposta flimkien ma' stqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar għal tali reviżjoni. Wara tali approvazzjoni, il-Ministru għandu jibgħat lill-Awtorità dik l-istqarrija ta' għanijiet u oġettivi, u, jew, dik il-proposta u stqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar. Meta l-Awtorità tirċievi dik l-istqarrija ta' għanijiet u oġettivi, u, jew, il-proposta u l-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar, hija għandha tikkonforma mal-proċedura li tinsab fis-subartikoli (4) sa (7), jekk l-affarijiet imsemmija hemmhekk ma jkunux diġà saru, bħallikieku l-proposta tkun inbdiet mill-Awtorità; u d-disposizzjonijiet tas-subartikolu (3A) u ta' l-artikolu 19 għandhom japplikaw. Jekk l-Awtorità ma taqbilx mal-proposta tal-Ministru jew ma' l-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar tiegħu, hija għandha theggi stqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar tagħha fejn issemmi t-tibdiliet li hija tkun qed tipproponi għaliha jew ir-reazzjoni tagħha għaliha. Il-Ministru għandu sussegwentement jikkonforma mad-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 22 u, għall-fini ta' l-artikolu 22(1), l-espressjoni "sottomissjonijiet" għandha tinkludi l-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar ta' l-Awtorità.

(4) Għat-thejjija jew reviżjoni ta' pjan ta' struttura l-Awtorità għandha tagħmel *surveys* ta' dawk il-hwejjeġ li għandhom effett fuq il-karattru u l-kwalità ta' l-ambjent, il-konservazzjoni u żvilupp

tiegħu, inklużi, iżda mhux limitati għal:

- (a) id-daqs, il-kompożizzjoni u d-distribuzzjoni tal-popolazzjoni;
- (b) l-attivitajiet agrikoli, industrijali, kummerċjali, turistiċi u l-attivitajiet ekonomiċi l-oħra tal-pajjiż kompriżi l-għamla ta' mpjeg li johorġu minnhom;
- (c) iż-żmien hieles u r-rikreazzjoni;
- (d) s-servizzi u faċilitajiet soċjali u kommunitarji;
- (e) il-komunikazzjonijiet, it-traffiku u t-trasport;
- (f) is-servizzi ta' utilità pubblika;
- (g) il-konservazzjoni u preservazzjoni ta' riżorsi naturali u xogħol il-bnedmin;
- (h) dawk il-hwejjeġ l-oħra kollha li l-Gvern jista' jehtieġ jew li l-Awtorità tqis bħala mehtieġa.

(5) Meta tkun qed thejji jew tirrevedi pjan ta' struttura, l-Awtorità għandha tqis -

- (a) il-politika ekonomika tal-mument li għandha effett fuq l-iżvilupp;
- (b) il-politika tal-Gvern dwar il-hwejjeġ imsemmija fis-subartikolu (4);
- (c) ir-riżorsi li aktarx ikun hemm biex il-pjan jiġi mwettaq.

(6) Waqt it-thejjija jew reviżjoni tal-pjan ta' struttura l-Awtorità għandha tgharraf lill-pubbliku b'dawk il-materji li bi hsiebha tqis u għandha tagħti opportunità xierqa lill-individwi u organizzazzjonijiet biex jagħmlu sottomissjonijiet lill-Awtorità.

(7) Fit-thejjija ta' pjan ta' struttura l-Awtorità tista' tagħmel tagħha jew tadotta kull *survey* jew xogħol ieħor magħmul fit-thejjija ta' pjan ta' struttura taht l-Att dwar Permessi ta' Bini (Provvedimenti Temporani) imħassar b'dan l-Att.

(8) Reviżjoni parzjali tal-pjan ta' struttura li hi mehtieġa minhabba l-approvazzjoni ta' jew emenda għal pjan sussidjarju hija eżenti milli tikkonforma mad-disposizzjonijiet tas-subartikoli (4) u (5) meta l-affarijiet li jissemmew fiha u li huma relevanti għar-reviżjoni parzjali jkunu ġa saru waqt il-preparazzjoni ta' pjan sussidjarju.

Kap. 322.

Publikazzjoni ta' pjan ta' struttura u reviżjonijiet tiegħu.  
Emendat:  
XXI. 2001.16.

**19.** (1) Meta l-pjan ta' struttura jew reviżjoni tiegħu jitlestew, l-Awtorità għandha tippublika l-pjan flimkien ma' stqarrija tas-sottomissjonijiet li tkun irċeviet u r-rejazzjoni tagħha għal dawk is-sottomissjonijiet.

(2) L-Awtorità għandha tistieden li jsirulha sottomissjonijiet dwar il-pjan fi żmien speċifikat ta' mhux anqas minn sitt ġimgħat.

(3) Il-pjan ta' struttura, u kull reviżjoni tiegħu, flimkien mas-sottomissjonijiet li jkunu saru lill-Awtorità, għandhom, kemm jista' jkun malajr, wara li jiskadi l-perjodu msemmi fis-subartikolu (2), jintbagħtu lill-Ministru.

(4) Il-Ministru jista' jirreferi lura l-pjan ta' struttura jew ir-reviżjoni tiegħu lill-Awtorità meta huwa ma jkunx qed jaqbel mal-pjan ta' struttura jew mar-reviżjoni tiegħu u għandu jipprepara sqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar fejn isemmi fiha t-tibdiliet li huwa jkun qed jipproponi, jew ir-reazzjonijiet tiegħu għall-pjan ta' struttura jew għar-reviżjoni tiegħu.

**20.** *Revokat: XXI. 2001.17.*

Studju tal-pjan jew revizjoni tiegħu minn *Panel*.

**21.** Meta l-pjan ta' struttura jew revizjoni tiegħu jkunu ntbagħtu lura lill-Awtorità, għandha tiġi segwita, safejn hu possibli, l-istess proċedura dwar kull abbozz ieħor imhejji u pubblikat mill-Awtorità, iżda m'għandhomx jintbagħtu lura lill-Awtorità aktar minn darba.

Meta l-pjan jew revizjoni jiġu mibgħuta lura.

**22.** (1) Ma' l-egħluq tal-proċeduri stabbiliti mid-disposizzjonijiet ta' qabel din, il-pjan ta' struttura, u kull revizjoni tiegħu, għandhom jiġu kunsidrati mill-Kabinett flimkien ma' l-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar tal-Ministru u s-sottomissjonijiet li jkunu saru dwar il-pjan jew revizjoni tiegħu.

Kunsiderazzjoni finali u approvazzjoni ta' pjan jew revizjoni. *Emendat: XXI. 2001.18.*

(2) Bla hsara għall-artikolu 17B(2) sa (4), wara dan il-Ministru għandu jara li l-pjan ta' struttura jew revizjoni tiegħu, flimkien ma' l-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar tal-Ministru, jitqiegħdu quddiem il-Kamra flimkien ma' mozzjoni għal riżoluzzjoni li l-pjan ta' struttura jiġi approvat mill-Kamra, b'dawk l-emendi, jekk ikun hemm, li jiġu speċifikati fir-riżoluzzjoni.

(3) Il-pjan ta' struttura u kull revizjoni tiegħu kif approvati mill-Kamra jibdwu isehħu minn dik id-data li tista' tiġi speċifikata għal hekk mill-Ministru b'ordni fil-Gazzetta; u għall-ghanijiet ta' dan l-Att, barra minn dawk relattivi għat-thejjija, kunsiderazzjoni u sottomissjoni tal-pjan ta' struttura jew ir-reviżjoni tiegħu, l-espressjoni pjan ta' struttura u kull riferenza għar-reviżjoni tiegħu, tfisser il-pjan ta' struttura, u kull revizjoni tiegħu, kif approvati mill-Kamra tad-Deputati:

Izda jekk fid-data li fiha jibda jsehħ dan l-Att ikun hemm pjan ta' struttura imhejji taħt l-Att dwar Permessi ta' Bini (Provvedimenti Temporari) u approvat mill-Kamra tad-Deputati, dak il-pjan ta' struttura, kif hekk approvat, ikun il-pjan ta' struttura u jiġi trattat bhallikieku kien il-pjan ta' struttura imhejji mill-Awtorità taħt dan l-Att għall-ghanijiet kollha tiegħu u bhallikieku id-disposizzjonijiet kollha ta' dan l-Att relattivi għat-thejjija, kunsiderazzjoni u sottomissjoni ta' pjan ta' struttura ġew mharsa.

Kap. 322.

## **2. Pjanijiet dwar Suġġett, Pjanijiet Lokali, Pjanijiet ta' Azzjoni u Briefs dwar l-Iżvilupp**

*Sostitwit: XXI. 2001.19.*

**23.** Jekk l-Awtorità jidhrilha li biex l-iżvilupp jithaddem sewwa u b'mod effettiv huwa meħtieġ li thejji proposti aktar fid-dettal milli jistgħu jiġu mdahhla fi pjan ta' struttura, l-Awtorità tista' thejji dawk il-pjanijiet sussidjarji, jiġifieri pjanijiet dwar suġġett, pjanijiet lokali, pjanijiet ta' azzjoni u *briefs* dwar l-iżvilupp, li jidhrilha meħtieġa.

Pjanijiet sussidjarji. *Emendat: XXI. 2001.20.*

Pjanijiet dwar  
suġġett.  
Emendat:  
XXI. 2001.21.

24. (1) Pjan dwar suġġett huwa pjan li jittratta dwar *policy* jew materja kompriżi fi pjan ta' struttura iżda jehtieġu biex jiġu attwati aktar dettalji milli jkun hemm fil-pjan ta' struttura.

(2) Pjan dwar suġġett għandu jkun magħmul minn stqarrija bil-miktub ġustifikata b'dawk il-mapep u dijagrammi li jkunu meqjusa mehtieġa.

(3) Hlief kif mistqarr xort'ohra fil-pjan, pjan dwar suġġett għandu japplika għal kull qasam rilevanti tal-pjan ta' struttura, sew jekk huwa wkoll qasam kompriż fi pjan lokali, pjan ta' azzjoni jew brief dwar l-iżvilupp sew jekk le.

Pjan lokali.

25. (1) Pjan lokali huwa pjan imhejji mill-Awtorità għal kull zona fejn l-Awtorità jidhrilha li r-rata ta' żvilupp jew żvilupp mill-ġdid ma' tistax tithaddem adegwament, jew fejn fatturi speċjali ma jistgħux jitqiesu fuq il-baži tal-pjan ta' struttura waħdu.

(2) Pjan lokali għandu jkun magħmul minn mappa jew mapep fuq skala adegwata u ġustifikati bi stqarrija bil-miktub u dawk id-dijagrammi li huma meqjusa mehtieġa.

Pjanijiet ta'  
azzjoni.  
Emendat:  
XXI. 2001.22.

26. (1) Pjan ta' azzjoni jsir mill-Awtorità għal:

(a) zona fejn l-Awtorità jidhrilha illi hija għandha tagħti attenzjoni partikolari biex tiġġestixxi ahjar ir-rata ta' żvilupp jew żvilupp mill-ġdid jew fejn għandhom jitqiesu fatturi speċjali li ma jkunux xort'ohra jistgħu jitqiesu; jew

(b) zona fejn dipartiment jew aġenzija tal-Gvern bi hsiebha li tagħmel, jew li bi ftehim mal-privat tara li jsir, żvilupp sostanzjali jew fuq art tal-Gvern jew ta' aġenzija tal-Gvern jew fuq art li bi hsiebhom jakkwistaw sew bi ftehim jew b'mod obligatorju.

(2) Pjan ta' azzjoni jista' jkun parti minn pjan lokali jew pjan lokali shih.

(3) Barra mill-informazzjoni li għandu jkun hemm fi pjan lokali, pjan ta' azzjoni magħmul skond is-subartikolu (1)(b) għandu juri wkoll l-art li hija proprjetà pubblika u dik li huwa l-hsieb li ssir proprjetà pubblika.

Brief dwar l-  
iżvilupp.  
Mizjud:  
XXI. 2001.23.

26A. (1) *Brief* dwar l-iżvilupp huwa dokument li jagħti gwida dwar l-ippjanar dettaljata dwar l-iżvilupp ta' sit speċifiku jew ta' area żgħira fejn l-Awtorità tikkonsidra li dik il-gwida hija mehtieġa sabiex ikun hemm żvilupp xieraq u bi pjan ta' dak is-sit jew ta' dik l-area, jew biex timplimenta *policy* jew *policies* fi pjan ta' żvilupp.

(2) *Brief* dwar l-iżvilupp għandu jkun magħmul minn stqarrija bil-miktub ġustifikata b'dawk il-mapep u dijagrammi li jkunu meqjusa mehtieġa.

(3) *Brief* dwar l-iżvilupp għandu jikkonsisti minn linji gwida u informazzjoni dwar is-suġġetti ta' hawn aktar 'l isfel li jkunu meqjusa neċessarji:

(a) deskrizzjoni tas-sit u l-inhawi ta' fejn tinsab;

- (b) linji gwida dwar l-iżvilupp tas-sit, li jinkludu:
  - (i) kull użu ta' l-art u t-tqassim tas-sit,
  - (ii) il-forma, l-gholi u d-disinn tal-bini,
  - (iii) kull bini u karatteristiċi ta' *landscape* li għandhom jinżammu,
  - (iv) il-htigiet għal aċċess, għall-*parking* u għaċ-ċirkolazzjoni,
  - (v) l-aspetti tal-*landscaping* u tal-konservazzjoni tan-natura;
- (ċ) it-titolu li bih jinżamm is-sit;
- (d) is-servizzi u l-infrastruttura;
- (e) il-htigijiet tal-format u l-kontenut tas-sottomissjonijiet;
- (f) kull informazzjoni oħra li tista' tkun relevanti għas-sit u għall-fini tal-*brief* dwar l-ippjanar.

27. Fit-thejjija jew fir-reviżjoni ta' pjan sussidjarju l-proċedura stabbilita f'dan l-artikolu għandha tiġi segwita għar-rigward tal-pjan sussidjarju.

Proċeduri għall-pjanijiet sussidjarji.  
Sostitwit:  
XXI. 2001.24.

(2) Meta l-Awtorità thejji pjan sussidjarju jew reviżjoni tiegħu kif ingħad hawn fuq, hija għandha titlob l-approvazzjoni tal-Ministru skond il-proċedura li ġejja:

- (a) waqt it-thejjija jew reviżjoni ta' pjan sussidjarju, l-Awtorità għandha tgharraf lill-pubbliku b'dawk il-materji li bi hsiebha tqis u għandha tagħti opportunità xierqa lill-individwi u lill-organizzazzjonijiet biex jagħmlu sottomissjonijiet lill-Awtorità;
- (b) meta l-pjan sussidjarju jew reviżjoni tiegħu jitlestew, l-Awtorità għandha tippublika l-pjan flimkien ma' sqarrija tas-sottomissjonijiet li tkun irċeviet u r-rejazzjoni tagħha għal dawk is-sottomissjonijiet. L-Awtorità għandha tistieden li jsirulha sottomissjonijiet dwar il-pjan fi żmien speċifikat ta' mhux anqas minn sitt gimghat; fejn f'xi pjan sussidjarju bħal dak jew f'reviżjoni tiegħu jkun propost illi xi art tiġi eskluża minn konfini ta' Skema ta' Provvedimenti Temporanji jew mill-konfini ta' żvilupp kif indikati fi pjan lokali, l-Awtorità għandha tippublika fil-Gazzetta u f'żewġ gazzetti lokali ta' kuljum avviz li juri l-art li tkun se tiġi eskluża;
- (ċ) l-Awtorità għandha tadotta l-pjan sussidjarju wara li tiegħu in konsiderazzjoni s-sottomissjonijiet li hija tkun irċeviet kif imsemmi hawn qabel;
- (d) l-Awtorità għandha tirreferi il-pjan sussidjarju flimkien mal-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar tagħha lill-Ministru għall-approvazzjoni tiegħu. L-Awtorità għandha wkoll tibgħat lill-Ministru l-istqarrija tas-sottomissjonijiet li hija tkun irċeviet u r-reazzjonijiet tagħha għal dawk is-sottomissjonijiet kif

- ukoll id-dokumentazzjoni u l-istudji relattivi konnessi mal-preparazzjoni tal-pjan sussidjarju;
- (e) meta l-Ministru jaqbel mal-pjan sussidjarju huwa ghandu japprovah kif sottomess mill-Awtorità u l-Awtorità ghandha wara tali approvazzjoni tippubblika l-istess flimkien ma' l-istqarrijiet, reazzjonijiet, dokumentazzjoni u studji msemmija fil-paragrafu (d);
- (f) meta l-Ministru ma jaqbilx mal-pjan sussidjarju kif adottat mill-Awtorità huwa ghandu jipprepara stqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar fejn isemmi t-tibdiliet li huwa jkun qed jissuggerixxi jew ir-reazzjonijiet tieghu għall-pjan sussidjarju ta' l-Awtorità u ghandu jirreferi lura l-pjan sussidjarju lill-Awtorità flimkien ma' l-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar tieghu; fejn f'xi pjan sussidjarju bhal dak jew f'reviżjoni tieghu jkun propost illi xi art tiġi eskluża minn konfini ta' Skema ta' Provvedimenti Temporani jew mill-konfini ta' żvilupp kif indikati fi pjan lokali, l-Awtorità ghandha tippubblika fil-Gazzetta u f'żewġ gazzetti lokali ta' kuljum avviz li juri l-art li tkun se tiġi eskluża;
- (g) fejn l-Awtorità ma taqbilx mal-Ministru wara r-referenza lura lilha mill-Ministru tal-pjan sussidjarju, hija ghandha thejji stqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar u ghandha tirreferiha lura lill-Ministru;
- (h) il-Ministru ghandu mbagħad ihejji stqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar finali. Huwa ghandu minnufih jgħarraf lill-Awtorità biha li ghandha minnufih temenda l-pjan sussidjarju skond l-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar finali tal-Ministru u tissottometti l-istess lill-Ministru għall-approvazzjoni finali tieghu. Wara tali approvazzjoni l-Awtorità ghandha tippubblika l-pjan sussidjarju flimkien ma' l-istqarrijiet ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar tagħha u dawk tal-Ministru flimkien mal-parir tal-Bord ta' l-Appell mogħti skond il-paragrafu (j), jekk ikun il-każ, u flimkien ma' l-istqarrijiet, reazzjonijiet, dokumentazzjoni u studji msemmija fil-paragrafu (d);
- (i) meta l-pjan sussidjarju jew xi parti minnu jestendi l-iskop ta' jew hu f'kunflitt mal-pjan ta' struttura, il-Ministru ghandu jikkonforma mad-disposizzjonijiet ta' l-artikoli 18 sa 22 fil-każ ta' dak il-pjan sussidjarju jew parti tieghu, iżda dawk il-partijiet tal-pjan sussidjarju li ma jestendux l-iskop ta' jew mhumiex f'kunflitt mal-pjan ta' struttura għandhom jiġu fis-seħh fid-data ta' l-approvazzjoni tagħhom mill-Ministru;
- (j) jekk iqud dubbju dwar liema proċedura ghandha tiġi segwita dwar pjan sussidjarju jew jekk pjan sussidjarju jew stqarrija ta' pożizzjoni dwar pjanar jestendux l-iskop jew huma f'kunflitt mas-sustanza tal-pjan ta' struttura, il-kwistjoni ghandha tiġi riferita f'kull żmien

mill-Awtorità jew mill-Ministru lill-Bord ta' Appell, iżda meta l-Awtorità hi tal-fehma li l-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar finali tal-Ministru testendi l-iskop ta' jew hi f'konflitt mas-sustanza tal-pjan ta' struttura, hija għandha tirreferi l-kwistjoni lill-Bord ta' Appell fi żmien xahar mid-data li hija tirċievi l-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar finali tal-Ministru. Il-Bord ta' l-Appell għandu jiddeċiedi fi żmien xahar minn mindu l-kwistjoni tkun riferita lilu dwar liema proċedura għandha tapplika u d-deċiżjoni tal-Bord tkun finali.

**28.** (1) Kull pjan sussidjarju għandu jiġi rivedut daqs kemm ikun meħtieġ jew meta jkun meħtieġ minhabba reviżjoni tal-pjan ta' struttura:

Reviżjoni ta' pjan sussidjarju.  
Sostitwit:  
XXI. 2001.25.

Iżda pjan sussidjarju m'għandux jiġi rivedut sakemm ma jkunux għaddew sentejn mill-aħħar reviżjoni sakemm dik ir-reviżjoni ma tkunx meħtieġa minhabba reviżjoni tal-pjan ta' struttura.

(2) Meta bħala riżultat ta' reviżjoni l-Awtorità tipproponi li jsir tibdil sinifikanti fi pjan, jew meta jiġi propost li pjan jiġi rtirat, kull proposta bħal dik għandha tkun suġġetta għall-istess proċeduri ta' pjan ġdid u tiġi trattata hekk.

(3) Tibdil żgħir li ma jolqotx is-sustanza ta' pjan jista' jsir mill-Awtorità jew fuq inizjattiva tagħha stess meta hija tikkunsidra li tagħmel dan fl-interess ta' l-ippjanar xieraq ta' zona jew wara li tirċievi minghand xi persuna applikazzjoni għal tibdil żgħir. It-tibdil m'għandux jitqies li huwa żgħir meta huwa jibdel id-direzzjoni ġenerali tal-pjan jew jolqot konfini ta' Skema ta' Provvedimenti Temporanji jew konfini ta' żvilupp indikati fi pjan lokali.

(4) Għall-fini tas-subartikolu (3), dan li ġej għandu jitqies bħala tibdil żgħir:

- (a) tibdil fil-linja tat-toroq u tal-bini fi Skema ta' Provvedimenti Temporanji jew fi pjan lokali; u
- (b) tibdil fit-tqassim ta' żoni, hliet -
  - (i) tibdil fil-limitazzjoni tal-gholi; u
  - (ii) tibdil fit-tqassim ta' żoni f'sit li ma jkunx intiż biex fih isir żvilupp.

(5) Meta l-Awtorità tikkunsidra li tagħmel tibdil żgħir skond is-subartikolu (4)(a), id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 32 għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għal dak it-tibdil.

(6) Meta l-Awtorità tikkunsidra li tagħmel tibdil żgħir skond is-subartikolu (4)(b), hija għandha tosserva l-proċedura li ġejja:

- (a) fejn il-proposta għal tibdil żgħir tkun oriġinat mill-Awtorità stess, hija għandha tosserva d-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 27(2)(a) sa (j);
- (b) fejn il-proposta għal tibdil żgħir tkun oriġinat f'applikazzjoni għal tibdil żgħir, l-Awtorità għandha

tippubblika dik il-proposta u għandha tistieden li jsiru sottomissjonijiet dwar dik l-applikazzjoni fi żmien speċifikat ta' mhux anqas minn sitt ġimgħat. L-Awtorità għandha mbagħad tiddeċiedi l-applikazzjoni wara li tiegħu in konsiderazzjoni s-sottomissjonijiet li jkunu sarulha. Id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 29Ċ(4) u (5) għandhom ukoll japplikaw.

(7) M'għandu jkun hemm l-ebda appell lill-Bord ta' l-Appell minn deċiżjoni dwar applikazzjoni għal tibdil żgħir.

(8) Tibdil żgħir għal pjan għandhom isiru kif intqal qabel u skond dawk il-proċeduri li l-Ministru wara konsultazzjoni ma' l-Awtorità jista' jippreskrivi.

Pjanijiet sussidjarji  
fin-nuqqas ta' pjan  
ta' struttura.

**29.** (1) Jekk f'xi żmien jew għal xi lokalità ma jkunx isehh pjan ta' struttura, jew jekk ma jkunx hemm pjan ta' struttura, l-Awtorità tista' theggi pjan jew pjanijiet sussidjarji, iżda kull pjan bħal dak għandu jibda jkun operattiv jekk jiġi mhejji u approvat bl-istess mod ta' pjan ta' struttura jew, jekk ikun hemm pjan ta' struttura fis-sehh, il-pjan sussidjarju jkun jista' jiġi adottat mill-Awtorità bħal wiehed li hu kompriż fl-iskop tiegħu u ma jmurx kontrih.

Kap. 322.

(2) Mingħajr hsara għad-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 63, fiż-żmien li jkun qed jiġi mhejji u approvat pjan ta' struttura, jew, jekk ikun isehh pjan ta' struttura magħmul taht l-Att dwar Permessi ta' Bini (Provvedimenti Temporanti), waqt li jkunu qed jiġu mhejja u adottati pjanijiet sussidjarji, l-Awtorità tista' tadotta kull pjan sussidjarju mhejji taht l-Att fuq imsemmi u li jkun fis-sehh meta jibda jsehħ dan l-Att; u malli jiġu hekk adottati dawk il-pjanijiet sussidjarji għandhom jiġu trattati bħala pjanijiet ta' l-Awtorità approvati kif mehtieg b'dan l-Att.

Miżjud:  
XXI. 2001.26.

3. *Policies* ta' Ppjanar li ma jinsabux fi Pjan ta' Żvilupp u Thejjija ta' Pjan Sussidjarju jew ta' *Policy* ta' Ppjanar

*Policy* ta' ppjanar  
li ma tinsabx fi  
pjan ta' żvilupp  
imhejji mill-  
Awtorità.

Miżjud:  
XXI. 2001.27.

**29A.** (1) Meta l-Awtorità hi tal-fehma li għal ġestjoni xierqa u effettiva ta' l-iżvilupp u għal żvilupp xieraq ta' art u ta' baħar huwa neċessarju li jiġu ppreparati *policies* u gwidi dwar disinn aktar dettaljati minn dawk li ġa' jinsabu fi pjan ta' żvilupp, l-Awtorità tista' theggi u tadotta dawk il-*policies* ta' ppjanar li hija tikkunsidra xierqa sugġett għad-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu.

(2) Dawk il-*policies* ta' ppjanar għandhom ikunu f'dik il-forma li l-Awtorità tikkunsidra xieraq għas-sugġett, u tista' tiġi ġustifikata b'dawk il-mapep, dijagrammi u illustrazzjonijiet li jkunu meqjusa mehtieġa mill-Awtorità.

(3) *Policy* ta' ppjanar għandha tkun f'konformità mal-pjani kollha ta' żvilupp u tista' telabora jew tipprovdi gwida ulterjuri dwar il-*policies* jew il-proposti dettaljati ta' l-imsemmija pjani ta' żvilupp.

(4) Meta l-Awtorità tadotta *policy* ta' ppjanar (sew jekk tkun *policy* ġdida jew reviżjoni ta' *policy* ta' ppjanar eżistenti) li ma tkunx tiffirma parti minn pjan ta' żvilupp, hija għandha tirreferiha

lill-Ministru għall-approvazzjoni tiegħu u l-proċedura msemmija fl-artikolu 27(2)(a) sa (j) għandha *mutatis mutandis* tapplika:

Iżda meta jiġu proposti tibdiliet minuri li ma jaffettwawx is-sustanza ta' *policy* ta' ppjanar, il-perjodu msemmi fl-artikolu 27(2)(b) għandu jkun perjodu ta' mhux anqas minn tliet ġimgħat.

**29B.** (1) Il-Ministru jista' jitlob lill-Awtorità li tagħmel pjan sussidjarju jew *policy* ta' ppjanar fuq xi suġġett partikolari.

(2) Huwa jista' jitlob ukoll lill-Awtorità li tirrevedi pjan sussidjarju jew *policy* ta' ppjanar li jkun qiegħed fis-seħħ. Il-Ministru għandu jibgħat lill-Awtorità r-raġunijiet għalfejn huwa jkun qed jagħmel dik it-talba flimkien ma' stqarrija ta' l-għanijiet u objettivi li għandhom jintlahqu mill-pjan sussidjarju jew minn *policy* ta' ppjanar jew minn reviżjoni ta' dak il-pjan jew ta' dik il-*policy*.

(3) Il-Ministru għandu jinforma bil-miktub lill-Awtorità bit-talba tiegħu skond is-subartikoli preċedenti ta' dan l-artikolu.

(4) Id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 27(2) għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għal dak il-pjan sussidjarju, għal dik il-*policy* ta' ppjanar jew għar-reviżjoni ta' dak il-pjan jew dik il-*policy*:

Iżda meta jiġu proposti tibdiliet minuri li ma jaffettwawx is-sustanza ta' *policy* ta' ppjanar, il-perjodu msemmi fl-artikolu 27(2)(b) għandu jkun perjodu ta' mhux anqas minn tliet ġimgħat.

(5) Jekk l-Awtorità wara li tirċievi talba mill-Ministru skond is-subartikolu (1), tinforma lill-Ministru, fi żmien tletin jum mid-data li fiha tirċievi dik it-talba, illi hija mhix se tkun f'pożizzjoni, għal kwalunkwe raġuni, li thejji dak il-pjan sussidjarju jew dik il-*policy* ta' ppjanar, il-Ministru għandu jordna lill-Awtorità li tiddelega dawk il-funzjonijiet fir-rigward ta' dak il-pjan sussidjarju partikolari jew dik il-*policy* ta' ppjanar partikolari skond l-artikolu 5(4) u meta tagħmel dan hija għandha tiżgura li d-disposizzjonijiet ta' din il-Parti ta' dan l-Att jiġu osservati.

**29Ċ.** (1) Meta l-Awtorità ma tkunx f'pożizzjoni li thejji pjan sussidjarju jew *policy* ta' ppjanar jew tonqos milli tiddelega dik il-funzjoni kif maħsub fl-artikolu 29B(5), il-Ministru jista' jitlob lil kull persuna, hliet lill-Awtorità, li tipprepara f'ismu pjan sussidjarju jew *policy* ta' ppjanar jew reviżjoni ta' dak il-pjan jew dik il-*policy*.

(2) Il-Ministru għandu jikkonsulta lill-Awtorità dwar it-termini ta' referenza li għandhom jiffurmaw il-bażi tal-preparazzjoni ta' pjan sussidjarju jew ta' *policy* ta' ppjanar jew ta' reviżjoni ta' dak il-pjan jew dik il-*policy* mill-imsemmija persuna. Il-Ministru għandu mbagħad jagħti t-termini ta' referenza relattivi lill-imsemmija persuna u għandu wkoll jindika lill-imsemmija persuna d-dokumentazzjoni li għandha tiġi pprezentata lill-Ministru meta l-pjan sussidjarju, il-*policy* ta' ppjanar jew reviżjoni ta' dak il-pjan jew dik il-*policy* tithejja. Meta l-Ministru jirċievi dik id-dokumentazzjoni, il-Ministru għandu jibgħat kopja ta' dik id-dokumentazzjoni lill-Awtorità.

Talba tal-Ministru lill-Awtorità sabiex thejji pjan sussidjarju jew *policy* ta' ppjanar li ma jinsabux fi pjan ta' żvilupp.  
*Miżjud:*  
*XXI. 2001.27.*

Il-Ministru jista' jitlob lil kull persuna li thejji pjan sussidjarju, *policy* ta' ppjanar jew reviżjoni tagħhom.  
*Miżjud:*  
*XXI. 2001.27.*

(3) Il-Ministru ghandu wkoll jitlob lil dik il-persuna li tikkonforma ruhha ma' l-artikolu 27(2)(a) u (b) u, għall-għanijiet ta' l-imsemmija paragrafi, l-espressjoni "l-Awtorità" għandha tiftiehem bħala referenza għal dik il-persuna u dik il-persuna għandha tirrevedi, jekk ikun neċessarju, il-pjan sussidjarju, *policy* ta' ppjanar jew reviżjoni tagħhom wara li tiegħu in konsiderazzjoni s-sottomissjonijiet li hija tkun irċeviet kif imsemmi fl-artikolu 27(2)(b).

(4) Jekk l-Awtorità tkun qed taqbel ma' dak il-pjan, dik il-*policy* jew ir-reviżjoni ta' dak il-pjan jew dik il-*policy*, hija għandha tadottah biex tissottomettih lill-Ministru għall-approvazzjoni tiegħu; u d-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 27(2)(d) sa (j) għandhom *mutatis mutandis* japplikaw.

(5) Jekk l-Awtorità ma taqbilx ma' dak il-pjan, dik il-*policy* jew dik ir-reviżjoni tal-pjan jew tal-*policy*, hija għandha tifformula stqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar fejn tindika t-tibdiliet li jkunu jridu jsiru f'dak il-pjan, f'dik il-*policy* jew f'dik ir-reviżjoni ta' dak il-pjan jew dik il-*policy* u għandha tirreferi kemm dak il-pjan, dik il-*policy* jew dik ir-reviżjoni ta' dak il-pjan jew dik il-*policy* u l-istqarrija ta' pożizzjoni dwar l-ippjanar tagħha lill-Ministru; u d-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 27(2)(g) sa (j) għandhom japplikaw *mutatis mutandis*.

(6) Il-pjan sussidjarju, il-*policy* ta' ppjanar jew ir-reviżjoni ta' dak il-pjan jew dik il-*policy* għandhom jithejjew minn pjanifikatur ta' l-ambjent jew tat-territorju li jkollu dawk il-kwalifiki kif il-Ministru jista' jippreskrivi.

## TAQSIMA IV

### KONTROLL TA' L-IŻVILUPP

#### 1. Htieġa ta' permess biex art tiġi żviluppata

L-iżvilupp jehtieg permess.  
Sostitwit:  
XXIII. 1997.11.  
Emendat:  
XXI. 2001.28.

30. (1) Bla ħsara għad-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu, u tad-disposizzjonijiet li ġejjin ta' din it-Taqsima ta' dan l-Att, ebda żvilupp ma jista' jsir wara li jibda jsehħ dan l-Att hliet bil-permess ta' l-Awtorità, f'dan l-Att imsejjah permess għal żvilupp.

(2) Għall-għanijiet ta' dan l-artikolu, u, sakemm ir-rabta tal-kliem ma tehtieġx xort'oħra, "żvilupp" tfisser l-egħmil ta' xogħol ta' bini, inġinerija, xogħol ta' barrieri, thaffir u xogħol iehor għal kostruzzjoni, demolizzjoni jew tibdil f'art jew fil-baħar, jew fuqhom, jew 'il fuq minnhom jew taħthom, jew kull bidla sostanzjali fl-użu ta' l-art jew bini, minbarra -

(a) xogħol ta' manutenzjoni li jolqot biss ġewwa l-bini u ma jolqotx materjalment id-dehra ta' barra tal-bini;

Iżda xogħol ta' manutenzjoni ma għandux jinkludi twaqqigh u xogħol ta' bini mill-ġdid, irrispettivament minn fejn dan it-twaqqigh u xogħol ta' bini mill-ġdid isiru;

- (b) tibdil intern f' bini li ma jolqotx il-konfigurazzjoni u d-dehra ta' barra tal-bini u li jsir skond ir-regolamenti maghmula taht l-artikolu 60 ;
- (c) l-użu ta' l-art għal agrikoltura, trobbija ta' annimali u misġar (inkluż l-afforestament) hliet meta dak l-użu jkun jikkonsisti -
  - (i) f'erezzjoni ta' bini jew jilhaq it-trobbija intensiva ta' annimali jew frott ta' l-art; jew
  - (ii) fir-riklamazzjoni ta' l-art għall-agrikoltura permezz tad-depożitu ta' materjal fuq tali art; jew
  - (iii) fit-tibdil għall-użu agrikolu ta' art li ma tkunx qed tintuża għall-għanijiet ta' agrikoltura; u
- (d) f'każ ta' bini jew art oħra li huma wżati għal skop ta' xi klassi msemmija f' ordni mahruġ mill-Awtorità taht dan l-Att, l-użu tagħhom għal kull skop ieħor ta' l-istess klassi.

(3) Għall-għanijiet ta' dan l-artikolu -

- (a) l-użu ta' bini li jirriżulta f' zieda jew tnaqqis fin-numru ta' unitajiet ta' abitazzjoni li fih il-bini kien użat qabel; jew
- (b) id-depożitu ta' żibel jew ta' materjal skartat fuq art; jew
- (c) l-użu għall-wiri ta' reklami ta' xi parti ta' barra ta' bini li ma jkunx normalment użat għal dak l-iskop,

ifisser tibdil sostanzjali fl-użu ta' dak il-bini jew art jew parti minnu, mingħajr preġudizzju, fil-każ ta' reklami, għal regolamenti maghmula taht dan l-Att dwar il-kontroll tagħhom.

(4) Għall-għanijiet ta' dan l-artikolu, żvilupp jinkludi t-tammil tal-widien mill-materjal li jkun ingabar u żvilupp li għandu x'jaqsam mal-baħar jinkludi riklamazzjoni ta' l-art mill-baħar, akwakultura u żvilupp ta' xtut u użu relatat ma' tali żvilupp.

**31.** (1) L-Awtorità f' konsultazzjoni mal-Kamra ta' l-Arkitetti tista' tagħmel ordnijiet sabiex tirregola l-iżvilupp, inkluż kull notifikazzjoni dwaru, jew kull aspett tiegħu, f' dawk iċ-ċirkostanzi u taht dawk il-kundizzjonijiet li jiġu speċifikati fl-ordni, li jkun żvilupp komprijż fl-iskop ta', u li ma jmurx kontra, il-proposti li jinsabu fi pjan ta' struttura.

(2) Ordni dwar l-iżvilupp għandu jiġi pubblikat fil-Gazzetta u għandu jibda jseħh fil-għurnata msemmija fih. L-iżvilupp jew kull aspett tiegħu regolat b' ordni bħal dak għandu jissejjaħ "xogħol eżenti".

(3) Id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 27(2)(j) għandhom japplikaw għal ordni dwar l-iżvilupp kif japplikaw għal pjanijiet sussidjarji.

(4) Ordni dwar l-iżvilupp għandu jinkludi kull xogħol ta' xorta relattivament minuri bħalma huma xogħlijiet interni, addizzjonijiet

Ordnijiet dwar l-iżvilupp.  
Emendat:  
XXIII. 1997.12;  
XXI. 2001.29.

żgħar ma' bini eżistenti, varjazzjonijiet minuri waqt il-kostruzzjoni, tiswijiet fuq strutturi perikolużi, u r-rikostruzzjoni ta' bini bil-hsara meta dawk it-tiswijiet u r-rikostruzzjoni jkollhom isiru fl-istil eżistenti jew skond il-pjanijiet ta' żvilupp jew il-policies ta' ppjanar.

(5) Kopji ta' l-ordnijiet dwar l-iżvilupp għandhom ikunu aċċessibbli bla ebda diffikultà għall-pubbliku mill-Awtorità wara li jithallas id-dritt preskritt.

(6) L-Awtorità f'konsultazzjoni mal-Kamra ta' l-Arkitetti għandha perjodikament tirrevedi l-ordnijiet dwar l-iżvilupp sabiex jitnaqqas dak l-iżvilupp li jkun jenhtieg il-permess ta' l-Awtorità.

(7) Xoghlijiet li jsiru skond l-ordnijiet dwar l-iżvilupp, fejn ikun hekk speċifikat fl-ordnijiet dwar l-iżvilupp, għandhom jitwettqu taht is-sorveljanza ta' persuna li jkollha l-warrant ta' perit jew taht is-sorveljanza ta' dawk il-persuni l-oħra li jkunu kompetenti għal dan il-ghan hekk kif il-Ministru jista' b'regolamenti jippreskrivi u dawn għandhom fejn ikun mehtieg fl-ordni jiġu notifikati bil-miktub lill-Awtorità.

(8) Ordni għal żvilupp tista' tirregola -

(a) żvilupp imsemmi bhala żvilupp permess f'ordni għal żvilupp li ma jkunx jirrikjedi li tinghata notifika bil-miktub ta' dak l-iżvilupp lill-Awtorità;

(b) żvilupp imsemmi bhala żvilupp permess f'ordni għal żvilupp iżda notifika bil-miktub ta' dak l-iżvilupp tkun trid tinghata lill-Awtorità;

(c) żvilupp imsemmi bhala żvilupp permess f'ordni għal żvilupp iżda notifika bil-miktub ta' dak l-iżvilupp tkun trid tinghata lill-Awtorità u l-Awtorità tkun aċċettat dak l-iżvilupp bhala żvilupp permess.

(9) Ebda żvilupp ġdid skond ordni għal żvilupp ma jista' jsir f'sit jekk fuq is-sit imsemmi jkun hemm xi żvilupp illegali jkun xi jkun sakemm dak l-iżvilupp ġdid ma jkunx wiehed kif jista' jippreskrivi l-Ministru u jkun kopert b'ordni għal żvilupp kif imsemmi fis-subartikolu 8(a) u (b).

Talba għal permess għal żvilupp.  
Emendat:  
XXIII. 1997.13;  
XXI. 2001.30.

**32.** (1) Kull min jixtieq jagħmel żvilupp, li ma jkunx żvilupp li għalih permess huwa mogħti f'ordni dwar żvilupp u li jsir skond id-disposizzjonijiet ta' dak l-ordni, għandu japplika lill-Awtorità għal permess għal żvilupp, b'dak il-mod, f'dik il-forma u mogħtija dik l-informazzjoni li l-Awtorità tista' tippreskrivi.

(2) Kulhadd jista' wkoll japplika lill-Awtorità sabiex jiġi deċiż jekk proposta tikkostitwix żvilupp u tehtiegħ permess għal żvilupp.

(3) Min japplika għal permess għall-iżvilupp għandu jiċċertifika lill-Awtorità li huwa s-sid ta' l-art jew li avża lis-sid bl-intenzjoni li japplika b'ittra reġistrata li l-Awtorità tkun irċeviet kopja tagħha.

(4) L-Awtorità għandha, għas-spejjeż ta' min japplika, tara li l-proposta u l-isem ta' min japplika jiġu pubblikati fl-istampa lokali u mxandra b'avviż fis-sit. L-Awtorità għandha tkun responsabbli li

twahhal avviż fis-sit u l-applikant ghandu jkun responsabbli li jiżgura li l-avviż jibqa' mwahhal ghal perijodu ta' ghoxrin jum mid-data li l-avviż jiġi hekk imwahhal. Kopja ta' kull applikazzjoni u l-pjanta relattiva li turi fejn jinsab is-sit ghandhom jiġu notifikati mill-Awtorità lill-kunsill lokali li fil-lokalità tiegħu jkun qed jiġi propost li jsir l-iżvilupp. F'każ ta' proġetti kbar l-Awtorità tista' titlob lill-applikant li jippubbliċizza l-applikazzjoni tiegħu f'dik il-manjiera oħra li hija jidrilha xieraq. Il-Ministru jista' jippreskrivi metodi oħra biex tinghata pubbliċità lill-applikazzjoni apparti dawn ta' hawn aktar qabel.

(5) Kull persuna tista', għal raġunijiet imsejsa fuq kwistjonijiet rilevanti ta' ppjanar, tagħmel sottomissjonijiet fejn toġġezzjona kontra xi żvilupp. Dik l-oġġezzjoni għandha ssir bil-miktub u għandha jkun fiha espożizzjoni motivata għaliha, u għandha tasal għand l-Awtorità fi żmien hmistax-il jum mill-pubblikazzjoni ta' l-avviż imsemmi fis-subartikolu (4), b'dan illi l-Awtorità tista' f'każ ta' proġetti kbar testendi l-imsemmi perijodu għal tletin ġurnata u f'dan il-każ għandha tagħti avviż ta' tali estensjoni fl-imsemmija publikazzjoni. Dak iz-żmien jista' jitqassar għal sebat ijiem f'każijiet urġenti kif jista' jiġi indikat fil-publikazzjoni. L-Awtorità għandha tikkonsidra u tiddeċiedi dwar l-oġġezzjoni. Kull persuna li tkun għamlet oġġezzjonijiet bil-miktub għall-iżvilupp kif ingħad hawn fuq għandha tiġi informata mill-Awtorità jew mill-Kummissjoni, skond kif ikun il-każ, meta jkunu gew ipprezentati pjanti ġodda, jekk dan ikun il-każ, u dik il-persuna għandha tiġi mistiedna biex tkun preżenti għal-laqgħa tal-Awtorità jew tal-Kummissjoni meta dik l-applikazzjoni tiġi diskussa.

(6) Applikazzjoni għandha tiġi kkonsiderata li għet sospiża *ex lege* jekk ma tasal l-ebda komunikazzjoni mill-applikant fi żmien xahrejn minn meta l-istess applikant ikun irċieva avviż ta' sospensjoni ta' l-applikazzjoni mahruġ mill-Awtorità. L-imsemmi avviż għandu jintbagħat mill-Awtorità lill-applikant wara li jkun skada l-perijodu ta' xahrejn mid-data tan-notifika lill-applikant ta' talba għal informazzjoni addizzjonali jew għal pjanti emendati tkun saritlu bil-miktub mill-Awtorità, sakemm u l-applikant ma jitlobx estensjoni taż-żmien għas-sottomissjoni ta' dik l-informazzjoni jew pjanti emendati, f'liema każ il-perijodu ta' xahrejn għandu jiġi estiż b'xahrejn:

Iżda dik l-applikazzjoni titqies li tkun għet irtirata jekk tibqa' hekk sospiża għal perjodu ta' sitt xhur u ma tiġix riattivata mill-applikant b'avviż bil-miktub għal dak l-iskop lill-Awtorità li fih tinghata l-informazzjoni jew il-pjanti emendati kif mitluba mill-Awtorità.

**32A.** (1) Għandu jkun hemm dawk l-uffiċjali, li jkunu magħrufa bhala l-Medjatur dwar l-Ippjanar, li jkollhom bhala funzjoni tagħhom dik li jagħmluha ta' medjatur fuq talba ta' l-applikant għall-permess għall-iżvilupp bejn id-Direttur u l-applikant wara li d-Direttur jikkomunika lill-applikant ir-rapport dwar l-applikazzjoni. L-Awtorità jew il-Kummissjoni, skond kif ikun il-każ, għandha tikkonsidra kull opinjoni espressa minn Medjatur iżda huma ma jkunux marbuta biha.

Medjatur dwar l-Ippjanar.  
*Miżjud:*  
*XXI. 2001.31.*

(2) Ghandu jkun hemm *panel* ta' Medjaturi li jinhatru mill-Ministru wara konsultazzjoni ma' l-Awtorità. Il-Medjatur ghandu jinhatar minn fost persuni li huma esperti fl-ippjanar jew fl-arkitektura u l-inġinerija ċivili jew f'kull dixxiplina oħra rilevanti għall-ippjanar.

(3) Bla ħsara għad-disposizzjonijiet t'hawn aktar qabel u għal kull regolament li jista' jsir skond is-subartikolu (5), il-Medjatur jista' jirregola l-proċeduri tiegħu stess.

(4) Ma ghandu jkun hemm l-ebda dritt ta' appell skond l-artikolu 15(1)(a) lill-Bord ta' l-Appelli minn kull haġa li jagħmel il-Medjatur.

(5) Il-Ministru jista', wara konsultazzjoni ma' l-Awtorità, jagħmel regolamenti sabiex jagħtu effett ahjar għad-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu u, mingħajr pregudizzju għall-generalità ta' dak imsemmi hawn aktar qabel, huwa jista':

- (a) jistabilixxi l-proċedura li ghandu jadotta l-Medjatur;
- (b) jippreskrivi dawk it-tipi ta' applikazzjonijiet li applikant ma jkunx jista' jirreferi lil Medjatur;
- (c) jippreskrivi tariffa ta' drittijiet li jithallsu għal servizzi mogħtija mill-Medjatur;
- (d) jippreskrivi l-proċedura li ghandha tiġi segwita mid-Direttur waqt il-laqgħat ta' konsultazzjoni bejn l-applikant u r-rappreżentant tiegħu;
- (e) jippreskrivi l-proċedura li ghandha tiġi segwita mid-Direttur fit-thejjija ta' rapport dwar applikazzjoni.

Permessi għal  
żvilupp.  
Emendat:  
XXIII. 1997.14;  
XXI. 2001.32.

**33.** (1) Biex l-Awtorità tiddeċiedi dwar applikazzjoni li ssirilha -

- (a) għandha tapplika dan li gej:
  - (i) il-pjanijiet ta' żvilupp, inkluż il-limitazzjonijiet dwar għoli kif murija fl-Iskemi dwar Provvedimenti Temporani jew fil-pjani lokali, sakemm dik il-limitazzjoni ma tkunx tista' tinbidel billi tiġi applikata *policy* ta' ppjanar li jkollha x'taqsam speċifikament ma' l-għoli massimu ta' bini li jista' jiġi permess f'sit, liema *policy* ghandha tiegħu in konsiderazzjoni kemm *is-site coverage* kif ukoll il-volum tal-bini li jista' jkun permess f'sit,
  - (ii) il-*policies* ta' ppjanar:
 

Iżda l-pjanijiet sussidjarji u l-*policies* ta' ppjanar m'għandhomx ikunu applikati retroattivament b'mod li jkunu jolqtu b'mod kuntrarju drittijiet akkwiziti li jirriżultaw minn permess ta' żvilupp validu; u
- (b) għandha tqis -
  - (i) kull haġa oħra ta' sustanza, kompriži konsiderazzjonijiet estetici u sanitarji li l-Awtorità tista' tikkunsidra rilevanti;

(ii) is-sottomissjonijiet li jsiru b'risposta għall-pubblikazzjoni tal-proposta ta' żvilupp.

(2) L-Awtorità jkollha s-setgħa li tagħti jew li tirrifjuta permess għall-iżvilupp, u fl-ghoti ta' dak il-permess l-Awtorità jkollha jedd timponi kull kondizzjoni li jidhrilha xierqa:

Iżda mar-rifjut jew ma' l-impożizzjoni ta' kundizzjonijiet partikolari, l-Awtorità, jew il-Kummissjoni, skond kif ikun il-każ, għandhom jagħtu raġunijiet speċifiċi bażati fuq pjanijiet ta' żvilupp u *policies* ta' ppjanar eżistenti għal dak ir-rifjut jew għal xi kondizzjonijiet partikolari li jkunu ġew imposti.

(3) Permess għall-iżvilupp jista' jingħata għal żmien limitat jew għal dejjem, iżda għandu f'kull każ jispiċċa milli jkun operattiv jekk l-iżvilupp ma jkunx tlesta fi żmien hames snin mid-data tal-ħruġ tiegħu, iżda l-Awtorità tista', wara li ssir applikazzjoni mill-persuna li tkun detentur tal-permess għall-iżvilupp, ittawwal il-permess għall-iżvilupp għal dak il-perijodu jew perijodi ulterjuri hekk kif tista' tqis li jkun raġonevoli.

(3A) Fil-ghoti ta' permess għal żvilupp, l-Awtorità tista' tirrikjedi li l-iżvilupp jitlesta f'perijodu speċifikat ta' żmien kif tista' tistabbilixxi iżda l-Awtorità għandha tagħti r-raġunijiet li jiġġustifikaw dik il-htieġa.

(4) Hlief kif ikun provdut xort'ohra fil-permess, permess għall-iżvilupp ikollu effett favur l-art u favur il-persuni kollha li f'xi żmien ikollhom interess fiha, iżda mingħajr preġudizzju għaddisposizzjonijiet l-ohra ta' dan l-Att li jolqtu l-validità jew is-sehh tiegħu. Il-permess għandu awtomatikament jgħaddi għal għand is-sidien godda malli ssir in-notifika tat-trasferiment tal-proprjetà b'ittra registrata li tintbagħat lill-Awtorità.

(5) Meta l-Awtorità tohrōg permess għall-iżvilupp, hija tista' titlob lill-applikant li jwettaq l-iżvilupp fi stadji. L-Awtorità għandha tinforma lill-applikant fl-imsemmi permess liema għandhom ikunu dawk l-istadji u, wara li jitlesta kull stadju, l-applikant għandu jitlob lill-Awtorità li tagħmel spezzjoni tax-xogħlijiet li jkunu saru; u, jekk wara li ssir tali spezzjoni, jinstab illi x-xogħlijiet ikunu saru skond ir-rekwiżiti tal-permess għall-iżvilupp u tal-pjanti approvati, l-Awtorità għandha tawtorizza lill-applikant li jwettaq l-istadju li jkun imiss ta' l-iżvilupp.

(6) Fejn l-Awtorità, f'każ ta' proġetti kbar, tikkonsidra li jkun xieraq li tissorvelja mill-qrib kundizzjonijiet speċifiċi f'permess għal żvilupp billi tahtar persuna kompetenti għal dak il-għan, hija tista' tagħmel dan għas-spejjeż ta' l-applikant.

**34.** (1) F'kull każ li l-Awtorità għandha s-setgħa taht dan l-Att li tagħti permess biex art tiġi żviluppata l-Awtorità tista' tagħti li jingħata permess biex jinżammu fuq art bini jew xogħolijiet oħra mibnija jew magħmula fuqha, jew biex jitkompla kull użu ta' art, li jkun sar mingħajr permess taht dan l-Att jew wara li dak il-permess ikun spiċċa milli jkun validu jew operattiv, u riferenzi f'dan l-Att għal permess bħal dak, għandhom jiftieħmu skond hekk:

Iżda m'għandux jingħata permess taht dan is-subartikolu

Disposizzjonijiet  
supplementari  
dwar permessi għal  
żvilupp.  
*Emendat:*  
*XXIII. 1997.15;*  
*XXI. 2001.33.*

hliet fuq applikazzjoni ghal dak il-permess u jekk min japplika jew il-predeċessor tiegħu fit-titolu ma jkunx:

- (a) minnufih li jkun ġie mehtieg li jagħmel hekk, waqaf milli jkompli xogħol li jkun ġie mehtieg li jwaqqaf; u
- (b) hallas dawk il-multi u għamel dak il-hlas ieħor li jkunu dovuti minhabba xi reat kontra dan l-Att.

(2) Permess taht dan is-subartikolu jista' jinghata hekk li jkollu effett mid-data li fiha l-bini jew ix-xogħolijiet ikunu nbnew jew saru jew l-użu jkun inbeda, jew mid-data li l-permess għall-iżvilupp spiċċa milli jkun validu jew operattiv, skond il-każ.

(3) Permess għall-iżvilupp jista' jispeċifika l-iskopijiet li għalih bini jista' jintuża, u jekk ma jkunx indikat ebda skop, il-permess għandu jitqies li jinkludi permess sabiex il-bini jintuża għall-iskopijiet li għalihom ikun sar.

(4) Meta jinghata permess għall-iżvilupp għal żmien limitat biss, xejn f'dan l-Att m'għandu jiftiehem li jkun mehtieg li jittiehed permess tahtu sabiex, wara l-egħluq ta' dak iż-żmien, jerga' jinbeda l-użu ta' l-art għall-iskop li għalih l-art kienet normalment tiġi wżata qabel ma ngħata l-permess, iżda m'għandu jittiehed ebda kont ta' kull użu magħmul bi ksur ta' dan l-Att.

(5) L-Awtorità tista', qabel ma jinhareġ jew mal-hruġ ta' permess għall-iżvilupp, titlob minghand il-persuna li favur tagħha jkun se johrog il-permess, bhala kondizzjoni għall-hruġ tal-permess, li għandha tipprovdi garanzija favur l-Awtorità sabiex tiggarrantixxi t-tharis minnha tal-kondizzjonijiet tal-permess meta jinhareġ jew sabiex tiggarrantixxi l-hlas dwar id-danni li jistgħu jiġu kaġunati lill-ambjent jew lill-infrastruttura. L-Awtorità tista', wara l-hruġ ta' permess għal żvilupp, jekk l-iżvilupp ma jkunx qed isir skond ma jkun hemm fil-permess, jew ikun qieghed xort'ohra jikkaguna dannu lill-ambjent jew lill-infrastruttura, titlob minghand il-persuna li favur tagħha jkun inhareġ permess, bhala kondizzjoni għat-komplija tal-permess, li tipprovdi garanzija favur l-Awtorità sabiex tiggarrantixxi t-tharis tagħha mal-kondizzjonijiet tal-permess jew sabiex tiggarrantixxi l-hlas dwar id-danni li jistgħu jiġu kaġunati lill-ambjent jew lill-infrastruttura:

Iżda ebda haġa f'dan is-subartikolu ma għandha titfisser bhala li tawtorizza lill-Awtorità li titlob garanzija f'ammont li ma jkunx jikkorrispondi max-xorta tal-proġett għal żvilupp:

Iżda wkoll dik il-garanzija tista' tiġi msarrfa mill-Awtorità biss jekk ikun hemm provi ċari li l-applikant ma jkunx osserva l-kondizzjonijiet tal-permess għall-iżvilupp u r-raġunijiet għaliex il-garanzija tkun giet imsarrfa għandhom jiġu mgħarrfa bil-miktub lill-applikant.

**35.** (1) L-Awtorità għandha żżomm, u tara li jkunu jistgħu jiġu spezzjonati mill-pubbliku f'dak iż-żmien raġonevoli li hi tistabbilixxi, reġistru jew reġistri -

- (a) ta' kull applikazzjoni għal permess għall-iżvilupp li tkun saritilha, li jkun fiha l-isem ta' min japplika u dettalji tal-proposta inklużi dokumenti u pjanti

dettaljati; u

- (b) tad-deċiżjonijiet kollha inklużi dokumenti u pjanti dettaljati li jkunu ttiehdu dwar dawk l-applikazzjonijiet.

(2) L-Awtorità għandha tara li jkunu jistgħu jiġu spezzjonati kif imsemmi hawn aktar qabel -

- (a) ir-rapport dwar applikazzjoni ta' kull applikazzjoni u kull rapport dwar ippjanar dwar kull applikazzjoni;
- (b) il-permessi għall-iżvilupp kollha maħruġa mill-Awtorità flimkien mal-pjanti u d-dokumenti relattivi, inklużi r-raġunijiet għall-ghoti ta' dawk il-permessi;
- (ċ) dikjarazzjonijiet dwar l-impatt ambjentali, dikjarazzjonijiet ta' l-ippjanar ambjentali u dikjarazzjonijiet dwar l-impatt fuq it-traffiku:

Iżda għall-fini ta' dan is-subartikolu ir-rapport dwar applikazzjoni u kull pjanta ta' applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu mas-sigurtà nazzjonali, id-difiża, l-banek, il-habsijiet, l-ajruport u istituzzjonijiet oħra jew postijiet oħra li għandhom jiġu protetti minhabba raġunijiet ta' sigurtà hekk kif l-Awtorità tista' tistabilixxi m'għandhomx ikunu aċċessibli għall-pubbliku:

Iżda wkoll kull *file* miżmum mill-Awtorità m'għandux ikun aċċessibli għall-pubbliku għall-fini ta' dan l-artikolu hliet għal dik il-parti tiegħu li jkun fiha l-informazzjoni msemmija fil-paragrafi (a) sa (ċ).

(3) L-ebda kopji m'għandhom jingħataw mill-Awtorità ta' xi pjanti li jiffurmaw parti minn applikazzjoni, hliet dawk li jiffurmaw parti minn dikjarazzjoni dwar l-impatt ambjentali jew dikjarazzjoni dwar l-ippjanar ambjentali, lil xi persuna hliet lill-applikant jew ir-rappreżentant tiegħu u, għall-fini ta' konsultazzjoni, lil xi dipartiment jew aġenzija tal-Gvern.

(4) Jistgħu jingħataw kopji tar-rapport dwar applikazzjoni u ta' permess għall-iżvilupp (għajr għall-pjanti annessi ma' l-imsemmi permess) wara li jsir dak il-hlas li l-Awtorità tista' tippreskrivi.

**36.** (1) Hliet kif provdut fid-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu, l-Awtorità għandha tiegħu deċiżjoni dwar kull applikazzjoni għal żvilupp meta tkun -

- (a) għal żvilupp propost f'konfini ta' skema dwar provvedimenti temporanji jew f'konfini ta' żvilupp kif indikat fi pjan lokali; u
- (b) f'konformità ma' pjanijiet ta' żvilupp u *policies* ta' ppjanar

mhux aktar tard minn tnax-il ġimgħa wara li tkun validat l-applikazzjoni:

Iżda l-Awtorità tista' ttawwal dak iż-żmien bi żmien addizzjonali ta' sitta u ghoxrin ġimgħa billi tibghat ittra registrata lill-applikant fejn tagħti r-raġunijiet, imsejsa fuq kunsiderazzjonijiet ta' ppjanar, għal dik l-estensjoni.

Deċiżjonijiet  
jittiehdu bla  
dewmien.  
Sostitwit:  
XXIII. 1997.17;  
XXI. 2001.35.

(2) Minkejja d-disposizzjonijiet tas-subartikolu (1), fejn l-Awtorità, fiż-żmien oriġinali jew estiż imsemmi fis-subartikolu (1), tkun għarrfet lill-applikant li l-applikazzjoni tiegħu tehtieg studju dwar l-impatt ambjentali, kemm skond xi liġi oħra jew minhabba xi konsiderazzjoni oħra, jew fejn tehtieg dikjarazzjoni dwar l-impatt fuq it-traffiku, jew fejn l-Awtorità tehtieg konsultazzjoni ma' dipartimenti jew aġenziji governattivi, jew fejn jinhatar medjatur, jew matul il-perjodu meta l-uffiċċji ta' l-Awtorità jkunu magħluqa kif il-Ministru jista' jippreskrivi, il-perjodu meħud biex jiġu sottomessi l-istudji jew id-dikjarazzjonijiet mill-applikant b'mod aċċettabbli lill-Awtorità, jew biex tinghata risposta mid-dipartimenti jew l-aġenziji governattivi, jew biex il-medjatur jagħti l-opinjoni tiegħu, jew meta l-uffiċċji ta' l-Awtorità jkunu magħluqa kif intqal, ma għandux, f'kull każ, jitqies bhala parti miż-żmien oriġinali jew estiż imsemmi fis-subartikolu (1):

Iżda dak iż-żmien ma jiġix hekk sospiż jekk it-talba ta' l-Awtorità biex isiru l-istudji jew dikjarazzjonijiet jew għal konsultazzjoni ma' dipartimenti jew aġenziji governattivi issir aktar tard minn tmienja u għoxrin ġurnata qabel ma jiskadi ż-żmien oriġinali jew estiż imsemmi fis-subartikolu (1).

(3) Jekk dipartiment jew aġenzija governattiva ma jibagħtux ir-risposta tagħhom bil-miktub lill-Awtorità fi żmien erba' ġimgħat minn meta jirċievu t-talba mill-Awtorità dawn jitqiesu li ma għandhomx oġġezzjoni għall-applikazzjoni.

(4) Iż-żmien imsemmi fis-subartikolu (1), oriġinali jew estiż, għandu jiġi sospiż ukoll matul kull perjodu sakemm l-applikant, fuq talba ta' l-Awtorità, jissottometti pjanti emendati, tagħrif ġdid jew risposti għal xi oġġezzjoni magħmula mill-Awtorità għall-applikazzjoni:

Iżda dak iż-żmien ma jiġix hekk sospiż jekk it-talba ta' l-Awtorità għal xi pjanti emendati, tagħrif ġdid jew risposti għal xi oġġezzjoni tagħha ssir aktar tard minn erbatax-il ġurnata qabel ma jiskadi ż-żmien oriġinali jew estiż imsemmi fis-subartikolu (1).

(5) Meta jagħlaq iż-żmien, oriġinali jew estiż, imsemmi fis-subartikolu (1) u l-Awtorità ma tkunx iddeċidiet dwar l-applikazzjoni, l-applikant jista' permezz ta' ittra registrata liċ-*Chairman* tal-Bord jitlob li jsir dwar l-applikazzjoni tiegħu kif maħsub fis-subartikoli li ġejjin ta' dan l-artikolu.

(6) (a) Meta ċ-*Chairman* tal-Bord jirċievi ittra registrata bħal ma msemmi fis-subartikolu (5) hu għandu fl-cwvel lok jistabbilixxi jekk iż-żmien oriġinali jew estiż imsemmi fis-subartikolu (1) ikunx skada. Jekk iċ-*Chairman* tal-Bord jidhirlu li ma jkunx il-każ, għandu jinforma lill-applikant u jinformah bir-raġuni l-ghala dak iż-żmien ma jkunx hekk skada.

(b) Jekk iż-żmien ikun skada, ċ-*Chairman* tal-Bord għandu jordna lid-Direttur biex fi żmien hamest ijiem tax-xogħol mid-data meta ċ-*Chairman* tal-Bord ikun irċieva dik l-ittra, d-Direttur jipproċessa l-applikazzjoni u jagħmel ir-rapport dwar l-applikazzjoni liċ-*Chairman* tal-Bord.

- (*c*) Meta *è-Chairman* tal-Bord jirċievi r-rapport tad-Direttur jew ikunu għaddew il-hamest ijiem tax-xogħol imsemmija fil-paragrafu (*b*) huwa għandu jpoggi l-applikazzjoni fuq l-aġenda tas-seduta li tkun tmiss ta' l-Awtorità jew il-Kummissjoni, skond il-każ, u l-Awtorità jew il-Kummissjoni, skond il-każ, għandha fl-ewwel seduta, jew bil-kunsens ta' l-applikant f'seduta ulterjuri, tiddeċiedi jekk l-applikazzjoni hiex wahda li taqa' taht is-subartikolu (1) u d-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 13(6) ma għandhomx japplikaw.
- (*d*) Jekk l-Awtorità jew il-Kummissjoni, skond il-każ, tiddeċiedi li l-applikazzjoni tkun wahda li taqa' taht is-subartikolu (1), l-Awtorità jew il-Kummissjoni, skond il-każ, għandha minnufih tghaddi biex tohrog il-permess għall-iżvilupp bi jew minghajr kundizzjonijiet kif jidhrilha xieraq.
- (*e*) Jekk l-Awtorità jew il-Kummissjoni tiddeċiedi li l-applikazzjoni mhix wahda li taqa' taht is-subartikolu (1), l-Awtorità jew il-Kummissjoni, skond il-każ għandha tibgħat l-applikazzjoni lid-Direttur biex jipproċessa l-istess applikazzjoni skond il-ligi.
- (*f*) Jekk l-applikazzjoni ma tingiebx quddiem l-Awtorità jew il-Kummissjoni għal deċiżjoni kif imsemmi fil-paragrafu (*c*) jew jekk l-Awtorità jew il-Kummissjoni, skond il-każ, wara li tiddeċiedi skond il-paragrafu (*d*) ma tohrogx il-permess fi żmien erba' ġimgħat, l-applikazzjoni għandha titqies li giet approvata u s-Segretarju ta' l-Awtorità għandu minnufih johrog il-permess għall-iżvilupp relattiv soġġett għal dawk il-kundizzjonijiet *standard* li normalment jiġu imposti f'permess għal żvilupp.
- (7) (*a*) Meta applikazzjoni ma tkunx wahda li taqa' taht is-subartikolu (1), l-Awtorità għandha tiehu deċiżjoni dwar l-applikazzjoni mhux aktar tard minn sitta u għoxrin ġimgħa wara li tkun validat l-applikazzjoni.
- (*b*) Id-disposizzjonijiet tal-proviso għas-subartikolu (1), u tas-subartikoli (2), (3) u (4) għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għaż żmien ta' sitta u għoxrin ġimgħa msemmi fil-paragrafu (*a*).

**36A.** L-Awtorità ma għandhiex tiddelega lill-Kummissjoni jew lil xi korp jew persuna oħra d-deċiżjoni dwar l-applikazzjonijiet li ġejjin:

- (*a*) applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu ma' żvilupp li għandu importanza nazzjonali jew strateġika jew li jikkonċerna kwistjonijiet ta' sigurtà nazzjonali jew interessi nazzjonali oħra;
- (*b*) applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu ma' żvilupp li jista' jikkonċerna l-interessi ta' xi gvernijiet oħra;
- (*c*) applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu ma' żvilupp li jirrikjedi dikjarazzjoni dwar l-impatt ambjentali;

Applikazzjonijiet li d-deċiżjoni dwarhom ma tistax tiġi delegata.  
*Miżjud:*  
*XXI. 2001.35.*

(d) talbiet għal rikonsiderazzjoni fejn id-deċiżjoni li tkun trid tiġi rikonsiderata tkun ittiehdet mill-Awtorità.

Appelli minn  
deċiżjonijiet ta' l-  
Awtorità.  
Emendat:  
XXIII. 1997.18.  
Sostitwit:  
XXI. 2001.36.

**37.** (1) Jekk applikant jidhirlu li kondizzjonijiet imposti f'permess għall-iżvilupp, jew rifjut ta' permess bhal dak, mhuwiex raġonevoli huwa jista', mingħajr hsara għad-dritt tiegħu ta' appell, jitlob lill-Awtorità jew lill-Kummissjoni, skond kif ikun il-każ, li tirrikonsidra id-deċiżjoni jew jappella lill-Bord ta' Appell skond l-artikolu 15. Talba għal rikonsiderazzjoni ma tistax issir flimkien ma' appell. Talba għal rikonsiderazzjoni u appell skond dan is-subartikolu, skond kif ikun il-każ, għandu jsir fi żmien tletin ġurnata mid-data tan-notifika tad-deċiżjoni ta' l-Awtorità jew tal-Kummissjoni, skond kif ikun il-każ. Meta tintalab rikonsiderazzjoni, appell lill-Bord ta' l-Appell jista' jsir fi żmien tletin jum mid-data li fiha tkun ġiet notifikata d-deċiżjoni dwar ir-rikonsiderazzjoni.

(2) Ma għandha tintalab l-ebda rikonsiderazzjoni minn terza persuna interessata, anki jekk dik it-terza persuna tkun għamlet oġġezzjonijiet bil-miktub skond id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 32(5).

(3) Waqt l-istadju tar-rikonsiderazzjoni, l-Awtorità jew il-Kummissjoni, skond kif ikun il-każ, tista' titlob lill-applikant li jissottometti pjanti ġodda, f'liema każ l-Awtorità jew il-Kummissjoni, skond il-każ, għandha tagħti raġunijiet għal dik it-talba, b'dan illi s-sustanza ta' l-iżvilupp ma għandux jinbidel u kull persuna li tkun oġġezzjonat bil-miktub għal dak l-iżvilupp skond l-artikolu 32(5) għandha tiġi mgharrfa illi ġew ipprezentati dawk il-pjanti ġodda u hija għandha tiġi mistiedna biex tkun preżenti għal-laqqha ta' l-Awtorità jew tal-Kummissjoni, skond kif ikun il-każ, meta dik l-applikazzjoni tiġi diskussa. Kemm l-applikant u kemm dawk il-persuni li jkunu qed joġġezzjonaw għall-iżvilupp, f'każ illi jkun hemm tali persuni, għandhom jiġu informati bid-data u bil-hin tal-laqqha u, jekk ikunu preżenti, jistgħu jindirizzaw lill-Awtorità jew lill-Kummissjoni, skond il-każ, dwar materji ta' ippjanar li jikkonċernaw l-imsemmija applikazzjoni.

(4) Il-Ministru jista' jagħmel regolamenti biex jippreskrivi l-proċedura li għandha tintuża waqt il-proċedura tar-rikonsiderazzjoni.

Applikazzjoni  
għall-permess għal  
żvilupp mill-Gvern  
u l-aġenziji tiegħu.  
Emendat:  
XXI. 2001.37.

**38.** (1) Dipartiment tal-Gvern jew enti morali mwaqqaf b'liġi għandhom ifittxu li jkollhom permess għall-iżvilupp skond dawk ir-regolamenti jew regoli (jekk ikun hemm) li jistgħu jiġu preskritti taht l-artikolu 60 u kull proposta minn dipartiment jew enti bhal dak għandha tiġi pubblikata u assuġġettata għas-sottomissjonijiet tal-pubbliku bl-istess mod bhal proposta privata għal żvilupp, jew kif jista' jiġi preskritt kif intqal qabel.

(2) Dipartiment tal-Gvern jew enti morali kif intqal qabel m'għandux jiddisponi minn art jew iwiegħed li jiddisponi minn art, għal użu speċifiku jekk dak l-użu ma jkunx ġie approvat mill-Awtorità jew ma jkunx permess taht pjan ta' żvilupp jew pjan sussidjarju.

39. (1) Meta applikazzjoni biex tiġi żviluppata art tikkonsisti fi thaffir għal minerali l-Awtorità tista', u, fejn il-livell ta' l-ippjanar u l-ambjent hekk jehtieg, għandha, tehtieg li min japplika jipprezenta skema għat-trattament taż-żona fejn irid isir ix-xogħol u ż-żona ta' madwarha, waqt il-perijodu tax-xogħol u għat-trattament ta' l-istess żoni meta x-xogħol jitlesta.

Applikazzjoni għat-thaffir ta' minerali.

(2) L-Awtorità m'għandiex tagħti permess għat-thaffir għal minerali jekk ma tkunx soddisfatta li l-livelli ta' l-ippjanar u ambjent jiġu milhuqa u li s-sit jinżamm u eventwalment jithalla fi stat aċċettabbli.

(3) Meta l-Awtorità tkun hteiget li tiġi sottomessa skema kif provdut fis-subartikolu (1), l-iskema, kif aċċettata mill-Awtorità, għandha wkoll tehtieg li jinghataw minn min japplika dawk il-garanziji li tqis mehtieġa biex tassigura li l-iskema tiġi osservata.

## 2. Revoka u tibdil ta' permess biex art tiġi żviluppata

39A. (1) L-Awtorità tista', fil-każijiet biss ta' frodi jew fejn is-sigurtà pubblika hija konċernata jew fejn hemm żball f'dokument li jidher minn eżami ta' l-istess dokument, b'ordni tirrevoka jew tibdel kull permess għall-iżvilupp mogħti skond dan l-Att, filwaqt li tagħti r-raġunijiet tagħha għal dik id-deċiżjoni; u, qabel ma tiddeċiedi li tirrevoka jew tibdel permess għall-iżvilupp kif provdut f'dan is-subartikolu, l-Awtorità għandha tgharraf lil dik il-persuna li tkun se tintlaqat minn dik id-deċiżjoni bid-data u bil-hin tal-laqgħa tagħha fejn l-Awtorità għandha tisma' s-sottomissjonijiet ta' dik il-persuna jekk din tagħzel li tattendi għall-istess.

Revoka u tibdil ta' permess għall-iżvilupp.  
Mizjud:  
XXI. 2001.38.

(2) Għall-fini tas-subartikolu (1) -

"frod" tfisser is-sottomissjoni lill-Awtorità ta' xi informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanta li abbażi tagħha l-Awtorità tkun harġet permess għall-iżvilupp meta dik l-informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanta hija falza, qarrieqa jew mhux korretta, sew jekk dak l-ingann ikun ir-riżultat ta' att doluż jew negligenti:

Iżda l-Awtorità ma għandiex tirrevoka jew tibdel permess għall-iżvilupp fuq il-baži ta' frodi fejn l-informazzjoni frawdolenti ma kellha l-ebda inċidenza materjali fuq il-hruġ tal-permess għall-iżvilupp; u

"żball f'dokument li jidher minn eżami ta' l-istess dokument" tfisser żball f'dokument li jidher minn eżami ta' l-istess dokument li ikun qed jikser il-liġi.

(3) L-applikant għandu jkollu dritt ta' appell quddiem il-Bord ta' Appell mid-deċiżjoni ta' l-Awtorità fi żmien tletin jum mid-data tan-notifika tal-ordni ta' revoka jew ta' l-ordni ta' tibdil.

(4) Ma għandu jinghata l-ebda kumpens mill-Awtorità meta hija taġixxi skond id-disposizzjonijiet tas-subartikolu (1) fejn ir-raġuni għar-revoka jew għat-tibdil tkun ibbażata fuq frodi jew fuq żball ta' liġi f'dokument li jidher minn eżami ta' l-istess dokument.

(5) Meta r-raġuni għar-revoka jew tibdil ta' permess għall-iżvilupp hija s-sigurtà pubblika, għandhom japplikaw ir-regoli li ġejjin:

- (a) kull demolizzjoni jew xoghol ieħor li jkun meħtieġ biex l-ordni jiġi osservat għandu jsir minn, u għas-spejjeż ta', l-Awtorità;
- (b) jekk issir talba lill-Awtorità fi żmien tnax-il xahar mill-ordni ta' revoka jew mill-ordni ta' tibdil u jiġi ppruvat li persuna interessata fl-art tkun dahlet fi spejjeż li jsiru inutili minhabba r-revoka jew it-tibdil, jew tkun sofriet telf jew hsara li jkunu direttament attribwibbli għar-revoka jew għat-tibdil, l-Awtorità għandha, bla hsara għall-paragrafu (c), thallas lil dik il-persuna kumpens għal dik l-ispiza, telf jew hsara;
- (c) ebda kumpens ma jkun dovut skond dan l-artikolu -
  - (i) għal telf jew hsara li jikkonsistu fid-deprezzament tal-valur ta' kull interess fl-art minhabba r-revoka jew it-tibdil,
  - (ii) għal xoghol li jkun sar qabel l-għoti tal-permess revokat jew mibdul, jew għal telf jew hsara li jkunu ġejjin minn kull haġa magħmula, jew li wieħed ikun naqas li jagħmel, qabel l-għoti ta' dak il-permess;
- (d) meta kumpens ikun dovut skond dan l-artikolu għal spiza għal xoghol li jkun sar fuq art, jekk l-awtorità kompetenti taht l-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' l-Artijiet għal Skopijiet Pubbliċi takkwista xi interess f'dik l-art, kull kumpens dovut għal dak l-akkwist għandu jitnaqqas b'ammont ugwali għall-valur tax-xogħlijiet li għalihom ikun dovut kumpens skond dan l-artikolu.

Kap. 88.

Obbligazzjoni  
dwar l-ippjanar.  
*Miżjud:*  
*XXI. 2001.38.*

**40.** (1) Obbligazzjoni dwar l-ippjanar tista' ssir f'dawk il-każijiet fejn l-Awtorità, meta tiġi biex tagħti permess għall-iżvilupp, tagħżel li timponi fuq l-applikant għall-permess għall-iżvilupp obbligazzjoni -

- (a) biex jagħmel xogħlijiet -
  - (i) fl-art li dwarha qed jintalab permess għall-iżvilupp, jew
  - (ii) f'xi art oħra, jew
  - (iii) fl-art imsemmija fiż-żewġ subparagrafi (i) u (ii) ta' dan il-paragrafu; jew
- (b) biex jagħmel xi pagament jew jagħti xi dritt jew beneficiċju estraneju

fejn l-Awtorità tikkonsidra li jkun fl-interess ta' l-ippjanar xieraq taż-zona. L-Awtorità għandha tiżgura li tottjeni dawn il-benefiċċji jew gwadanji permezz ta' kondizzjonijiet li jiġu inklużi f'permess għall-iżvilupp jew permezz ta' obbligazzjoni dwar l-ippjanar li għandha ssir b'kuntratt pubbliku magħmul bejn l-applikant għall-permess għall-iżvilupp ma' l-Awtorità.

(2) Kull persuna interessata f'art tista', bi ftehim ma' l-Awtorità, tidhol f'obbligazzjoni dwar l-ippjanar -

- (a) li tirrestringi l-iżvilupp jew l-użu ta' dik l-art b'xi mod li jista' jiġi speċifikat;
- (b) li titlob operazzjonijiet jew attivitajiet speċifiċi li għandhom isiru, fi, fuq, taht jew fuq dik l-art;
- (c) li titlob li dik l-art tintuża b'xi mod li jista' jiġi speċifikat; jew
- (d) li titlob somma jew somom li għandhom jithallsu lill-Awtorità f'data jew dati speċifika jew perjodikament.

(3) Il-Ministru jista', wara konsultazzjoni ma' l-Awtorità, jagħmel regolamenti biex jagħti effett shih lid-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu u jista', bla ħsara għall-ġeneralità ta' dak qabel imsemmi:

- (a) jippreskrivi l-proċedura dwar kif għandha ssir obligazzjoni dwar l-ippjanar, kif tiġi esegwita, mibdula jew mitmuma;
- (b) jistabilixxi xi restrizzjonijiet, kundizzjonijiet jew il-ħlas ta' somom ta' flus li jistgħu jiġu imposti f'obligazzjonijiet dwar l-ippjanar; u
- (c) jirregola l-appelli li jsiru lill-Bord ta' l-Appelli skond is-subartikolu (4).

(4) L-applikant u kull persuna interessata fl-art tista' tappella lill-Bord ta' l-Appell minn obligazzjoni dwar l-ippjanar li ssir skond id-disposizzjonijiet tas-subartikolu (1).

### 3. Hlasijiet u Kontribuzzjonijiet dwar l-iżvilupp

41. (1) L-Awtorità jkollha s-setgħa li tiġbor hlasijiet għal kull permess biex isir żvilupp, kompriża kull applikazzjoni għal hekk, skond skeda ta' hlasijiet stabbilita minnha, bil-kunsens tal-Ministru u tal-Ministru responsabbli għal finanzi, wara li tqis in-natura ta' l-iżvilupp, iż-żmien li fih jista' jsir l-iżvilupp relattivament għal fażi ppjanata tiegħu, il-kundizzjonijiet li tahtu johroġ il-permess u konsiderazzjonijiet oħra rilevanti.

(2) Hlas dovut taht dan l-artikolu għandu jkun magħruf bhala dritt għal permess ta' żvilupp.

42. (1) L-Awtorità jkollha s-setgħa li tiġbor kontribuzzjoni għall-ispejjeż biex jingħataw is-servizzi ta' infrastruttura kif ukoll servizzi jew faċilitajiet oħra li jkunu meħtieġa minhabba l-permess biex l-art tiġi żviluppata minn kull persuna li tapplika għal permess bhal dak jew li tagħmel dak l-iżvilupp, skond dawk ir-rati li l-Awtorità, bil-kunsens tal-Ministru u tal-Ministru responsabbli għal finanzi, tista' minn żmien għal żmien tistabilixxi, wara li tqis is-servizzi meħtieġa, iż-żoni ta' żvilupp u konsiderazzjonijiet oħra ta' sustanza.

(2) Kontribuzzjoni dovuta taht dan l-artikolu għandha tkun magħrufa bhala kontribuzzjoni għal servizzi ta' infrastruttura.

(3) Il-flus miġbura mill-Awtorità taht dan l-artikolu għandhom jithallsu lill-Gvern kull sena wara li titnaqqas minnhom somma biex jithallsu l-ispejjeż ragonevoli li jkunu saru biex il-

Hlasijiet u  
kontribuzzjonijiet.

Kontribuzzjonijiet  
għall-  
infrastruttura.  
Emendat:  
XXIII. 2000.30;  
XI. 2009.49.

kontribuzzjoni tiġi stabbilita u miġbura:

Kap. 10. Iżda għar-rigward ta' kontribuzzjonijiet li jingabru mill-Awtorità f'isem l-Awtorità għat-Trasport f'Malta skond l-artikolu 20 tal-Kodiċi tal-Ligijiet tal-Pulizija, dawk ir-regolamenti għandhom isiru bi ftehim mal-Ministru responsabbli għall-Awtorità għat-Trasport f'Malta u l-Ministru responsabbli għall-finanzi, u dawk il-kontribuzzjonijiet li jingabru kif hawn aktar qabel imsemmi għandhom, minkejja kull haġa li tinsab f'dan l-Att, jithallsu mill-Awtorità lill-Awtorità għat-Trasport f'Malta kull sena wara li jsir tnaqqis minnhom biex ikopri kull nefqa raġonevoli li jista' jsir ftehim dwarha bejn iż-żewġ awtoritajiet u li tkun saret meta jkunu ġew stabbiliti u miġbura l-kontribuzzjonijiet.

L-iżvilupp jibda wara l-hlas tad-dritt u kontribuzzjoni.

**43.** Ebda permess għall-iżvilupp m'għandu jinghata, u ebda żvilupp awtorizzat b'ordni dwar l-iżvilupp m'għandu jsir, jekk u sakemm ma jkunux thallsu id-drittijiet u kontribuzzjonijiet dovuti skond l-artikoli 41 u 42 u l-Awtorità ma tkunx irċeviethom; u kull xogholijiet li jsiru minghajr ma jkun sar u riċevut dak il-hlas għandu jitqies bhala żvilupp magħmul minghajr il-permess ta' l-Awtorità.

Publikazzjoni ta' hlasijiet u kontribuzzjonijiet.

**44.** (1) L-iskeda ta' hlasijiet u r-rati ta' kontribuzzjoni stabbilita skond l-artikoli 41 u 42, kif minn żmien għal żmien fis-sehh, għandhom jiġu pubblikati fil-Gazzetta u jkollhom effett kif pubblikati.

(2) Il-hlasijiet u kontribuzzjonijiet miġbura taht l-artikoli fuq imsemmija għandhom flimkien ikunu magħrufa bhala t-"taxxa dwar bini".

#### 4. Setgħat ohra dwar il-Kontroll ta' l-Iżvilupp

Ordni biex jieqaf jew jitneħħa xogħol, eċċ.  
Emendat:  
XXI. 2001.40.

**45.** (1) L-Awtorità tista', meta tqis il-pjanijiet ta' żvilupp, *policies* ta' ppjanar u konsiderazzjonijiet ohra ta' sustanza, b'avviż notifikat lis-sid ta' xi art jew lil min jokkupa dik l-art, tehtieg li xi użu jew attività jew xogholijiet jieqfu jew li xi bini, impjant, attrezzi jew haġa ohra hi x'inhit tiġi mneħħija minn art, jew tehtieg sew dak it-twaqqif kemm dik it-tneħħija.

(2) Meta ordni għat-twaqqif jew tneħħija isir dwar hidma, xogholijiet jew użu, jew bini, impjant, attrezzi jew haġa ohra li tkun qed issir jew li tkun teżisti skond il-ligi fuq l-art imsemmija fl-avviż qabel il-bidu fis-sehh ta' dan l-Att, jew li jkun inbeda jew beda jeżisti wara l-bidu fis-sehh ta' dan l-Att skond permess għall-iżvilupp mogħti taht dan l-Att, l-Awtorità jkollha l-obbligu li thallas kumpens għal kull telf li persuna ssofri minhabba l-avviż:

Iżda kull benefiċċju li johroġ mill-istess avviż għandu jiġi mnaqqas mit-telf fuq imsemmi.

Proprietà skedata u ordni għal konservazzjoni.  
Emendat:  
XXIII. 1997.20;  
XXI. 2001.41.

**46.** (1) L-Awtorità għandha thejji, u minn żmien għal żmien tirrevedi, lista ta' zoni, bini, strutturi u fdal b'importanza ġeoloġika, paleontoloġika, kulturali, arkeoloġika, arkitettonika, storika, ta' qdumija, artistika jew ta' *landscape* kif ukoll zoni ta' sbuhija naturali jew ta' valur ekoloġiku jew xjentifiku (hawn wara imsejha "proprietà skedata") li għandhom jiġu skedati għal

konservazzjoni u tista' dwar il-proprjetà skedata kollha, jew wahda jew aktar minnha, tagħmel ordni għall-konservazzjoni biex tirregola l-konservazzjoni tagħhom:

Iżda mal-hruġ ta' ordni ta' konservazzjoni s-sid ikollu l-jedd ta' aċċess minnufih f'kull hin raġonevoli għal kull dokumentazzjoni ta' l-Awtorità li tkun tirrigwarda dak l-ordni bil-ghan li jiġu miflija r-riżultanzi u l-konsiderazzjonijiet relattivi u s-sid jista' jikkontesta dik id-deċiżjoni bil-miktub ma' l-Awtorità fi żmien tletin jum mid-data meta l-ordni jiġi lilu notifikat jew jiġi pubblikat fil-Gazzetta, skond liema tkun l-aħhar.

(2) Il-lista ta' ordnijiet ta' konservazzjoni, u kull żieda magħha jew bidla fiha, għandhom jiġu pubblikati fil-Gazzetta u f'gazzetta lokali. L-Awtorità għandha wkoll tavża lil xi wiehed mis-sidien ta' xi proprjetà li tkun suġġetta għal ordni ta' konservazzjoni bil-fatt li din tkun giet inkluża fil-lista u b'kull ordni għal konservazzjoni magħmul dwarha. L-avviż ta' l-ordni għall-konservazzjoni għandu wkoll jitwahħhal fis-sit. Jekk ebda wiehed mis-sidien ma jkun magħruf, jew jekk mhux raġonevolment possibbli li jiġu notifikati dawk is-sidien, l-avviż imsemmi għandu jitwahħhal biss fis-sit u ma jkunx hemm bżonn issir in-notifika lil dawk is-sidien kif imsemmi qabel. L-avviż ta' l-ordni għall-konservazzjoni għandu jiġi registrat fuq indiċi apposta li juri l-proprjetà soġġetta għal dak l-ordni. Dak l-indiċi għandu jiġi miżmum b'mod elettroniku b'tali manjiera illi tkun tista' ssir riċerka biex jiġi determinat jekk proprjetà tkunx soġġetta għal tali ordni. L-Awtorità għandha żżomm kopja ta' dak l-indiċi fl-uffiċċju tar-Reġistru ta' l-Artijiet u għandha tagħti wara hlas ta' dak id-dritt kif jista' jiġi preskritt ċertifikat li juri jekk proprjetà partikolari tkunx soġġetta għal tali ordni.

(2A) Meta l-Awtorità tkun skedat proprjetà skond dan l-artikolu, hija għandha ddaħal dik il-proprjetà fl-indiċi msemmi fis-subartikolu (2) fejn turi li l-istess tkun giet skedata, u d-disposizzjonijiet ta' dak is-subartikolu dwar l-indiċjar ta' ordnijiet għall-konservazzjoni għandhom *mutatis mutandis* japplikaw. Il-lista ta' proprjetà skedata, u kull żieda magħha jew bidla fiha, għandhom jiġu pubblikati fil-Gazzetta u f'gazzetta lokali. L-Awtorità għandha wkoll tavża lil xi wiehed mis-sidien tal-proprjetà skedata bil-fatt li din tkun giet inkluża fil-lista. Avviz dwar dan l-iskedar għandu wkoll jitwahħhal fis-sit. Jekk ebda wiehed mis-sidien ma jkun magħruf, jew jekk mhux raġonevolment possibbli li jiġu notifikati dawk is-sidien, l-avviż imsemmi għandu jitwahħhal biss fis-sit u ma jkunx hemm bżonn issir in-notifika lil dawk is-sidien kif imsemmi qabel.

(2B) Għall-fini tas-subartikoli (2) u (2A), "sit" tfisser proprjetà wahda jew aktar minn proprjetà wahda, irrispettivament minn min huwa sid dik il-proprjetà, li tiffirma parti mill-art li tiġi skedata jew suġġetta għal ordni għall-konservazzjoni skond dan l-artikolu.

(3) Ix-xogħolijiet fi proprjetà skedata, u d-demolizzjoni, tibdil u estensjoni tagħha, huma projbiti jew ristretti kif provdut f'dan l-artikolu jew f'ordni ta' konservazzjoni.

(4) Ebda xogħol ta' kull xorta m'għandu jsir f'proprjetà skedata jew fuqha u ebda proprjetà skedata m'għandha tiġi

demolita, mibdula jew imkabbra hlief bil-permess ta' l-Awtorità jew mogħti fuq applikazzjoni li ssirilha u li jkun fiha dawk id-dettalji li l-Awtorità teħtieġ, jew skond id-disposizzjonijiet ta' ordni għal konservazzjoni; u għall-ghanijiet ta' dan l-artikolu, hsara lil u distruzzjoni ta' kull parti ta' proprjetà skedata għandha titqies bhala demolizzjoni tagħha.

(5) Permess ta' l-Awtorità u ordni għal konservazzjoni mogħti jew magħmul taħt dan l-artikolu jista' jkun fihom dawk id-kundizzjonijiet u disposizzjonijiet ohra li l-Awtorità jidhrilha meħtieġa jew espedjenti; u ordni għal konservazzjoni jista' jirregola kull haġa li tolgot proprjetà skedata.

(6) Dwar kull proprjetà skedata l-Awtorità jkollha wkoll is-setgħa li teħtieġ b'avviż bil-miktub li s-sid jagħmel dawk ix-xogħolijiet imsemmijin b'mod ġenerali jew kif speċifikati fl-avviż, li jkunu meħtieġa biex jiġi żġurat li ma jkunx hemm aktar deterjorament. Jekk jonqos, l-Awtorità tista' tagħti lis-sid avviż ieħor biex jagħmel u jispiċċa x-xogħolijiet fi żmien speċifikat, u jekk is-sid ikompli jonqos l-Awtorità tista' tagħmel hi x-xogħol meħtieġ jew tqabbaq lil min jagħmlu, u tirkupra l-ispejjeż ta' dak ix-xogħol mingħand is-sid tal-proprjetà skedata.

(7) Jekk proprjetà skedata tiġi demolita bi ksur ta' xi waħda mid-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu, kull persuna li tinstab haġa ta' dak ir-reat ikollha l-obbligu, b'żieda għal kull penali jew effett ieħor taħt dan l-Att, li thallas kumpens lill-Awtorità kalkulata fuq il-bażi ta' l-ogħla minn fost li ġej:

- (a) il-valur tal-haġa distrutta;
- (b) l-ispejjeż biex tiġi restawrata jew imsewwija;
- (c) il-vantaġġ finanzjarju li jista' jittiehed bhala konsegwenza tad-demolizzjoni.

(8) Sid ta' proprjetà skedata għandu dritt jitlob rikonsiderazzjoni dwar kull skedar tal-proprjetà tiegħu. Dik it-talba għandha ssir bil-miktub quddiem l-Awtorità fi żmien tletin jum min-notifika jew mill-pubblikazzjoni fil-Gazzetta, liema jiġi l-aħħar, ta' l-iskedar, u l-Awtorità għandha tiddeċiedi fi żmien tliet xhur minn meta tkun irċeviet it-talba għal rikonsiderazzjoni.

(9) Kulmin iħossu aggravat b'deċiżjoni ta' l-Awtorità taħt dan l-artikolu jista' jappella lill-Bord ta' l-Appell għar-revoka jew għat-tibdil ta' dik id-deċiżjoni.

(10) L-aċċettazzjoni tal-Ministru għandha tintalab meta l-Awtorità tneħhi proprjetà skedata mill-iskeda jew meta jbaxxu l-livell ta' protezzjoni ta' proprjetà skedata u l-ebda tneħhija ta' proprjetà skedata mill-iskeda jew tbaxxija hawn fuq imemmija ma tkun valida sakemm ma tkunx ġiet aċċettata mill-Ministru.

(11) Meta l-Bord ta' l-Appell jiddeċiedi li jneħhi proprjetà skedata mill-iskeda jew ibaxxi l-livell ta' protezzjoni ta' proprjetà skedata, il-Bord għandu jitlob l-aċċettazzjoni tal-Ministru u t-terminu ta' appell mid-deċiżjoni tal-Bord ta' l-Appell lill-Qorti ta' l-Appell għandu jibda jiddekorri mid-data li fiha l-Bord ikun għarraf lill-appellant bid-deċiżjoni tal-Ministru.

(12) Minkejja d-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 15, appell lill-Bord ta' l-Appell minn skedar ta' proprjetà jew minn hruġ ta' ordni għall-konservazzjoni ma jissospendix l-esekuzzjoni ta' dak l-iskedar jew dik l-ordni għall-konservazzjoni.

47. (1) Jekk proprjetà li mhix skedata iżda li l-Awtorità temmen li jista' jkollha mportanza jew valur kif deskritt fl-artikolu 46(1) biżżejjed biex tiġi inkluża fil-lista, hija f'periklu li tiġi demolita, danneġġata jew distrutta, l-Awtorità tista' tagħmel ordni ta' emerġenza għal konservazzjoni u tiehu dawk il-passi l-oħra biex tipproteġġi dik il-proprjetà li jidhrilha meħtieġa u d-disposizzjonijiet tal-proviso ta' l-artikolu 46(1) għandhom japplikaw:

Iżda f'każ ta' urġenza *à-Chairman* ta' l-Awtorità jista' jagħmel ordni ta' emerġenza għal konservazzjoni mingħajr il-meħtieġa li jikkonsulta lill-membri l-oħra ta' l-Awtorità.

(2) Ordni ta' emerġenza għal konservazzjoni għandu jiġi pubblikat fil-Gazzetta u jkollu effett malli jiġi hekk pubblikat.

(3) Ordni ta' emerġenza għal konservazzjoni għandu, għal żmien sitt xhur minn mindu jiġi pubblikat fil-Gazzetta, ikollu l-istess effett daqs l-inkluzjoni tal-proprjetà li għaliha tirreferi fil-lista ta' proprjetà skedata. L-effett tagħha jispiċċa ma' l-egħluq taż-żmien fuq imsemmi.

(4) Minkejja d-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 15, appell lill-Bord ta' l-Appell minn ordni ta' emerġenza għall-konservazzjoni ma jissospendix l-esekuzzjoni ta' dik l-ordni.

48. (1) L-Awtorità għandha thejji, u minn żmien għal żmien tirrivedi, lista ta' sigar individwali, gruppi ta' sigar u maşgar (hawn wara imsemmija "sigar skedati") li jidhrilha li għandha tipproteġġi, u tista' dwarhom kollha, jew dwar waħda jew aktar minnhom, tagħmel ordni għall-preservazzjoni ta' sigar biex tirregola dik il-protezzjoni.

(2) Ebda sigra skedata m'għandha tiġi maqtugħa jew miżbura jew volontarjament danneġġata jew distrutta hliet bil-permess ta' l-Awtorità fuq applikazzjoni li ssirilha jew kif jista' jiġi permess f'ordni għall-preservazzjoni ta' sigar.

(3) Permess ta' l-Awtorità u ordni għall-preservazzjoni ta' sigar mogħti jew magħmul taħt dan l-artikolu jista' jkun fih dawk il-kundizzjonijiet u disposizzjonijiet oħra li l-Awtorità jidhrilha meħtieġa jew espedjenti; u ordni għall-preservazzjoni ta' sigar jista' jirregola kull haġa li tolgot sigar skedati.

(4) Id-disposizzjonijiet tal-proviso għas-subartikolu (1), s-subartikoli (2A), (8) sa (12) ta' l-artikolu 46 u l-artikolu 47 ta' dan l-Att għandhom japplikaw għal sigar skedati bħallikieku riferenzi fihom għal proprjetà skedata kienu sostitwiti b'riferenzi għal sigar skedati.

49. (1) L-Awtorità tista' tagħmel ordnijiet biex jiġu limitati jew regolati r-reklami, li jkunu magħrufa bħala ordnijiet dwar reklami u li, bla hsara għall-ġeneralità ta' dak li ntqal, jistgħu

Ordni ta' emerġenza għal konservazzjoni.  
*Emendat:*  
*XXIII. 1997.21;*  
*XXI. 2001.42.*

Sigar protetti u ordni għall-preservazzjoni ta' sigar.  
*Emendat:*  
*XXI. 2001.42.*

Reklami.

jipprovdu -

- (a) biex jiġu regolati d-daqs, id-dehra u l-pożizzjoni tar-reklami, tas-siti li fuqhom reklami jistgħu jiġu murija u l-mod kif għandhom jiġu mwahhla fuq art;
- (b) biex jiġi mehtieg li jinkiseb il-kunsens ta' l-Awtorità għal wiri ta' reklami ta' kull klassi jew klassijiet speċifikati fl-ordni;
- (c) biex jiġu regolati l-mod kif il-kunsens fuq imsemmi jista' jinkiseb, sew billi jiġu applikati d-disposizzjonijiet ta' dan l-Att dwar permessi biex tiġi żviluppata art sew xort'ohra;
- (d) biex l-Awtorità tkun tista' tehtieg li jitnehha kull reklam li jkun qed jiġi muri bi ksur ta' xi ordni magħmul taht dan l-artikolu, jew xort'ohra kontra d-disposizzjonijiet ta' dan l-Att, jew li jieqaf l-użu għal wiri ta' reklami ta' xi sit li jkun qed jintuza għal dak l-ghan bi ksur ta' xi ordni jew disposizzjoni kif intqal qabel, u biex jiġu applikati d-disposizzjonijiet ta' dan l-Att dwar twettiq, sugġett għal dawk l-adattamenti u tibdil li jiġu speċifikati fl-ordni, jew xort'ohra jiġi provdut għat-twettiq ta' l-ordni u ta' kull avviż mahrug tahtu;
- (e) biex jiġu eżentati mill-htigijiet ta' l-ordni, jew xi disposizzjoni tiegħu, il-wiri ta' reklami jew l-użu ta' siti għal dak il-wiri, ta' xi klassi jew klassijiet speċifikati fl-ordni, jew biex il-wiri jew l-użu fuq imsemmija jitkompla għal żmien jew żminijiet speċifikati fl-ordni;
- (f) biex jiġi ordnat li xi liġi li tolqot il-wiri ta' reklami li tkun fis-sehh m'għandhiex tapplika għal wiri ta' reklami f'xi zona li għaliha jkun japplika ordni magħmul taht dan l-artikolu;
- (g) biex jiġu preskritti dawk il-hwejjeġ li għandhom jew jistgħu jiġu preskritti.

(2) Ordni dwar reklami jista' jsir biex japplika għal reklami li jkunu qed jiġu murija fid-data li l-ordni jibda jsehħ, jew għal siti użati għal wiri ta' reklami f'dik id-data:

Iżda jekk persuna milquta hazin bl-applikazzjoni ta' l-ordni tagħmel talba lill-Awtorità fi żmien tnax-il xahar mid-data li fiha tiġi hekk milquta u b'dak il-mod li jiġi preskritt mill-Awtorità, ikollha d-dritt li tirċievi minghand l-Awtorità kumpens dwar l-ispejjeż li tkun raġonevolment dahlet għalihom biex tobdi l-ordni u għal dak il-valur tar-reklam li jkun baqa'.

(3) Meta l-wiri ta' reklami jinvolvi żvilupp ta' art skond it-tifsir ta' dan l-Att, għandu jitqies għall-ghanijiet ta' dan l-Att li ngħata permess għal dak l-iżvilupp jekk il-wiri jsir skond id-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu jew ta' xi ordni magħmul tahtu.

(4) Għall-ghanijiet ta' dan l-Att, iżda bla hsara għall-ġeneralità u t-tifsir normali ta' l-espressjoni, persuna titqies li turi reklam

jekk -

- (a) ir-reklam ikun muri fuq art li taghha hija s-sid jew il-persuna li tokkupa dik l-art; jew
- (b) ir-reklam jaghti pubbliċità lill-hwejjeg, sengha, negozju jew interess ieħor taghha, hlief jekk hija tipprowa li r-reklam għe muri minghajr ma kienet taf jew minghajr il-kunsens taghha u turi wkoll li hija hadet il-passi kollha raġonevoli biex twaqqaf dak il-wiri malli saret taf bih.

## TAQSIMA V

### TWETTIQ TAL-KONTROLL

**50.** Minkejja d-disposizzjonijiet ta' xi liġi oħra, kull uffiċjal jew impjegat ta' l-Awtorità jew kull persuna oħra, jekk tkun awtorizzata mill-Awtorità għal dan il-ghan, tista' f'kull hin raġonevoli, u jekk l-Awtorità tkun teħtieġ bl-assistenza tal-Korp tal-Pulizija, tidhol fi u tagħmel spezzjoni, *survey* jew verifiki dwar jekk ikunx qed isir jew ikunx sar xi żvilupp illegali, jew biex tagħmel kull haġa li hija anċillari jew konsegwenzjali għal dan ta' hawn aktar qabel.

Dritt ta' aċċess.  
*Sostitwit:*  
*XXI. 2001.45.*

**51.** (1) L-Awtorità għandha tgħasses fuq kull operazzjoni ta' żvilupp biex isir biss skond il-htigijiet ta' dan l-Att u b'osservanza tad-deċiżjonijiet mehuda legalment taħt dan l-Att.

Tgħassis fuq l-  
iżvilupp.

(2) L-Awtorità għandha wkoll tirrivedi l-iżvilupp kollu li sar qabel il-bidu fis-seħħ ta' dan l-Att minghajr ma għew osservati l-pjanijiet jew il-*policies* fis-seħħ fiż-żmien li l-iżvilupp ikun sar; u dwar kull żvilupp bħal dan l-Awtorità jkollha s-setgħat kollha li għandha dwar żvilupp li jsir wara li jibda jseħħ dan l-Att biex tiżgura li l-pjanijiet u politika msemmija qabel jiġu mwettqa jew, jekk dan ma jistax raġonevolment isir, biex tirregolarizza kull żvilupp bħal dak safejn l-Awtorità tqis li huwa xieraq fiċ-ċirkostanzi.

**52.** (1) Jekk l-Awtorità jidhrilha li xi żvilupp ta' art qed isir minghajr l-ghoti ta' permess meħtieġ għal hekk skond dan l-Att, jew li xi kondizzjoni li għaliha l-permess mogħti għall-iżvilupp ikun sugġett ma tkunx qed tiġi mharsa, l-Awtorità għandha tinnotifika fuq is-sid ta' l-art jew fuq l-okkupant ta' l-art jew fuq it-tnejn kif l-Awtorità jidhrilha l-aktar xieraq avviz ta' waqfien li jeħtieġ li x-xogħol jew l-iżvilupp jieqaf minnfih:

Proċedura ta'  
twettiq.  
*Emendat:*  
*XXIII. 1997.22.*  
*Sostitwit:*  
*XXI. 2001.46.*

Iżda l-Awtorità tista' toħroġ avviz li jeħtieġ li parti mix-xogħol jieqaf minnufih fir-rigward ta' parti mill-iżvilupp li għalih ikun jirreferi dak l-avviz u mhux fir-rigward ta' l-iżvilupp kollu.

(2) Kopja ta' avviz imsemmi is-subartikolu (1) tista' tiġi wkoll notifikata lil kull bennej, kuntrattur tal-bini u haddiema fis-sit u l-Awtorità tista' wkoll twahħal kopja ta' dak l-avviz f'post prominenti fid-dhul għas-sit.

- (3) L-Awtorità ghandha wkoll tinforma -
- (a) lill-kunsill lokali fejn l-art imsemmija fis-subartikolu (1) tkun fil-lokalità ta' dak il-kunsill;
  - (b) il-perit u inginier ċivili li jkun responsabbli għal dawk ix-xogħlijiet jekk jkun magħruf,

illi avviż biex tieqaf kif intqal qabel ikun inhareġ mill-Awtorità. L-Awtorità ghandha ddahhal kull avviż ta' waqfien u kull avviż ta' twettieq iehor skond dan l-Att fl-indiċi msemmi fl-artikolu 46(2), u d-disposizzjonijiet ta' dak l-artikolu dwar l-indiċjar ta' ordnijiet għall-konservazzjoni għandhom *mutatis mutandis* japplikaw dwar avviżi ta' waqfien u avviżi ta' twettieq ohra skond dan l-Att:

Iżda n-nuqqas ta' tharis tad-disposizzjonijiet ta' dan is-subartikolu ma għandhomx jinvalidaw l-ebda avviż mahruġ skond is-subartikoli (1) u (2).

(4) Kull avviż mahruġ skond dan l-artikolu għandu jikkontjeni deskrizzjoni dettaljata tan-nuqqasijiet li jkunu qed jiġu allegati kif ukoll pjanta li turi s-sit li tindika l-art li hija suġġett għal dak l-avviż għandha tiġi annessa miegħu.

(5) Jekk l-Awtorità jidhrilha li xi żvilupp ta' art ikun sar wara l-bidu fis-seħh ta' dan l-Att mingħajr l-ghoti ta' permess meħtieġ għal hekk skond dan l-Att, jew li xi kondizzjonijiet li għalihom permess bhal dak mogħti dwar xi żvilupp kien suġġett ma ġewx imharsa, l-Awtorità tista', meta tqis id-disposizzjonijiet tal-pjanijiet ta' żvilupp, *policies* ta' ppjanar u konsiderazzjonijiet ohra ta' sustanza, tinnotifika avviż ta' twettieq fuq is-sid ta' l-art jew fuq l-okkupanti ta' l-art jew fuq it-tnejn kif l-Awtorità jidhrilha l-aktar xieraq u għandha wkoll tinforma bil-hruġ ta' dak l-avviż lill-persuni msemmija fis-subartikolu (3), li jeħtieġ li jittiehdu dawk il-passi li jiġu speċifikati fl-avviż fiż-żmien hekk ukoll speċifikat sabiex l-art titreġġa' lura għall-istat li kienet qabel ma sar l-iżvilupp jew biex jitneħħa dak l-iżvilupp jew biex jiġi żgurat il-harsien tal-kondizzjonijiet imsemmija qabel, skond kif ikun il-kaz; iżda bla preġudizzju għall-ġeneralità ta' dak hawn aktar qabel imsemmi kull avviż bhal dak jista', għall-ghanijiet imsemmija, jeħtieġ id-demolizzjoni jew tibdil ta' kull bini jew xogħlijiet, it-twaqqif ta' kull użu ta' l-art, jew li jsiru fuq l-art kull operazzjoni ta' bini jew operazzjonijiet ohra.

(6) Avviż mogħti skond xi waħda mid-disposizzjonijiet ta' qabel dan l-artikolu għandu -

- (a) dwar kull hteġa li twaqqaf jew tipprojbixxi aktar xogħlijiet jew żvilupp jew li tirrikjedi t-twaqqif ta' użu, jiehu effett minnufih li l-avviż jiġi notifikat skond is-subartikolu (1) minkejja li tista' tkun ġiet ipprezentata applikazzjoni għall-permess għall-iżvilupp dwar l-iżvilupp imsemmi fl-avviż ta' twettieq jew ikun ġie pprezentat appell kontra l-avviż ta' twettieq;
- (b) dwar kull hteġa ohra, jiehu effett ma' l-gheluq ta' dak iz-żmien (li ma jkunx anqas minn hmistax-il ġurnata u mhux aktar minn tletin ġurnata min-notifika tiegħu) li

jiġi speċifikat fl-avviż.

(7) Meta issir applikazzjoni għall-permess għall-iżvilupp qabel ma jiskadi l-perjodu msemmi fis-subartikolu (6)(b):

- (a) biex jinżammu fuq l-art xi bini jew xogħlijiet li għalihom avviż ta' twettieq ikun jirreferi; jew
- (b) biex jitkompla l-użu ta' l-art li għalih l-avviż ta' twettieq ikun jirreferi,

l-avviż għandu, dwar kull hteġa minbarra dik li twaqqaf jew tippobjixxi aktar xogħlijiet jew żvilupp jew li tirrikjedi t-twaqqif ta' użu, jieqaf milli jkun operattiv sakemm l-applikazzjoni tiġi maqtugħa b'mod finali, u jekk il-permess li għalih tkun saret l-applikazzjoni jingħata u jsir operattiv, l-avviż ta' twettieq ma jkollux aktar effett:

Iżda kull applikazzjoni biex tirregolarizza l-iżvilupp għandha tiġi rifjutata minnufih jekk xi hteġa fl-avviż li twaqqaf jew tippobjixxi aktar xogħlijiet jew żvilupp jew li tirrikjedi t-twaqqif ta' użu ma tkunx ġiet imħarsa jew jekk xi penali jew hlas iehor dovut minn xi persuna skond dan l-Att dwar l-iżvilupp rilevanti ma jkunux thallsu.

(8) Meta applikazzjoni tiġi rifjutata kif hawn aktar qabel imsemmi, l-Awtorità tista' tescrċita l-poteri tagħha skond l-artikolu 55A(1) minkejja li t-tieni jew applikazzjoni sussegwenti li tkun intiża sabiex tirregolarizza l-iżvilupp illegali tkun saret lill-Awtorità li tkun tikkonċerna l-istess jew parti mill-istess sit, irrispettivament jekk dik l-applikazzjoni tkunx saret mill-istess applikant jew minn xi applikant iehor.

(9) Kull persuna li thossha aggravata b'avviż ta' twettieq notifikat lilha tista', fi żmien hmistax-il ġurnata min-notifika ta' l-avviż, tappella kontra tiegħu lill-Bord ta' l-Appell, u dwar kull appell bħal dak il-Bord:

- (a) jekk ikun sodisfatt li permess ikun ingħata skond dan l-Att, jew skond kull liġi oħra li ġiet qabel dan l-Att li kienet tirregola l-permessi tal-bini, għall-iżvilupp li għalih l-avviż ta' twettieq jirreferi, jew li ma kien meħtieġ ebda permess għalih, skond kif ikun il-każ, u li l-kundizzjonijiet li għalihom il-permess kien suġġett ġew imħarsa, għandu jhassar l-avviż ta' twettieq li dwaru jkun sar l-appell jew dik il-parti tiegħu li dwarha l-Bord ikun sodisfatt kif imsemmi qabel;
- (b) f'kull każ iehor għandu jiċhad l-appell.

(10) Flimkien ma' l-appell, l-appellant għandu jissottometti lill-Bord kopja ta' kull permess għall-iżvilupp rilevanti, permessi oħra jew informazzjoni oħra rilevanti li permezz tagħhom ikun ingħata permess għall-iżvilupp sabiex isir l-iżvilupp imsemmi fl-avviż notifikat lilu li huwa soġġett għall-proċeduri ta' appell; u jekk il-Bord ikun sodisfatt li ma jeżisti l-ebda tali permess għall-iżvilupp jew permess iehor jew li ma teżisti ebda awtorizzazzjoni oħra, irrispettivament b'liema mod tissejjah, li abbażi tagħha l-iżvilupp seta' sar, il-Bord għandu minnufih jiċhad l-appell.

(11) Jekk qabel ma jsir l-appell matul il-mori ta' appell, l-appellant jissottometti lill-Awtorità applikazzjoni għall-permess għall-iżvilupp, il-Bord għandu jiċċhad l-appell jekk ikun sodisfatt illi l-imsemmija applikazzjoni hija intiża sabiex tissana l-iżvilupp imsemmi fl-avviż ta' twettieq.

(12) Meta l-appell jiġi miċċhud, l-Bord ta' Appell jista' dwar kull htieġa, barra minn htieġa li twaqqaf jew tipprojbixxi aktar xogħlijiet jew żvilupp jew li tirrikjedi t-twaqqif ta' użu, jordna li l-avviż ma jibdiex isehh qabel dik id-data, li ma tkunx aktar kmieni minn hmistax-il ġurnata mill-qtugħ ta' l-appell, kif il-Bord jidhirlu xieraq.

(13) Il-Bord jista' jikkorreġi kull difett jew żball fl-avviż ta' twettieq iżda l-appellant għandu jingħata żmien suffiċjenti biex jipprepara u jressaq il-każ tiegħu.

(14) Fejn l-iżvilupp illegali jkun qed isir fil-baħar id-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu għandhom japplikaw bl-istess mod bħallikieku kull referenza fihom għas-sid ta' l-art jew għall-okkupant ta' l-art għandha titqies bħala referenza għall-persuna li tkun għamlet l-iżvilupp u kull referenza għall-art għandha titqies bħala referenza għal dik iż-żona tal-baħar fejn isir l-iżvilupp.

Il-proċedura tat-twettiq tapplika għal proprjetà skedata, eċċ.  
Sostitwit:  
XXI. 2001.47.

**53.** Jekk l-Awtorità jidhirlha li xi haġa li hi projbita, limitata jew suġġetta għal kondizzjoni skond jew taht id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 46, 48 jew 49 tkun qed issir jew tiġi magħmula, jew li tkun saret jew ġiet magħmula, bi ksur ta' xi projbizzjoni, limitazzjoni jew kondizzjoni bhal dik, jew mingħajr permess jew htieġa oħra, jew mingħajr ma tkun ġiet imharsa xi kondizzjoni, msemmija f'dawk l-artikoli jew f'xi ordnijiet magħmula tahtom, l-Awtorità għandha tinnotifika avviż ta' twettieq fuq is-sid ta' l-art jew fuq l-okkupant ta' l-art jew fuq it-tnejn kif l-Awtorità jidhirlha l-aktar xieraq u għandha wkoll tinforma bil-hruġ ta' dak l-avviż lill-persuni msemmija fl-artikolu 52(3), avviż li jehtieġ li jittiehdu dawk il-passi li jkunu speċifikati fl-avviż, inklużi it-twaqqif ta' kull haġa li tkun qed issir jew tiġi magħmula, u f'dak iż-żmien li jiġi wkoll speċifikat fl-avviż. Id-disposizzjonijiet tal-proviso għall-artikolu 52(3) għandhom japplikaw ukoll għal avviż taht dan l-artikolu.

Avviżi oħra ta' twettiq.  
Emendat:  
XXI. 2001.48.

**54.** Avviż mogħti taht l-artikoli 53 u 55 huwa magħruf ukoll f'dan l-Att bħala "avviż ta' twettiq" u, sakemm ir-rabta tal-kliem ma tehtieġx xort'oħra u suġġett għal dak it-tibdil jew adattament li jkunu mehtieġa biex jagħtu effett shih għal dawk l-artikoli, kull fejn f'dan l-Att tidher dik l-espressjoni hija għandha tinkludi avviż mogħti taht dawk l-artikoli.

Hsara lill-ġmiel jew siwi.  
Sostitwit:  
XXI. 2001.49.

**55.** Jekk l-Awtorità jidhirlha li l-ġmiel jew siwi ta' xi zona huwa mhassar bid-dehra jew kondizzjoni ta' xi bini jew ta' xi art, li tkun ġnien, sit vojtt jew art oħra fil-beraħ, jew bid-dehra ta' xi sit fejn ikun qed isir jew saru żvilupp fih jew kostruzzjoni jew xi xogħlijiet oħra, l-Awtorità għandha tinnotifika avviż fuq is-sid ta' l-art jew fuq l-okkupant ta' l-art jew fuq it-tnejn kif l-Awtorità jidhirlha l-aktar xieraq u għandha wkoll tinforma bil-hruġ ta' dak l-avviż lill-persuni msemmija fl-artikolu 52(3), li fih ikun mehtieġ li jittiehdu dawk il-passi biex titnaqqas il-hsara li tiġi speċifikata fl-

avviż. Id-disposizzjonijiet tal-proviso għall-artikolu 52(3) għandhom ukoll japplikaw ukoll għal avviż taht dan l-artikolu.

**55A.** (1) Jekk xi passi jew azzjoni oħra, kompriżi s-sospensjoni, twaqqif jew htieġa oħra bhal dik, mehtieġa li jittiehdu b'avviż ta' twettieq ma jkunux ittiehdu fiż-żmien speċifikat fl-avviż, l-Awtorità tista' tidhol fl-art jew f'area tal-baħar u tiehu dawk il-passi jew azzjoni oħra kif fuq imsemmijin, inklużi l-iżmantellar jew it-tnehhija ta' xi apparat, makkinarju, għodod, beni, vetturi jew xi oġġetti oħra li jistgħu jkunu fis-sit u l-ghemil ta' kull xogħol mehtieġ biex twettaq dak mitlub fl-avviż ta' twettieq u għal dan il-ghan tista' titlob l-ghajjnuna tal-Korp tal-Pulizija, ta' kull kunsill lokali, kull dipartiment tal-Gvern jew kull aġenzija tal-Gvern; u l-Korp tal-Pulizija għandu għal dan il-ghan jeżerċita dawk is-setgħat mogħtija lilu bil-liġi.

Disposizzjonijiet  
supplimentari dwar  
it-twettieq.  
*Miżjud:*  
*XXI. 2001.50.*  
*Emendat:*  
*A.L. 425 ta' l-*  
*2007.*

(2) Fejn it-tnehhija ta' żvilupp illegali bilfors tinvolvi t-tnehhija wkoll ta' żvilupp li mhux illegali, l-Awtorità tista' tipproċedi biex tneħhi wkoll dak l-iżvilupp l-iehor li t-tnehhija tiegħu tkun mehtieġa kif inghad qabel.

(3) Minkejja d-disposizzjonijiet ta' kull liġi oħra u salv id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 46 tal-Kostituzzjoni u ta' l-artikolu 4 ta' l-Att dwar il-Konvenzjoni Ewropea, ma għandu jinhareġ jew jingħata minn ebda qorti xi att kawtelatorju kontra l-Awtorità li jżommha milli teserċita xi wahda mis-setgħat mogħtija lilha b'dan l-artikolu.

Kap. 319.

(4) L-ispejjeż kollha raġonevolment inkorsi mill-Awtorità biex tesegwixxi avviż ta' twettieq skond dan l-artikolu, jkunu jistgħu jiġu rkuprati mill-Awtorità bhala dejn ċivili mill-persuna li f'dak iż-żmien tkun sid l-art, bla hsara għall kull jedd ta' dik il-persuna li tirkuprhom minghand xi persuna oħra. L-Awtorità ma tkunx azzjonabbli għad-danni li jistgħu jkunu ġew inkorsi meta hija tkun eżerċitat dawn il-poteri tagħha, sakemm ma jiġix ippruvat illi dawk id-danni jkunu ġew inkorsi minhabba negligenza grassa mill-Awtorità, mill-uffiċjali tagħha jew mill-aġenti tagħha.

(5)\* Bla hsara għas-subartikolu (6)(g), meta ma jsirx appell minn avviż ta' twettieq jew meta jkun sar appell minn avviż ta' twettieq iżda dan jiġi konfermat mill-Bord ta' l-Appell jew mill-Qorti ta' l-Appell, skond kif ikun il-każ, u s-sid ta' l-art sugġetta għall-avviż ta' twettieq jonqos milli jikkonforma ma' l-avviż ta' twettieq fiż-żmien preskritt fl-avviż ta' twettieq, dik il-persuna għandha tkun obbligata li thallas penali li ma teċċedix hdax-il euro u hamsa u sittin ċenteżmu (11.65) għal kull ġurnata li dak in-nuqqas ikompli wara li jkun skada l-imsemmi perijodu kif jista' jiġi preskritt skond is-subartikolu (6)(g); u l-Awtorità għandha tiġbor dik il-penali minghand dik il-persuna bhala dejn ċivili dovut lilha.

(6) L-Awtorità tista', bi qbil mal-Ministru u mal-Ministru responsabbli għall-finanzi, tagħmel regolamenti:

(a) biex tawtorizza u tirregola l-ikklampjar, l-irmonk, it-tnehhija u l-ħażna mill-Awtorità ta' kull oġġett użat fi

\*Dan is-subartikolu għadu mhux fis-sehh.

żvilupp illegali u l-bejgħ b'irkant ta' l-istess;

- (b) biex jehles lill-Awtorità minn kull responsabbiltà, għajr responsabbiltà għal negliġenza grassa, għal danni meta hija taġixxi fl-eżekuzzjoni tad-doveri tagħha skond l-imsemmija regolamenti;
- (ċ) biex jipprovdur għat-tneħħija ta' l-oġġetti użati fi żvilupp illegali meta l-imsemmija oġġetti ma jittiehdur lura minn sidhom f'dak iż-żmien li jista' jiġi preskritt;
- (d) biex jistabilixxi drittijiet li jingābru mill-Awtorità għat-tneħħija tal-klampi, għall-irmonk, għall-ħażna ta' oġġetti wżati fi żvilupp illegali u għall-bejgħ b'irkant jew kull għamla oħra ta' tneħħija ta' l-imsemmija oġġetti;
- (e) biex tistabilixxi ċ-ċirkostanzi meta l-oġġetti li jiġu wżati fi żvilupp illegali jkun jistgħu jiġu konfiskati b'ordni ta' qorti u sabiex tiġi stabbilita l-proċedura relattiva għall-konfiska u għat-tneħħija tagħhom;
- (f) biex jiġu stabbiliti reati u l-pieni relattivi in konnessjoni mal-hwejjeġ li jissemmew fil-paragrafi (a) sa (e), liema pieni ma għandhomx jeċċedu multa massima ta' hdax-il elf u sitt mija u sitta u erbgħin euro u sebgha u tmenin ċenteżmu (11,646.87); u
- (g) biex jispeċifikaw liema tip ta' żvilupp id-disposizzjonijiet tas-subartikolu (5) għandhom japplikaw u biex tiġi stabbilita l-penali relattiva.

Kap. 9.  
Kap. 446.

(7) L-artikolu 21 tal-Kodiċi Kriminali u d-disposizzjonijiet ta' l-Att dwar il-*Probation* ma għandhomx japplikaw għal kull reat li jiġi stabbilit taħt is-subartikolu (6).

Proċedura li tapplika għal ċertu tip ta' żvilupp illegali li sar qabel l-1 ta' Jannar, 1993.  
*Miżjud:*  
*XXI. 2001.50.*

**55B.** (1) Minkejja d-disposizzjonijiet l-oħra ta' dan l-Att, il-proċedura li ġejja għandha tapplika għal żvilupp illegali, hliet għal dak l-iżvilupp illegali li jikkonsisti fi bdil ta' użu jew fejn dak l-iżvilupp ma jkunx konformi mal-linja tat-toroq u tal-bini kif speċifikat fi jew interpretat minn Skema ta' Provvedimenti Temporanji jew pjan lokali, li jkun sar qabel l-1 ta' Jannar 1993 fil-konfini ta' l-Iskemi ta' Provvedimenti Temporanji jew fil-konfini ta' żvilupp kif indikati f'pjan lokali.

(2) Kull persuna li wara l-1 ta' Lulju 2000 tiġi notifikata b'avviż ta' twettieq fir-rigward ta' żvilupp illegali li għalih japplika s-subartikolu (1), għandha jkollha d-dritt li ssostni li dak l-avviż ma huwiex applikabbli, basta illi hija tipprova għas-sodisfazzjon ta' l-Awtorità illi dak l-imsemmi żvilupp ikun sar qabel l-1 ta' Jannar 1993. L-imsemmija persuna għandha tagħti wkoll lill-Awtorità prova sodisfaċenti f'dak is-sens inkluż kull prova dokumentarja relevanti u dawk il-provi l-oħra li l-Awtorità tikkonsidra neċessarji.

(3) Meta avviż ta' twettieq ma jkunx applikabbli skond is-subartikolu (2), l-iżvilupp in kwistjoni m'għandux jiġi kkonstatat bħallikieku ġie regolarizzat skond dan l-Att sakemm ma jkunx

inhareġ permess għall-iżvilupp biex ikopri l-iżvilupp in kwistjoni u ma tkunx thallset penali li tiġi ffixxata mill-Awtorità fil-limiti stabbiliti fl-artikolu 58:

Iżda persuna li tiġi mitluba li thallas dik il-penali tista' tappella minn dik it-talba bl-istess mod ipprovdut fl-artikolu 58.

(4) Meta l-Awtorità tirċievi applikazzjoni għall-permess għall-iżvilupp li titlob emendi, bdil, żjidiet jew estensjonijiet għal żvilupp li jinkludi żvilupp illegali li għalih japplika s-subartikolu (1), l-applikant għandu jitlob lill-Awtorità li jiġi ssnat l-iżvilupp illegali skond id-disposizzjonijiet ta' dan l-Att, jekk tali sanzjonar huwa permessibbli mil-liġi. Fejn tali sanzjonar mhux permessibbli mil-liġi, l-ebda proċeduri oħra ta' twettieq ma għandha tittiehed mill-Awtorità. Fejn l-iżvilupp illegali ma jkunx ġie sanzjonat, l-ebda permess għal żvilupp ulterjuri, hliet għal dak it-tip ta' żvilupp li jista' jippreskrivi l-Ministru, wara konsultazzjoni ma' l-Awtorità, minn fost l-iżvilupp imsemmi fl-artikolu 31(8)(a) u (b), ma għandu jinghata fir-rigward ta' l-art in kwistjoni sakemm l-iżvilupp illegali ma jkunx tneħħa.

(5) Meta persuna ssostni ma' l-Awtorità li l-avviż ta' twettieq ma jkunx applikabbli skond is-subartikolu (2) u l-Awtorità ma taċċettax dik il-pretensjoni, il-perjodu ta' hmistax-il ġurnata msemmi fl-artikolu 52(9) għandu jibda jiddekorri mid-data li fiha l-Awtorità tkun innotifikat lil dik il-persuna b'avviż fis-sens li hija ma tkunx qed taċċetta l-pretensjoni tiegħu.

(6) Id-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu għandhom ikunu bla preġudizzju għal kull avviż ta' twettieq mahruġ, u proċeduri kriminali istitwiti, qabel l-1 ta' Lulju, 2000.

(7) Il-Ministru jista', wara konsultazzjoni ma' l-Awtorità, jagħmel regolamenti biex jagħti effett ahjar lid-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu.

## TAQSIMA VI

### REATI DWAR ŻVILUPP U PIENI

56. (1) Kull min -

- (a) jagħmel xi żvilupp fuq xi art jew iħalli li jsir xi żvilupp fuq art li tagħha huwa s-sid mingħajr permess għall-iżvilupp kif ikun isehh meta jsir l-iżvilupp, jew, jekk l-iżvilupp isir b'permess għall-iżvilupp, jonqos milli jħares jew li jara li tiġi mharsa xi kundizzjoni, restrizzjoni jew limitazzjoni oħra li għaliha l-permess huwa suġġett; jew
- (b) jimxi bi ksur ta' xi wahda mid-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 46, 47 jew 48 dwar proprjetà skedata jew sigra skedata, ordni ta' emerġenza għall-konservazzjoni, jew ta' xi ordni dwar reklami magħmul taht l-artikolu 49; jew

Reati.  
Emendat:  
XXI. 2001.51;  
A.L. 425 ta' l-  
2007..

- (c) wara li jkun għe notifikat b'avviż ta' twettieq jew avviż ieħor skond l-artikoli 45, 52, 53 jew 55, jonqos milli jhars xi waħda mill-htigijiet ta' dak l'avviż fiz-żmien speċifikat fih; jew
- (d) iżomm, jostakola jew xort'ohra jfixxkel, jew jipprova jzomm, jostakola jew ifixxkel, xi uffiċjal jew impjegat ta' l-Awtorità, jew xi uffiċjal tal-pulizija, jew uffiċjal pubbliku jew uffiċjal jew impjegat ta' xi dipartiment tal-Gvern jew ta' xi aġenzija tal-Gvern jew ta' xi kunsill lokali, fl-eskuzzjoni tad-dmirijiet tiegħu taht il-liġi, jew jonqos milli jagħmel dak li raġonevolment jiġi mitlub li jagħmel minn dik il-persuna kif imsemmi jew li jgħinhom fil-qadi tad-dmirijiet tagħhom, jew li xjentement jagħti lil dik il-persuna informazzjoni falza jew jonqos jew jirrifjuta li jagħti xi informazzjoni meħtieġa għall-għanijiet fuq imsemmija; jew
- (e) jagħmel dikjarazzjoni għal xi għan ta' dan l-Att li tkun falza, qarrieqa jew mhux korretta f'xi aspekt importanti,

ikun hati ta' reat kontra dan l-Att u għandu jekk jinsab hati jehel multa ta' mhux anqas minn elf u mija u erbgħa u sittin euro u disgħa u sittin ċenteżmu (1,164.69) u mhux aktar minn mija u sittax-il elf u erba' mija u tmienja u sittin euro u sebgha u sittin ċenteżmu (116,468.67), u dwar reat taht il-paragrafu (d) jew, f'każ ta' reat taht il-paragrafu (c), jekk ir-reat ikompli għal aktar minn tliet xhur, ukoll għal priġunerija għal żmien ta' mhux anqas minn tliet xhur u mhux aktar minn tliet snin:

Iżda, mingħajr preġudizzju għad-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 46(7) u l-artikolu 55A(3) u (4) u mingħajr preġudizzju għall-multa massima hawn fuq stabbilita, l-multa minima li min jikkometti reat jista' jehel taht dan l-artikolu m'għandhiex tkun iżgħar mill-valur tax-xogholijiet li jkunu saru mingħajr permess jew bi ksur tal-kundizzjonijiet li għalih dak il-permess kien suġġett.

(2) Il-qorti, minbarra li tagħti l-piena msemmija fis-subartikolu (1), għandha tordna lill-hati biex inehħi l-kawżi tar-reat u li jreġġa' lura kull haġa li tkun saret mingħajr permess jew li jhars il-kundizzjonijiet imposti fil-permess, skond il-każ, fi żmien biżżejjed għal dak l-iskop, iżda f'ebda każ iżjed minn tliet xhur mid-data tas-sentenza, kif jiġi stabbilit mill-qorti; u, jekk il-hati jonqos milli jhars xi ordni bħal dak fiz-żmien hekk stabbilit, jehel multa ta' mhux anqas minn tmienja u hamsin euro u tlieta u għoxrin ċenteżmu (58.23) u mhux iżjed minn mija u sittax-il euro u sebgha u erbgħin ċenteżmu (116.47), kif il-qorti tistabbilixxi, għal kull gurnata li n-nuqqas ikompli wara li jiskadi l-imsemmi żmien.

(3) Proċedimenti kontra kull persuna għal xi reat imsemmi fis-subartikolu (1) għandhom isiru quddiem il-Qorti tal-Maġistrati (Malta) jew il-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex), skond il-każ, bħala qrati ta' ġudikatura kriminali skond id-disposizzjonijiet tal-Kodiċi Kriminali:

Kap. 9.

Iżda, minkejja d-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 376 (1)(b) tal-Kodiċi Kriminali, il-qorti għandha, fuq talba tal-prosekuzzjoni

Kap. 9.

jew ta' l-akkużat, tniżżel ix-xiehda mogħtija mix-xhieda bil-mod provdut jew fl-artikolu 390(6) tal-imsemmi Kodiċi jew f'xi liġi oħra li tkun isseħħ f'dak iż-żmien.

(4) L-artikolu 21 tal-Kodiċi Kriminali u d-disposizzjonijiet ta' l-Att dwar il-*Probation* ma għandhomx japplikaw għar-reati li jissemmew f'dan l-artikolu. Kap. 9.  
Kap. 446.

(5) Meta tiġi ppreżentata applikazzjoni intiża biex tirregolarizza kull żvilupp illegali li dwaru jkun hemm proċeduri kriminali pendent, u meta jiġi ppreżentat appell minn rifjut ta' dik l-applikazzjoni, ma għandhomx jitqiesu li jimpedixxu l-kontinwazzjoni ta' dawk il-proċeduri kriminali u l-qorti għandha tkompli tisma' dak il-każ u għandha tagħti s-sentenza dwaru u għandha toħroġ dik l-ordni skond is-subartikolu (2) bħallikieku dik l-applikazzjoni jew dak l-appell qatt ma kienu ppreżentati:

Iżda meta dak l-iżvilupp ikun ġie regolarizzat l-ebda multa taħt is-subartikolu (2) ma għandha tithallas fir-rigward taż-żmien ta' wara li l-iżvilupp ikun ġie regolarizzat.

**57.** F'kull proċediment jew prosekuzzjoni taħt dan l-Att, kopja ta' kull ordni, avviż, deċiżjoni jew dokument ieħor li juri li sar taħt dan l-Att u li ġie ffirmat miċ-*chairman* ta' l-Awtorità jew mid-Direttur ta' l-Ippjanar, għandu jiġi aċċettat bħala prova ta' l-ordni, avviż, deċiżjoni jew dokument ieħor, u tal-fatti li jidhru fih, mingħajr prova oħra.

Kopji ċertifikati ta' ċerti dokumenti.

**58.** (1) Minkejja kull liġi oħra li tipprovdi għal proċedimenti u pjeni dwar reati, meta l-Awtorità temmen li persuna kkommettiet reat kontra dan l-Att, barra minn reat taħt l-artikolu 56(d), l-Awtorità tista' tagħti lil dik il-persuna avviż bil-miktub fejn tiddekrivi r-reat li tiegħu dik il-persuna hija akkużata u tindika l-passi li trid tiegħu biex tirrimedja għar-reat u l-multa li hi għandha thallas għal dak ir-reat:

Proċedura speċjali.  
*Emendat:*  
*A.L. 425 ta' l-*  
*2007.*

Iżda l-Awtorità ma tistax teħtieġ il-hlas ta' multa ta' aktar minn elfejn u tlet mija u disgha u għoxrin euro u sebgha u tletin ċenteżmu (2,329.37).

(2) Meta jkun ingħata avviż skond dan l-artikolu, il-persuna msemmija fl-avviż tista', fi żmien wiehed u għoxrin ġurnata minn notifika ta' l-avviż, taċċetta responsabbiltà għar-reat speċifikat fl-avviż u f'dak iż-żmien, jew fiż-żmien ulterjuri li l-Awtorità tista' tippermetti, tirrimedja għar-reat u thallas, jew tintrabat bil-miktub li thallas, il-multa indikata fl-avviż jew dik il-multa li l-Awtorità tista' taċċetta minflokha, u f'kull każ bħal dan -

- (a) il-persuna msemmija fl-avviż titqies li tkun għamlet ir-reat u li ammettiet il-htija tagħha dwaru, u l-multa mħallsa, jew li tkun intrabtet li thallas, għandha tkun il-multa li tkun wehlet li thallas;
- (b) jekk ir-reat jiġi rimedjat u l-multa tithallas fiż-żmien, jew fiż-żmien ulterjuri, imsemmi qabel, ebda proċedimenti oħra ma jkunu jistgħu jittieħdu kontra dik il-persuna dwar l-istess fatti;
- (ċ) jekk il-multa ma tithallasx fiż-żmien, jew żmien

ulterjuri, imsemmi qabel, hija tiġi trattata bħala multa ordnata li tithallas mill-qorti li kien ikollha ġurisdizzjoni li tisma' l-każ dwar ir-reat, u jistgħu jittiehdu skond hekk il-proċeduri kollha bħallikieku kienet ordni ta' dik il-qorti.

Kap. 9.

(3) Jekk persuna li lilha jingħata avviz taht is-subartikolu (1) ma taċċettax responsabbiltà għar-reat jew avolja tkun aċċettat dik ir-responsabbiltà tonqos milli tirrimedja r-reat fiż-żmien li ntqal qabel, għandhom jittiehdu kontriha l-proċedimenti ordinarji skond id-disposizzjonijiet tal-Kodiċi Kriminali, ta' dan l-Att u ta' kull liġi oħra applikabbli għar-reat.

(4) Minkejja d-disposizzjonijiet ta' kull liġi oħra, l-Avukat Ġenerali għandu jkollu dejjem dritt ta' appell lill-Qorti ta' Appelli Kriminali minn kull sentenza mogħtija f'proċedimenti li johorġu minn dan l-Att jew minn regolamenti, regoli jew ordnijiet magħmula tahtu.

## TAQSIMA VII

### SUPPLEMENTARI

Poter li tagħmel regolamenti jinkludi poter li tirrevoka, eċċ.  
Kap. 249.

**59.** Mingħajr hsara għad-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 6 ta' l-Att dwar l-Interpretazzjoni, kull setgħa mogħtija b'dan l-Att li wiehed jagħmel regolamenti, regoli, ordnijiet, listi, skedi u kull strument ieħor ta' l-istess natura, tinkludi s-setgħa li minn żmien għal żmien iħassar, jissostitwixxi, jemenda, jibdel jew iżid ma' kull strument bħal dak.

Regolamenti.  
Emendat:  
XXI, 2001.53;  
A.L. 425 ta' l-2007.

**60.** (1) Il-Ministru jista', wara konsultazzjoni ma' l-Awtorità, jagħmel regolamenti biex jirregola jew xort'oħra jipprovdi dwar hwejjeġ li għandhom x'jaqsmu ma' l-iżvilupp jew attivitajiet oħra li jolqtu l-art jew il-baħar, biex jagħti effett aktar shiħ lid-disposizzjonijiet ta' dan l-Att u, b'mod partikolari, iżda mingħajr hsara għall-ġeneralità ta' dak li ntqal qabel, jista' b'dawk ir-regolamenti -

- (a) jirregola l-bini u l-kostruzzjoni, demolizzjoni u tibdil tiegħu, kif ukoll kull haġa oħra li għandha x'taqsam ma' bini, billi jiġu meqjusa l-konsiderazzjonijiet kollha rilevanti, kompriži dawk ta' sigurtà, estetika, saħħa u sanità;
- (b) jippreskrivi l-forma ta' kull avviz, ordni jew dokument ieħor li dan l-Att jawtorizza jew jehtieġ li jsir jew li jiġi notifikat jew mogħti;
- (c) jippreskrivi l-mod kif it-taxxa dwar bini jew hlas ieħor dovut skond dan l-Att għandhom jiġu stabbiliti, riveduti, miġbura, allokatu jew xort'oħra trattati;
- (d) sa fejn mhux provdut xort'oħra, jippreskrivi l-proċedura li xi korp imwaqqaf b'dan l-Att għandu jsegwi, jemenda u jissostitwixxi, iżid ma' jew

xort'ohra jibdel kull haġa li hemm fl-iskedi ta' dan l-Att li għandhom x'jaqsmu mal-hwejjeġ fuq imsemmija;

- (e) jippreskrivi d-drittijiet li għandhom jithallsu lill-Awtorità għas-servizzi provduti minnha, jew dwar xi haġa li dwarha huwa meqjus li għandu jithallas id-dritt;
- (f) li jippreskrivi x'tip ta' informazzjoni li żżomm l-Awtorità għandha tkun aċċessibbli għall-pubbliku kif ukoll li jistabilixxi l-proċedura li għandha tintuża biex jinghata aċċess għaliha u d-drittijiet relattivi li jkunu jridu jithallsu biex jinghataw kopji ta' dik l-informazzjoni;
- (g) jirregola kif kull avviż jew komunikazzjoni minn jew lill-Awtorità li skond dan l-Att għandhom isiru bil-miktub jistgħu jsiru b'mod elettroniku;
- (h) għal kull għan li għalih huwa awtorizzat jew mehtieġ li jsiru regolamenti minbarra dawk li jsiru mill-Awtorità.

Iżda meta l-Ministru jagħmel regolamenti li jirregolaw il-proċedura quddiem il-Bord ta' Appell dwar l-Ippjanar huwa għandu jikkonsulta wkoll lill-Bord ta' Appell dwar l-Ippjanar:

Iżda wkoll regolamenti li jikkonċernaw il-proċedura fil-Qorti ta' l-Appell u appelli quddiemha skond dan l-Att għandhom isiru mill-Ministru responsabbli għall-ġustizzja li ma jkunx obligat li jikkonsulta lill-Awtorità.

(2) Kull regolament magħmul taht dan l-Att jista' jipprovdi għal kull haġa li għandha x'taqsam ma' responsabbiltà għat-tharis ta' dawk ir-regolamenti, għall-persuni li jistgħu jkunu hekk responsabbli, u għal kull haġa li għandha x'taqsam mat-twettiq ta' l-imsemmija regolamenti, inklużi, iżda mhux limitata għal, l-imposizzjoni ta' multa ta' mhux aktar minn elfejn u tliet mija u disgħa u ghoxrin euro u sebgha u tletin ċenteżmu (2,329.37) dwar kull ksur jew nuqqas ta' tharis tad-disposizzjonijiet ta' dawk ir-regolamenti.

**61.** (1) Id-disposizzjonijiet li ġejjin għandhom ikollhom sehħ dwar kull żvilupp li jkun sar jew li għandu jsir wara d-data tal-bidu fis-sehħ ta' dan l-Att, hawn aktar 'il quddiem imsejjah bhala "żvilupp ġdid".

Ċertifikat ta' żvilupp skond il-permess.

(2) Ebda servizz li jikkonsisti fil-provvizjon ta' ilma jew elettriku ma għandu jiġi provdut lil xi żvilupp ġdid minn ebda awtorità jekk ma jkunx hemm dwar dak l-iżvilupp ċertifikat maħruġ mill-Awtorità li jgħid li dak l-iżvilupp huwa skond permess għall-iżvilupp.

(3) F'kull waħda miċ-ċirkostanzi li fiha l-Awtorità tista' tinnotifika avviż taht xi waħda mid-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 52, jew jekk l-Awtorità tkun innotifikat avviż bhala dak, l-Awtorità tista' tagħmel ordni li jipprojbixxi it-trasferiment *inter vivos* b'kull titolu ta' kull art li dwarha jista' jiġi notifikat, jew ikun ġie notifikat, avviż kif intqal qabel, u l-holqien jew it-trasferiment ta' xi dritt reali fuq dik l-art *inter vivos* ikun x'ikun it-titolu.

(4) Ordni magħmul taht dan l-artikolu għandu jkun fih deskrizzjoni ta' l-art li għaliha japplika li tkun biżżejjed sabiex isir it-trasferiment tagħha permezz ta' att nutarili, u għandu jiġi indirizzat u notifikat lid-Direttur tar-Registru Pubbliku ta' Malta f'każ ta' art f'Malta u lid-Direttur tar-Registru Pubbliku ta' Ghawdex f'każ ta' art f'Ghawdex.

(5) Kull wiehed mid-Diretturi tar-Registru Pubbliku għandu jżomm registru ta' l-ordnijiet li jsiru taht dan l-artikolu u jniżżel fih l-ordnijiet kollha li jsiru flimkien mad-dettalji li jkun fihom, kompriża d-data tan-notifika lilu, kif ukoll kull ordni iehor li jżid ma', jemenda jew jirrevoka xi ordni, f'dak l-ordni u f'dik il-manjiera, u miżjud b'dawk l-indiċijiet, li huwa jidhirlu xierqa biex l-art li għaliha jirreferi tkun tista' tiġi identifikata aktar faċilment.

(6) Ordni magħmul taht dan l-artikolu jista' jiġi miżjud, emendat jew revokat mill-Awtorità f'kull żmien, b'ordni iehor u għandu jiġi revokat jekk l-Awtorità tkun sodisfatta li ċ-ċirkostanzi li jiġġustifikaw l-ordni jkun għew rimedjati jew ikunu xort'ohra spiċċaw; iżda ebda żieda, emenda jew revoka ma tibda ssehh qabel dak l-ordni jiġi notifikat lid-Direttur tar-Registru Pubbliku. Ebda revoka ta' ordni ma tippreġudika l-egħmil ta' ordni ġdid.

(7) Id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 15 għandhom japplikaw għal ordni magħmul taht dan l-artikolu, u għal kull rifjut ta' revoka ta' ordni bhal dak, kif japplikaw għal deċiżjoni ta' l-Awtorità li għaliha hemm riferenza fis-subartikolu (1)(a) ta' dak l-artikolu.

(8) Kull trasferiment ta' xi art li dwarha jkun ġie notifikat ordni taht dan l-artikolu, u li ma jkunx ġie revokat, u kull trasferiment ta' xi dritt reali fuqha, magħmula b'att *inter vivos* ikun x'ikun it-titolu li bih isiru, ikunu nulli u bla effett.

Pjanti li juru s-sit għandhom jiġu meħmuża ma' avviżi u ordnijiet. *Miżjud:* XXI. 2001.55.

**61A.** Għall-fini ta' l-artikolu 45, l-artikolu 46(2) u (2A), l-artikolu 48(4), l-artikolu 53 u l-artikolu 55, l-avviż jew ordni msemmija hemmhekk għandhom ikunu akkumpanjati bi pjanta li turi s-sit.

Notifiki taht dan l-Att.

**62.** (1) Meta xi avviż jew att jew dokument iehor, ikun x'ikun, huwa meħtieġ jew awtorizzat li jiġi notifikat jew mogħti skond jew taht dan l-Att, jista' jiġi notifikat jew mogħti f'kull wiehed mill-modi li ġejjin:

- (a) billi jingħata f'idejn il-persuna li għandha tiġi notifikata jew li lilha għandha tingħata; jew
- (b) billi jithalla fil-post fejn soltu toqghod jew fejn l-ahhar kienet toqghod, dik il-persuna, jew jekk dik il-persuna tkun tat indirizz għal notifika, f'dak l-indirizz; jew
- (c) billi tintbagħat b'ittra registrata ndirizzata lil dik il-persuna fil-post ta' abitazzjoni jew indirizz għal notifika fuq imsemmi; jew
- (d) f'każ ta' enti morali jew għaqda ohra ta' persuni, billi jingħata f'idejn uffiċjal jew impjegat tagħhom fl-uffiċċju registrat jew prinċipali, jew billi tintbagħat b'ittra registrata ndirizzata lill-enti jew korp f'dak l-

uffiċċju; jew

- (e) f'kull każ li fih ma jkunx raġonevolment possibbli li ssir notifika f'xi waħda mill-modi ta' qabel dan, lil kull waħda mill-persuni li lilha għandha ssir in-notifika jew li l-avviż jinghata, jew lil xi waħda jew aktar minnhom, billi d-dokument li għandu jiġi notifikat jew mogħti jitwawwal f'post prominenti fuq l-art li għaliha jirreferi u jinżamm hekk imwawwal għal mhux anqas minn sebat ijiem.

(2) Meta avviż jew dokument ieħor huwa meħtieġ jew awtorizzat kif intqal qabel li jiġi notifikat jew mogħti lill-persuna li għandha xi nteress f'art, u l-isem ta' dik il-persuna ma jkunx jista' jiġi aċċertat wara stharrig xieraq, jew għandu jiġi notifikat jew mogħti lil min jokkupa art, l-avviż jitqies li ġie notifikat jew mogħti kif imiss jekk jiġi notifikat jew mogħti, f'xi wieħed mill-modi fuq imsemmi fis-subartikolu (1) u ndirizzat lill-persuna li għandha nteress fl-art deskritta bħala "sid" jew "persuna li tokkupa", jew "sidien" jew "persuni li jokkupaw", skond il-każ.

**63.\*** (1) Kull permess mahruġ jew mogħti taht xi waħda mid-disposizzjonijiet tat-Taqsima I u V tal-Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija<sup>#</sup>, l-Ordinanza dwar l-Estetika tal-Bini<sup>#</sup>, l-Att dwar Permessi għal Bini (Provvedimenti Temporari)<sup>#</sup> jew l-Att dwar l-Arci għall-Iżvilupp tal-Bini<sup>#</sup> li jkun għadu jsehh fid-data li hija sewwa sew qabel il-bidu fis-sehh ta' dan l-Att, għandu jkompli jkun operattiv għall-perijodu u taht il-kundizzjonijiet li għalih jew tahtom ikun inħareġ jew ġie mogħti, iżda għandu għall-għanijiet kollha barra mit-tul ta' żmien jitqies li hu permess mogħti mill-Awtorità.

Riserva.  
Kap. 10.  
Kap. 87.  
Kap. 322.  
Kap. 303.

(2) Kull pjan ta' żvilupp magħmul taht l-Att dwar Permessi għal Bini (Provvedimenti Temporari)<sup>#</sup> li jkun fis-sehh fid-data li hija sewwa sew qabel il-bidu fis-sehh ta' dan l-Att, għandu jibqa' operattiv u jkollu effett bhal li kieku kien pjan ta' żvilupp magħmul taht dan l-Att u jiġi trattat skond hekk.

Kap. 322.

(3) Kull regolamenti magħmula taht l-artikolu 14 ta' l-Ordinanza dwar l-Estetika tal-Bini<sup>#</sup>, u daqstant minn dik l-Ordinanza li hu meħtieġ biex ikompli japplikaw u jiġu mwettqa dawk ir-regolamenti, għandhom jibqgħu jseħhu sakemm isir taht dan l-Att ordni dwar ir-reklami.

Kap. 87.

(4) Kull reat magħmul kontra xi waħda mid-disposizzjonijiet imsemmija fis-subartikolu (1) għandu jibqa' reat kontra dawk id-disposizzjonijiet u jistgħu jinbdew jew jitkomplu proċedimenti dwaru bħallikieku dawk id-disposizzjonijiet kienu għadhom fis-sehh bla ħsara għall-applikazzjoni, dwar kull att jew ommissjoni li tikkostitwixxi dak ir-reat, tad-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 51(2).

\*Dan l-artikolu oriġinarjament kien jikkonsisti f'żewġ subartikoli u paragrafi li jhassru l-liġijiet hawnhekk imsemmija. Dawn id-disposizzjonijiet ġew imħollija barra taht l-Att ta' l-1980 dwar ir-Revizjoni tal-Liġijiet Statutarji.

#Imhassra b'dan l-Att.

Emendata:  
XXIII. 1997.23.

## L-EWWEL SKEDA

(Artikolu 3)

### Disposizzjonijiet dwar l-Awtorità

1. L-Awtorità tista' taħdem minkejja kull vaganza fost il-membri tagħha, iżda jrid ikun hemm *quorum* preżenti għall-laqgħa.

2. Il-*quorum* ta' l-Awtorità għandu jikkonsisti miċ-*chairman* jew deputat-*chairman* u mhux anqas minn nofs in-numru tal-membri l-oħra li jagħmlu l-Awtorità fil-hin tal-laqgħa.

3. Il-laqgħat ta' l-Awtorità jissejhu miċ-*chairman* jew fuq inizzjattiva tiegħu jew fuq talba ta' tnejn mill-membri ta' l-Awtorità; u l-Awtorità għandha tiltaqa' wkoll f'dawk iż-żminijiet li hi stess tiddeċiedi. Id-disposizzjonijiet tas-subartikolu (5) ta' l-artikolu 13 għandhom ikunu japplikaw *mutatis mutandis* għall-Awtorità.

4. Iċ-*chairman*, jew deputat *chairman* li jkun qed jaġixxi floku, ikollhom vot oriġinali u, jekk il-voti jkunu maqsumin indaqs, vot ieħor jew *casting vote*. Il-membri kollha ta' l-Awtorità li jkunu preżenti fil-laqgħat tagħha għandhom jitfgħu l-vot tagħhom favur jew kontra mozzjoni li titressaq għall-votazzjoni.

5. Membru ta' l-Awtorità li għandu nteress dirett jew indirett f'xi haġa li tiġi quddiem l-Awtorità biex tiġi kunsidrata minnha għandu, mhux aktar tard minn l-ewwel laqgħa miżmuma wara li jkun sar jaf biċ-ċirkostanzi rilevanti, juri in-natura ta' l-interess tiegħu. Dan il-fatt għandu jitniżżel fil-minuti tal-laqgħa u l-membri -

- (a) m'għandux jiehu sehem fid-diskussjonijiet jew deċiżjonijiet ta' l-Awtorità dwar dik il-haġa; u
- (b) m'għandux jingħadd biex jiġi stabbilit il-*quorum* għal dawk id-diskussjonijiet jew deċiżjonijiet.

6. Kull att magħmul *bona fide* minn persuna bħala membru ta' l-Awtorità jkun validu u jkollu effett bhallikieku kien membru anki jekk wara jinstab xi difett fil-kwalifiki jew nomina tiegħu.

7. Bla hsara għad-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 57, kull dokument li juri li hu att mahruġ mill-Awtorità u ffirmat miċ-*chairman* ta' l-Awtorità jew mid-Direttur ta' l-Ippjanar f'isem l-Awtorità għandu jiġi aċċettat bħala prova u għandu, sakemm ma jiġix pruvat il-kuntrarju, jitqies li hu att magħmul u mahruġ mill-Awtorità.

8. Bla hsara għad-disposizzjonijiet ta' dan l-Att, kompriża din l-Iskeda, l-Awtorità tista' tirregola l-proċeduri tagħha:

Iżda meta l-Awtorità taqdi funzjonijiet normalment delegati lill-Kummissjoni għall-Kontroll ta' l-Iżvilupp, l-artikolu 13(5) japplika għaliha bħal ma japplika għall-Kummissjoni.

## IT-TIENI SKEDA

Emendata:  
A.L. 47 ta' l-2002.

(Artikolu 6)

**Disposizzjonijiet dwar l-uffiċjali pubbliċi mqabbdha biex jaqdu dmirijiet ma' l-Awtorità**

1. Direttiva taht l-artikolu 6(6) għandha tapplika għall-uffiċjal imsemmi fiha għall-perijodu li jispiċċa, jekk l-uffiċjal ma jirtirax mis-servizz pubbliku, jew xort'ohra ma jibqax fil-kariga, qabel, jew jekk id-direttiva ma ssemmix data differenti, meta tiġri xi wahda mill-ġrajjet li ġejjin, jiġifieri -

- (a) l-aċċettazzjoni minn dak l-uffiċjal ta' offerta li jiġi trasferit għas-servizz ta', u għal impjieġ permanenti ma' l-Awtorità, magħmula skond l-artikolu 6(7); jew
- (b) ir-revoka mill-Prim Ministru ta' xi direttiva magħmula minnu taht l-artikolu 6(6) dwar dak l-uffiċjal.

2. Meta uffiċjal pubbliku jiġi mqabbdha biex jaqdi dmirijiet ma' l-Awtorità kif intqal qabel dak l-uffiċjal għandu, tul iż-żmien kollu li d-direttiva tibqa' ssehh dwaru, jkun taht il-kontroll amministrattiv ta' l-Awtorità; iżda għandu għall-hsibijiet u għanijiet l-oħra kollha jibqa', u jitqies u jiġi trattat, bħala uffiċjal pubbliku.

3. Mingħajr hsara għall-ġeneralità ta' dak li ntqal qabel, uffiċjal pubbliku mqabbdha biex jaqdi dmirijiet kif intqal -

- (a) m'għandux waqt li jkun hekk imqabbdha -
  - (i) jiġi prekluz milli japplika għal trasferiment għal xi dipartiment tal-Gvern skond il-patti u kundizzjonijiet ta' servizz applikabbli għal kariga tiegħu mal-Gvern li huwa jkollu fid-data li fiha ġie mqabbdha biex jaqdi dawk id-dmirijiet; jew
  - (ii) jiġi mpjegat hekk li l-hlas jew kundizzjonijiet ta' servizz ikunu anqas favorevoli minn dawk applikabbli għall-kariga li kellu mal-Gvern fid-data fuq imsemmija jew li kienu jkunu applikabbli għal dik il-kariga tul dak iż-żmien kieku dak l-uffiċjal ma ġie imqabbdha jaqdi dmirijiet ma' l-Awtorità; u
- (b) ikun intitolat li jkollu s-servizz ma' l-Awtorità meqjus bħala servizz mal-Gvern għall-finijiet ta' kull pensjoni jew *gratuity* skond kull liġi li tkun fis-sehh f'dak iż-żmien, u għal kull dritt jew privileġġ iħor li għalih kien ikun intitolat, u għandu jkun responsabbli għal kull haġa li għaliha kien ikun responsabbli kieku ma kienx imqabbdha jaqdi dmirijiet ma' l-Awtorità.

4. Meta ssir applikazzjoni kif provdut fil-paragrafu 3(a)(i) ta' din l-Iskeda, għandha tingħata lilha l-istess kunsiderazzjoni daqslikieku l-applikant ma kienx imqabbdha jaqdi dmirijiet ma' l-Awtorità.

*Emendata:*  
*XXIII. 1997.24;*  
*VI. 2001.22;*  
*A.L. 22 ta' l-2002.*

## IT-TIELET SKEDA

(Artikolu 15)

### Proċedimenti quddiem il-Bord ta' Appell dwar l-Ippjanar

1. Kull persuna li tħossa aggravata minn deċiżjoni ta' l-Awtorità kif provdut fl-artikolu 15(1), tista' tappella lill-Bord ta' Appell dwar l-Ippjanar fi żmien tletin ġurnata mid-data li fiha d-deċiżjoni tiġi komunikata lill-persuna li tkun għamlet l-applikazzjoni li dwarha ttiehdet id-deċiżjoni.

2. L-applikazzjoni għandha jkun fiha r-raġunijiet ta' l-appell u t-talba ta' l-appellant, u kopja tagħha għandha tiġi komunikata lill-Awtorità qabel ma jinstema' l-appell. L-Awtorità għandha tippreżenta r-risposta tagħha fi żmien tletin jum minn meta l-applikazzjoni tkun ġiet notifikata lilha. Ir-risposta trid tiġi notifikata lill-appellant.

3. L-appellant jista' jidher quddiem il-Bord jew personalment jew permezz ta' aġent fil-ġurnata u hin iffissati għas-smiġh, jagħmel is-sottomissjonijiet tiegħu u jipproduċi dawk il-provi li l-Bord jippermetti:

Iżda l-Bord jista' jipposponi is-smiġh ta' l-appell jekk ikun sodisfatt li l-appellant ma' setax jidher quddiemu minhabba mard jew għax kien barra minn Malta jew għal raġuni oħra simili.

4. Il-Bord għandu jagħti lill-Awtorità l-opportunità li tagħmel sottomissjonijiet biex tiġġustifika id-deċiżjonijiet tagħha u li ġġib dawk il-provi li l-Bord jidhirlu meħtieġa.

5. Il-Bord ikollu s-setgħa li jharrek xhieda u li jagħti l-ġurament lil kull min jidher quddiemu.

6. Il-Bord ikollu s-setgħa li jikkonferma, iħassar jew ibiddel deċiżjoni li kontra tagħha jkun sar appell u jagħti dawk id-direttivi li jidhirlu xieraq.

7. Id-deċiżjonijiet tal-Bord ikunu finali u ma jkun hemm ebda appelli minnhom hlief fuq punti ta' liġi biss.

8. Jekk l-appellant jew l-Awtorità ma jaqblux ma' xi punt ta' liġi deċiż mill-Bord, huma jistgħu jappellaw lill-Qorti ta' l-Appell (Kompetenza Inferjuri) b'applikazzjoni preżentata kif provdut fl-artikolu 15(10).

9. Is-seduti kollha tal-Bord għandhom jinżammu fil-pubbliku u d-deċiżjonijiet kollha tal-Bord għandhom jingħataw fil-pubbliku.

10. Bla hsara għad-disposizzjonijiet t'hawn fuq u dawk ta' dan l-Att, il-Bord jista' jirregola l-proċeduri tiegħu.

11. Il-Ministru responsabbli għall-ġustizzja jista' b'regolamenti taħt din ir-regola jistabbilixxi d-drittijiet li għandhom jithallsu fir-reġistru tal-qorti għar-rigward tal-preżentata ta' atti bil-miktub f'konnessjoni ma' appelli lill-Qorti ta' l-Appell (Kompetenza Inferjuri) taħt dan l-Att:

Iżda sakemm dawk id-drittijiet ikunu ġew hekk stabbiliti mill-Ministru, għandhom japplikaw id-drittijiet li hemm fl-Iskeda A li tinsab mal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili.